

OBWIESZCZENIE

Wójt Gminy Widuchowa informuję, iż na wniosek Pani Martynty Mańskiej-Pagaż dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku usługowego na mieszkalny zlokalizowanej na terenie działki nr 2/22, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz, gmina Widuchowa, w dniu 22.12.2021 roku została wydana decyzja nr GNPP.6730.48.2021 ustalająca warunki zabudowy w sprawie zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego na funkcję mieszkalną.

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia zamieszczenia niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianą] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich - art. 63 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami].

Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Przeniesienie niniejszej decyzji na rzecz innej osoby, jest możliwe jedynie, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Wójt Gminy stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o warunkach zabudowy w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się na okres 14 dni w Urzędzie Gminy Widuchowa przy ul. Grunwaldzkiej 8, 74-120 Widuchowa.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) doręczenie niniejszego obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.


mgr Paweł Wróbel