

**PROTOKÓŁ Nr 38 /2013**  
**z posiedzenia Komisji Samorządu i Oświaty**

które, odbyło się w dniu 28.XI.2013r.....

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Magdalena Hanula.....
2. Monika Szmitka.....
3. Michał Hanulski.....
4. Bogusław Kruszka.....
5. Adam Filipiak.....
6. Magdalena Pazik.....
7. ....
8. ....

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Dyrektor Szkoły Podstawowej w.....
2. Krynkie - Grazyna Kogdzial.....
3. Dyrektor Gimnazjum w.....
4. Wieliczce - Marzanna Kos.....
5. Dyrektor Szkoły w.....
6. Wieliczce - Barbara Szostak.....

Porządek obrad:

1. Ocena przygotowania budynków oświatowych w kontekście realizacji podstaw programowych.

Ad.1.

W godzinie 9<sup>30</sup> Komisja Samorządu i Oświaty ukończyła sp. do Szkoły Podstawowej w Krynkie. Pani Dyrektor Magdalena w pierwszej kolejności poinformowała członków komisji o funkcjonowaniu nowej hali sportowej. Odbyła się pora zajęć lekcyjnymi zajęcia taneczne i "Zumba". Klasy powstają coraz więcej, nie więcej niż 21 osób. Szkoła jest sukcesywnie wyposażona w nowe pomoce dydaktyczne niezbędne do pracy z dziećmi. Klasy nie są przepiękne, więc Pani Dyrektor nie wnosi żadnych zastrzeżeń odnośnie samego budynku szkoły. Sukcesywnie aranżuje i czasem poprawia jej odremontowany teren niedawno oddany przedsięwzięcia. Pani Magdalena w przyszłości ma na uwadze zbudowanie gnieźniadła lub wymiaru gnieźniadła.....

Pani Mariola zwróciła uwagę na wypełnienie i wykonanie Umowy  
na budowę oddziału przedszkolnego obiektu podlega konserwa-  
torowi zabudów.

Okręto gdań. M<sup>o</sup> cmentarna komisji udali się do Gminy do  
Przedkłada w Wydziale. Sale w końcu odhycia  
się zajęcia spełniają wymogi dotyczące prowadzenia  
zajęć. Pani Dyrektor Małgorzata Kwaśnikowska, iż sale  
się zbyt małe biorąc pod uwagę liczbę dzieci. Podstawo  
programowa jest jednak realizowana bez problemów.

Przebieg w przedmiotu dzieci + który nigdy nie  
wypis 100% więc sale nie są przepiękne. Warunki  
lokalne spełniają wymogi odnośnie realizacji podstawy  
programowej. Pani Dyrektor przedstawiła cmentarni  
komisji <sup>raport</sup> z ewaluacji <sup>zawieszony</sup> z udziałem pomorskiej Kuratorki

Osoby w sprawie. Zadanie zostało realizowane w dniach  
8.10.2012 do 11.10.2012. Świadczą o tym następujące  
Małgorzata Domzacka, Eva Jamiotowska.

Okręto gdań. M<sup>o</sup> cmentarna komisji udali się do Komisji  
Budow w Wydziale. Pani Dyrektor Barbara Gucwaik przedstawiła  
sta cmentarna komisji iż budynek spełnia wszelkie  
wymogi i jedyną uwagę jest zamieszanie w piśmie budowlano-  
skiego sprawa Pani Dyrektor stwierdza że w naszym zakresie  
nie występują. Komisja zapoznała się z Protokołem z  
określenie kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,  
branża konstrukcyjna - budowlana i sanitarna (kontrola  
osoba) - Załącznik nr 1. Należy i zalecenia pokontrolne  
zawarte są we wnioskach i zaleceniach załącznika

Problem stanowią gniazda jakoteż które miały stan  
budynku. Konserwator Odwody Środowiska do którego  
zwróciła się sytuacja odprawiła że można zlikwidować  
gniazda pod warunkiem że ilość zniszczonych gniazd (150 gniazd)  
musi być równa ilości nowych buderek zakupionych w naszym  
zakładzie.

