

Widuchowa, dn. 22.07.2021 r.

DECYZJA **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 52 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami], art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735], po rozpatrzeniu wniosku Pana Adama Szczygielskiego – pełnomocnika firmy P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wynalazek 1, złożonego w dniu 23 stycznia 2018 r., uzupełnionego w dniu 29 marca 2018 r., 24 sierpnia 2018 r. oraz 14 maja 2021 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4 na terenie działki nr: 156/2, położonej w Dębogórze

ustalam lokalizację **inwestycji celu publicznego**

polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Operatora P4 Sp. z o.o., w tym:

- realizacja kratowej wieży o wysokości do 53m n.p.t.
- montaż zespołu urządzeń nadawczo-odbiorczych oraz transmisyjnych, umiejscowionych w szafach systemowych, posadowionych u podstawy wieży
- montaż anten sektorowych, anten linii radiowych, pracujących w zakresie częstotliwości: 800 MHz, 900 MHz, 1800 MHz, 2 100 MHz i 2 600MHz na azymutach: 30⁰, 120⁰, 210⁰
- montaż elementów torów antenowych
- zasilenie w energię elektryczną planowanych urządzeń

na terenie działki nr: 156/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Dębogóra, gm. Widuchowa [woj. zachodniopomorskie].

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Planowana inwestycja musi spełniać wymogi:
 - a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz.1065 z późniejszymi zmianami], a w szczególności zachować odległości zabudowy od granic działki i zabudowy na działce sąsiedniej,
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie [Dz. U. Nr 219 poz. 1864].

- 2) Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późniejszymi zmianami]: minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej na terenie niezabudowanym wynosi: 25,0m.

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) W osi głównej wiązki promieniowania anten sektorowych nie znajdują się miejsca dostępne dla ludności, zatem zgodnie z załączoną do wniosku „Kwalifikacyjnej przedsięwzięcia” pod względem konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opracowaną przez Pana Marcina Sokoła, planowana inwestycja w świetle § 2 ust.1 pkt 7 oraz § 3 ust.1 pkt 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. z 2019 r. poz. 1839] nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 2) Zgodnie z art. 122a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami] prowadzący instalację emitującą pole elektromagnetyczne, której równoważna moc promieniowania izotopowo [zastępuje moc promieniowania] wynosi co najmniej 15 W, a częstotliwość emitowanego promieniowania mieści się w zakresie od 30 kHz do 300 GHz, jest zobowiązany do wykonania pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku bezpośrednio po rozpoczęciu użytkowania instalacji i każdorazowo w przypadku zmiany warunków instalacji, a następnie przekazania Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska oraz Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnego.
- 3) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4) Przewidywany poziom pól magnetycznych nie może przekroczyć norm dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku [Dz. U. z 2019 r. poz.2448].
- 5) Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zniwelują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren, na którym realizowana będzie inwestycja i eksploatowana instalacja, a do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.
- 6) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
 - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym,
 - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
- 7) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Inwestor zobowiązany jest wystąpić do Starosty Gryfińskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych o powierzchni 100m² - terenu wskazanego pod planowane zagospodarowanie [część działki nr 156/2 (obr. Dębogóra)] z użytkowania rolniczego [RIVb] - zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zmianą].
- 8) W przypadku powstania zmiany użytku w działce powodujące zmianę danych ewidencyjnych, należy zgłosić ten fakt Staroście Gryfińskiemu w terminie 30 dni od powstania tych zmian – zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zmianą].

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na części terenu inwestycji występuje stanowisko archeologiczne.
- 2) Właściciel/Inwestor terenu, na którym występuje stanowisko archeologiczne, zobowiązany jest spełniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zmianą]:
 - a) obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora/Właściciela;
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta gminy.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Niezbędne zasilenie w energię elektryczną planowanej inwestycji należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, ustalonymi przez dysponenta sieci oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz. U. Nr 93, poz. 623].
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się będzie z drogi wewnętrznej na działce nr 178 [obr. Dębogóra], poprzez działkę nr 156/1 [obr. Dębogóra].

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może narażać ludzi na uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1 : 2 000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 23 stycznia 2018 r. Pan Adam Szczygielski – pełnomocnik firmy P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej 7, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4 na terenie działki nr: 156/2, położonej w Dębogórze. Niniejszy wniosek był uzupełniany w dniu 29 marca 2018 r., 24 sierpnia 2018 r. oraz 14 maja 2021 r. W między czasie nastąpiła zmiana adresu Inwestora.

Wyposażenie stacji stanowi:

- wolno stojąca wieża stalowa, kratowa o wysokości całkowitej do 56m npt
- zespół urządzeń nadawczo-odbiorczych oraz transmisyjnych, umiejscowionych w szafach systemowych posadowionych u podstawy wieży
- anteny sektorowe pracujące w następujących pasmach częstotliwości: 800 MHz, 900 MHz, 1800 MHz, 2 100 MHz i 2 600 MHz
- anteny paraboliczne [radiolinie]
- elementy torów antenowych
- powierzchnia inwestycji – około 100m²

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 741 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 29.05.2018 r., strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania oraz o wystąpieniu do właściwych instytucji o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji.

