

- projekt –
(druk nr 8)

**UCHWAŁA Nr XXIX/ /2018
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 26 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Widuchowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1, pkt 3, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 78,04 m² w budynku nr 50 w Ognicy wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 10,75 m² w budynku gospodarczym oraz udziałem 1390/10000 części w częściach wspólnych budynków i działce gruntu nr 705/10 o powierzchni 0,2601 ha położonej w obrębie Ognica, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędoną księgę wieczystą nr SZ1Y/00043481/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIX/ /2018
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 26 września 2018 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku nr 50 w Ognicy wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym oraz udziałem 1390/10000 części w częściach wspólnych budynków i działce gruntu nr 705/10 o pow.0,2601 ha położonej w obrębie Ognica. Najemca lokalu wystąpił z wnioskiem o kupno przedmiotowego lokalu. Umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.

Przepis art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi iż, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków: jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 1 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Widuchowa Nr V/43/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie określania zasad zbywania lokali mieszkalnych ich najemcom przeznaczenie do sprzedaży lokalu mieszkalnego następuje na wniosek najemcy tego lokalu.

W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.