Pani Pani Kubiś zwróciła uwagę na wymiary ról w

klasach, ponieważ uległy zmniejszeniu, istnieje więc konieczność wymiany. Ponadto należy dotrzeć finanse na pomoce dydaktyczne dla klas pracujących. Konieczna jest również wymiana koszy konkursy na dziecięcym.

Uwagi i wnioski: konieczność wymiany koszy w pomieszczeniach piwnicy budynku ZS w Włodzku. Konieczność wymiany koszy w klasach w których należy uległy zmniejszeniu. Ponadto należy uzupełnić materiały na pomoce dydaktyczne dla klas pracujących.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował:

*Puzik*

Przewodnicząca Komisji:

*Puzik*  
Magdalena Małgorzata Puzik

Widuchowa. dnia 27.09.2013 r.

**PROTOKÓŁ**  
z okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,  
branża konstrukcyjno – budowlana i sanitarna.  
( kontrola roczna )

**Zespół Szkół im. Barnima**  
**w Widuchowej**  
(rodzaj i przeznaczenie budynku )

**74-120 Widuchowa**  
(adres)

**ul. BARNIMA III / 1**

przeprowadzonej przez Komisję w składzie:

- |                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| 1) mgr inż. Robert Czapla | LUKG/0022/OWOK/05  |
| ( imię i nazwisko )       | (numer uprawnień ) |
| 2) Kazimierz Prętki       | 43/81/GW           |

**1. Podstawa prawna kontroli:** *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. nr 89 , poz. 414. art. 62 ust. 1 pkt. 2 ) .(Tekst jednolity: Dz. U. z 2003r., nr 207, poz.216) (Zmiany: Dz. U. Z 2004r., nr6, poz. 41, nr92, poz. 881, poz. 888 i nr 96, poz. 959)(...) Rozdział 6 Utrzymanie obiektów budowlanych*

**2. Dane ogólne o obiekcie budowlanym.**

**2.1. Przeznaczenie (rodzaj) obiektu:** *Budynek szkoły.*

**3. Ocena ogólna całego obiektu budowlanego.**

**3.1. Ocena stanu sprawności technicznej:** ogólny stan techniczny budynku oceniono jako dobry.

**3.2. Ocena wartości użytkowej:**

obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.  
(czy jest eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem , czy spełnia wymagania stawiane przez użytkownika )

**3.2.1. Decyzja kwalifikująca do remontu kapitalnego:** Budynek nie wymaga przeprowadzenia remontu. Należy zrealizować wnioski i zalecenia ujęte w punkcie 7.

**3.3. Ocena estetyki i otoczenia.**

**3.3.1. Stan elewacji:** Stan techniczny tynków zewnętrznych dobry.

**3.3.2. Szczelność opaski i jej spadek od budynku:** opaska w wokół budynku z polbruku, częściowo wylewana betonowa, ogólnie stan techniczny dobry, miejscami wymaga naprawy np. w wokół hali sportowej

**3.3.3. Prawidłowość odprowadzenia wody z rur spustowych:** woda z rur spustowych odprowadzana jest do kanalizacji, bez uwag.

**3.3.4. Odprowadzenie wód opadowych od budynku przez prawidłowe ukształtowanie terenu:** Polbruk w wokół budynku wymaga miejscowego przełożenia, miejscami pozapadany co uniemożliwia prawidłowy odpływ wody od budynku.

**3.3.5. Stan techniczny chodników, ciągów pieszo-jezdnych, dojazdów do klatek schodowych, śmietników:** jest utwardzone dojście do budynku z polbruku, stan techniczny dobry.

**3.3.6. Stan techniczny małej architektury:** bez uwag

**3.4. Informacja o ochronie prawnej**

Budynek nie jest zabytkiem i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

( czy obiekt jest zabytkiem, czy podlega ochronie konserwatorskiej )

**3.5. Stan dokumentacji:**

( czy prowadzona jest teczka obiektu, czy teczka zawiera: dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą, instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, a także inne dokumenty i decyzje dotycz. obiektu ). Książka obiektu jest prowadzona.