Strony postępowania, w ustawowo wskazanym terminie, wniosły następujące zastrzeżenia do przedmiotowego postępowania:

1. W dniu 17 lipca 2018 r. Pani Stanisława Duda wniosła sprzeciw realizacji kolejnej stacji bazowej telefonii komórkowej na wnioskowanym terenie, z powodu zagrożenia dla ludzi pochodzącego od promieniowania elektromagnetycznego od dwóch wież telefonii komórkowych.
2. W dniu 18 lipca 2018 r. Państwo Krystyna i Zbigniew Białek również wnieśli sprzeciw przeciwko realizacji kolejnej stacji bazowej telefonii komórkowej na wnioskowanym terenie, uzasadniając kumulacją negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi poprzez zwiększenie szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego od dwóch wież telefonii komórkowych. Dodatkowo są właścicielami działki nr 156/3, położonej w obrębie Dębogóra, dla której uzyskali decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Lokalizacja tej planowanej zabudowy znajduje się w bezpośrednim zasięgu oddziaływania tych wież.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie decyzją z dnia 06.06.2019 r. uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia. Samorządowe Kolegium Odwoławcze uznało, że w niniejszej sprawie zachodzi konieczność przedstawienia przez inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez właściwy w tych sprawach organ, bądź

postanowienia właściwego organu o niestwierdzeniu potrzeb przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na wniosek pełnomocnika Adama Szczygielskiego złożonego w dniu 26.08.2019 r. Wójt Gminy Widuchowa postanowieniem z dnia 26.08.2019 r. zawiesił postępowanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4 na terenie działki nr 156/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Dębogóra, gm. Widuchowa, do czasu uzyskania prawomocnej decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

Pełnomocnik Inwestora – P4 Sp.z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wynałazek 1 wnioskiem złożonym w dniu 14.05.2021r. zwrócił się o podjęcie zawieszonoego w dniu 26.08.2019 r. przedmiotowego postępowania, doręczając kopię prawomocnej decyzji Wójta Gminy Widuchowa z dnia 19.03.2021 r. Nr ISOR.6220.4.2019.MW umarzającej jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Operatora P4 Sp.z o.o. zlokalizowanej na działce o nr 156/2, obręb 0003 Dębogóra, gm. Widuchowa, woj. Zachodniopomorskie, nr projektu GRY3001A.

Postanowieniem z dnia 18.05.2021 r. podjęte zostało zawieszone postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Pan Marcin Sokół autor „Rozszerzonej analizy środowiskowej występowania obszaru pól elektromagnetycznych o poziomach gęstości mocy większych lub równych 0,1W/m² dla instalacji radiokomunikacyjnej P4 GRY3001A z uwzględnieniem instalacji radiokomunikacyjnej ORANGE POLSKA: PSZ_WIDUCHOWA_DEBOGORA/74013”, po dokonaniu stosownych obliczeń analitycznych oraz mając na uwadze różne czynniki ustalił, że nastąpi wspólne oddziaływanie obu stacji telefonii komórkowych sposób skutkujący możliwością zwiększenia się poziomu energetycznego, jednakże na głównych kierunkach promieniowania tych instalacji nie będzie zwiększenia zasięgu występowania obszarów ponadnormatywnych. Na załączonych rysunkach przedstawił rozkład oddziaływania oraz określił wysokość miejsc dostępnych dla ludności.

Zgodnie z definicją legalną, znajdującą się w art. 124 ust. 2 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami]: „Przez miejsca dostępne dla ludności rozumie się wszelkie miejsca, z wyjątkiem miejsc, do których dostęp ludności jest zabroniony lub niemożliwy bez użycia sprzętu technicznego” [powierzchnia ziemi, miejsca w budynkach, a także miejsca w przestrzeni około 2 metrów nad powierzchnią np. ziemi czy dachu].

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 18.05.2021 r., strony o podjęciu zawieszonoego postępowania. Jednocześnie pismem z dnia 07.07.2021 r. poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania.

Strony postępowania, w ustawowo wskazanym terminie nie zapoznały się ze gromadzonym materiałem w sprawie oraz nie wniosły zastrzeżenia do przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z : Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie, Starostą Gryfińskim, Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Szczecinie, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie , Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych w Szczecinie.

Organ opiniujący w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków – Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie postanowieniem z dnia 25.06.2021 r. Nr ZN.5151.71.2021.AB uzgodnił bez uwag projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Operatora P4 sp. z o.o.,

w tym:

- realizacja kratowej wieży o wysokości do 53 m n.p.t.,
- montaż zespołu urządzeń nadawczo-odbiorczych oraz transmisyjnych, umiejscowionych w szafach systemowych, posadowionych u podstaw wieży,
- montaż anten sektorowych, anten linii radiowych, pracujących w zakresie częstotliwości: 800 MHz, 900 MHz, 1800 MHz, 2100 MHz i 2600 MHz na azymutach: 30°, 120°, 210°,
- montaż elementów torów antenowych,
- zasilenie w energię elektryczną planowanych urządzeń,

na terenie działki nr 156/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Dębogóra, gm. Widuchowa.

Organ opiniujący w zakresie melioracji wodnych Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie nie odniósł się do przesłanego projektu decyzji w wymaganym terminie 14 dni.

Organ opiniujący w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi krajowej nr 31 – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych Oddział w Szczecinie również nie odniósł się do przesłanego projektu decyzji w wymaganym terminie 14 dni.

Zgodnie z art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska w trybie art.106 § 3 Kpa. przez organ opiniujący w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Organ opiniujący w zakresie ochrony środowiska – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie odniósł się do przesłanego projektu decyzji w wymaganym terminie 21 dni. Zgodnie z art.53 ust.5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niewyrażenie stanowiska przez organ opiniujący w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie decyzji.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art.55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 741 z późniejszymi zmianami] niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Wójt Gminy stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 741 z późniejszymi zmianami], tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - 1 egz. mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000
2. Załącznik Nr 2 - analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu

Z-up WÓJTA
mgr Andrzej Stachura
Z-ca WÓJTA

Wójt Gminy Widuchowa

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy, projekt decyzji sporządziła:
- mgr inż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz
uprawnienia urbanistyczne nr 1560

PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Agata Wierzchowska-Kustosz
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560