

UCHWAŁA Nr V/40/2019
RADY GMINY WIDUCHOWA

z dnia 15 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Widuchowa dla terenów położonych
w obrębie Dębogóra i Marwice.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2019 r. poz. 60), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) uchwała się, co następuje:

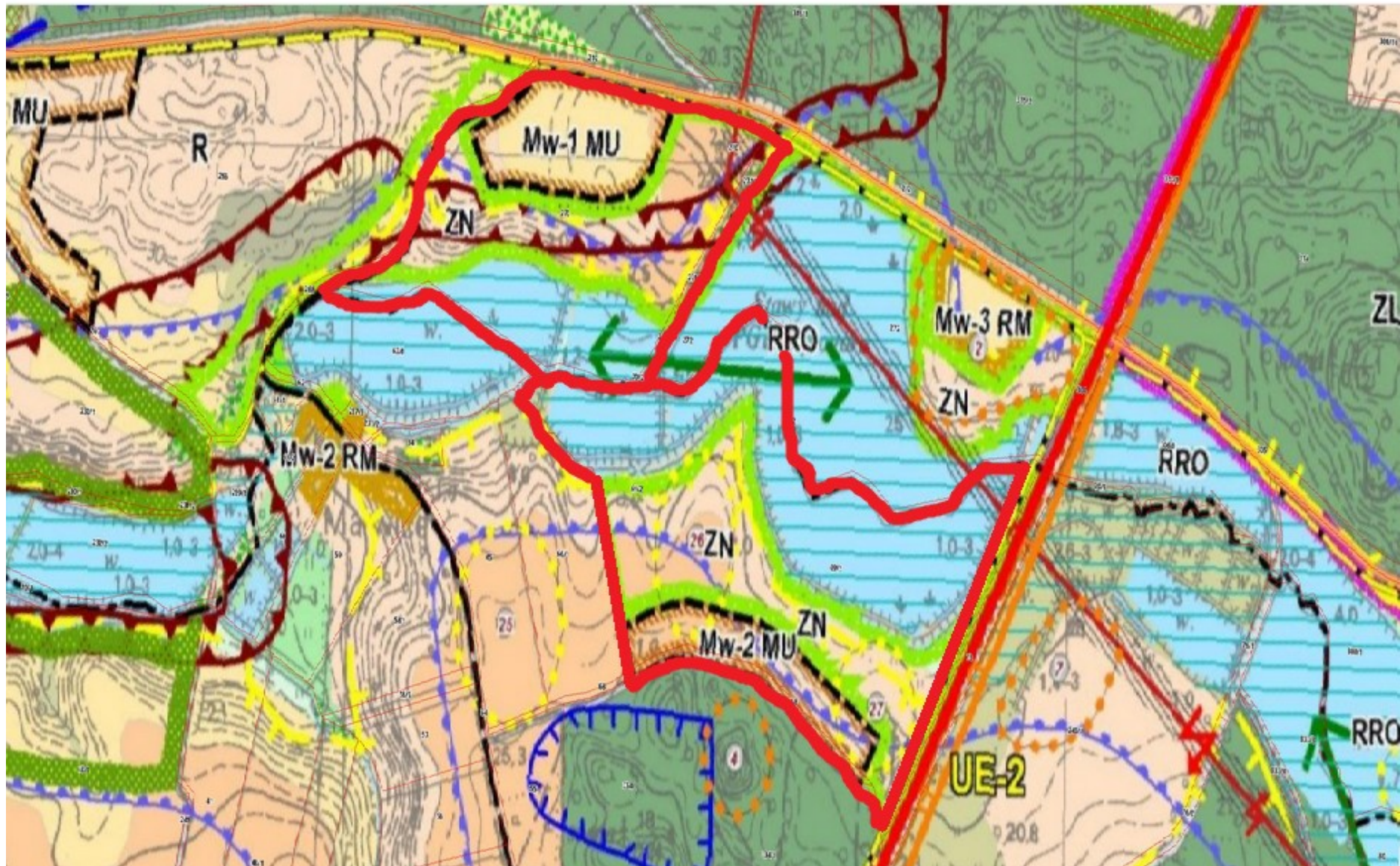
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa dla terenu części działki nr 69/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Dębogóra oraz terenu części działki nr 270, położonej w obrębie ewidencyjnym Marwice.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr V/40/2019
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 15 marca 2019 r.



Uzasadnienie do Uchwały Nr V/40/2019
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 15 marca 2019 r.

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 60) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed podjęciem przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- Wójt wykonuje analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywalnych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 przeprowadzono analizę, mającą ocenić zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 69/2 w obrębie ewidencyjnym Dębogóra oraz części działki nr 270 w obrębie ewidencyjnym Marwice, gmina Widuchowa.

Granice obszarów opracowania planu przedstawione zostały w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/223/2013 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 grudnia 2013 r. wykazała, że planowane przeznaczenie nieruchomości nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa.

Zgodnie z ustaleniami w/w Studium, oba tereny objęte niniejszą uchwałą położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług [MU] oraz wskazane są w Studium jako obszary, dla których zasadne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przeznaczenie terenów jest zgodne z polityką Przestrzenną Gminy Widuchowa.

Z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił właściciel nieruchomości.

W wyniku przeprowadzonej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdza się, iż zasadnym jest opracowanie miejscowego planu dla części działki nr 69/2 zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Dębogóra oraz części działki nr 270 zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Marwice.