**4. Stan techniczny elementów budowlanych budynku.**

**4.1. Elementy konstrukcji budynku.**

**4.1.1. Konstrukcja dachowa (stropodach):** Konstrukcja dachu drewniana

płatwiowo-jętkowa ze stalowymi słupami 2xC120, oraz stalowymi płatwiami 2xC160 i 2xC180. Krokwie drewniane o wymiarach 6x18cm,

jętki drewniane 6x18cm. Kąt nachylenia połaci dachowej wynosi 35°

Konstrukcja dachowa w stanie technicznym dobrym.

**4.1.2. Stropy:** stan techniczny dobry

4.1.3. Ściany zewnętrzne i elementy architektury - jak gzymsy , balkony , parapety i. t.p. Ściany murowane z cegły kratówki gr.38 cm , ocieplone styropianem 10 cm, stan techniczny dobry.

Hala sportowa ma konstrukcję stalową, ramową, składającej się z dwóch różnych naw. Nawa główna ma rozpiętość 20 metrów w osiach słupów i wysokość w kalenicy 10 m, nawa boczna ma rozpiętość 8,1m i wysokość 5m. Obie nawy mają długość 36m.

Zasadniczym elementem konstrukcyjnym nawy głównej są ramy stalowe o rozpiętości 20m w rozstawie podłużnym co 6m. Ramy składają się ze słupów oraz rygli wykonanych z dwuteowników stalowych szerokostopowych o profilu I360HEB. Zasadniczym elementem konstrukcyjnym nawy bocznej są ramy stalowe utworzone ze słupów wykonanych z I180HEB w osi A, rygli wykonanych z I180HEB i mocowanych do słupów nawy głównej w osi B wykonanych z I360HEB. Konstrukcja hali sportowej w stanie technicznym dobrym.

4.1.4. Ściany piwnic: Ściany zewnętrzne piwnic murowane z bloczków betonowych gr.38 cm , stan techniczny dobry. Miejscami widoczne ślady zagrzybienia, zawilgocenia , szczególnie w dolnej części ściany.

**Prawdopodobnie miejscowe uszkodzenia izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej, lub miejscowy ich brak!**

4.1.5. Fundamenty: Ławy żelbetowe wylewane. Nie odkrywano fundamentów. Na podstawie stanu ścian piwnic oceniono stan techniczny fundamentów na dobry.

4.1.6. Klatki schodowe, korytarze: żelbetowe stan techniczny dobry

4.1.7. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne:, stan techniczny dobry.

4.1.8. Ścianki działowe: nieliczne zarysowania, stan techniczny dobry.

4.2. Elementy wykończenia budynku.

4.2.1. Pokrycie dachowe: blacha dachówkopodobna na łątach drewnianych 6x4cm stan techniczny dobry

4.2.2. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe: rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej stan techniczny dobry. Obróbki blacharskie w stanie technicznym dobrym

4.2.3. Stolarka budowlana.

4.2.3.1. Okna: stan techniczny okien drewnianych dobry, okna z PVC stan techniczny dobry.

4.2.3.2. Drzwi: Drzwi wewnętrzne drewniane stan techniczny dość dobry, wymagają stałej konserwacji. Drzwi wejściowe zewnętrzne aluminiowe szklone stan techniczny dość dobry

4.2.4. Tynki i okładziny wewnętrzne: pojedyncze spękania , tynki w stanie technicznym dobrym.

4.2.5. Podłóża, podłogi, posadzki: stan techniczny dobry.

4.2.6. Powłoki malarskie.

4.2.6.1. Powłoki ścian i sufitów: stan techniczny dość dobry, miejscami pęknięcia w miejscach łączenia płyt K –G.

4.2.6.2. Malowanie olejne stolarki: stolarka drewniana drzwiowa po wykonaniu niezbędnych napraw wymaga malowania.

4.2.6.3. Malowanie olejne instalacji i urządzeń: pomalowane.

## 5. Instalacje sanitarne.

5.1. Instalacja C. O. Bez uwag. Centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni olejowej.

5.1.1. Przewody w piwnicach wraz z izolacją termiczną: stan techniczny dobry

5.1.2. Przewody instalacyjne w pomieszczeniach: stan techniczny dobry

5.1.3. Grzejniki: w stanie technicznym dobrym

5.1.4. Odpowietrzenie instalacji: wymaga okresowej regulacji.

5.2. Instalacja wody zimnej.

5.2.1. Poziome i pionowe przewody , ich uzbrojenie , armatura i miejsca przejść przewodów przez przegrody budowlane: w stanie technicznym dobrym

5.3. Instalacja wody ciepłej.

5.3.1. Poziome i pionowe przewody , ich uzbrojenie , armatura, i miejsca przejść przewodów przez przegrody budowlane: w stanie technicznym dobrym

5.3.2. Sprawność działania cyrkulacji: bez uwag

5.4. Instalacja kanalizacyjna.

5.4.1. Piony i poziomy kanalizacyjne wraz z rurami wywiewnymi: stan techniczny dobry

5.4.2. Podejścia pod przybory i urządzenia: stan techniczny dobry

5.6 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne.

- 5.6.1. Przewody w piwnicach wraz z ich uzbrojeniem: w stanie technicznym dobrym
- 5.6.2. Przewody w pomieszczeniach wraz z ich uzbrojeniem, piecami oraz trzonami: W stanie technicznym dobrym
- 5.6.3. Trzony wentylacyjne, spalinowe i dymowe w przestrzeni poddasza oraz ponad dachem wraz z uzbrojeniem: w stanie technicznym dobrym
- 5.6.4. Dojście do kominów, włazy, drabiny, ławy kominarskie: stan techniczny dobry.

## 6. Urządzenia odgromowe.

- 6.1. Stan urządzeń odgromowych — część nadziemna: w stanie technicznym dobrym.

## 7. Wnioski i zalecenia:

1. Zlikwidować zagrzybienie ścian w piwnicy pkt 4.1.4 Prawdopodobnie miejscowe uszkodzenia izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej, lub miejscowy ich brak!
2. Poprawić stan techniczny polbruku w wokół sali sportowej oraz miejscami wokół budynku szkoły.
3. Usunąć zawilgocenia ścian w siłowni.
4. Oczyszczyć i pomalować barierki przy wejściu do budynku od strony boiska.
5. W toalecie dziewcząt nr. 117 wypełnić powierzchnię między ścianą a posadzką materiałem elastycznym np. silikonem

## 8. Podpisy członków komisji:

Inżynier Konstrukcji  
Budowlanych i Inżynierskich  
*Robert Czajka*  
Upr. bud. bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. bud. LUK/0022/OWOK/05


*[Signature]*  
Inżynier Budowlany  
nr upr. bud. dr 43/81/Czw



# LISTA OBECNOŚCI

## POSIEDZENIE CZŁONKÓW KOMISJI SAMORZĄDU I OŚWIATY W DNIU 28.11.2013 r.


1. Dariusz Józef Filipiak
2. Jadwiga Hasiuk
3. Michał Zbigniew Jasiński
4. Bogusław Krawczyk
5. Łukasz Mierzwiak
6. Magdalena Małgorzata Puzik
7. Jolanta Monika Szmiłyk
8. Ewa Maria Woźniak


  
.....

  
.....

  
.....

  
.....



  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

**POKWITOWANIE ODBIORU DIET PRZEZ**  
**CZŁONKÓW**  
**KOMISJI SAMORZĄDU I OŚWIATY**  
**W DNIU 28.11.2013 r.**

1. Ewa Maria Woźniak	190,00 zł .....	
2. Dariusz Józef Filipiak	190,00 zł .....	
3. Jadwiga Hasiuk	190,00 zł .....	
4. Michał Zbigniew Jasiński	190,00 zł .....	
5. Bogusław Krawczyk	190,00 zł .....	
6. Łukasz Mierzwiak	190,00 zł .....	
7. Magdalena Małgorzata Puzik -przewodnicząca	210,00 zł .....	
8. Jolanta Monika Szmiłyk	190,00 zł .....	

## NOTATKA

Informuję, iż podczas posiedzenia Komisji Samorządu i Oświaty w dniu 28.11.2013

Radni:

- 1) Manuela Jadwiga
- 2) Magdalena Puzik
- 3) Krzysztof Janowski
- 4) Robert Krawczyk
- 5) Szymon Jankowski
- 6) Filipina Danuta
- 7).....
- 8).....

obecni byli do końca posiedzenia Komisji.

Protokołujący posiedzenie  
Puzik  
Komisji Samorządu i Oświaty