

- projekt –
(druk nr 11)

**UCHWAŁA Nr XXIX/ /2018
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości niezabudowanych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496) uchwała się, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Widuchowa, oznaczonych jako działki o numerach 526/4 o pow. 0,1095 ha dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą SZ1Y/00064383/0 wraz z udziałem w 1/8 części w działce nr 526/7 o pow. 0,0695 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą SZ1Y/00064386/1 położonych w obrębie Widuchowa 2, gmina Widuchowa, na nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną według ewidencji gruntów jako działka nr 554 o pow. 0,1042 ha stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w obrębie Widuchowa 2, gmina Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00059382/5.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działkę, którą nabędzie w wyniku powyższej zamiany Gmina Widuchowa przeznaczona jest pod publiczną drogę gminną- ulica klasy lokalnej oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości o których mowa w ust.1, należy zastosować dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości

4. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust.1 przedstawione zostało na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIX/ /2018
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 26 września 2018 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako działki nr 526/4 o pow. 0,1095 ha wraz z udziałem w 1/8 części w działce nr 526/7 o pow. 0,0695 ha, położonych w obrębie Widuchowa 2, gmina Widuchowa. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – działka 526/4 oraz pod drogę wewnętrzną działka 526/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa działka nr 554 o pow. 0,1042 ha, stanowiąca własność osoby fizycznej, położona w obrębie Widuchowa 2, przeznaczona jest pod publiczną drogę gminną- ulica klasy lokalnej oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego łączna wartość nieruchomości nr 526/4 wraz z udziałem w działce 526/7 położonych w obrębie Widuchowa 2 ustalona została na kwotę 54 000 zł netto i powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%, a wartość nieruchomości nr 554 położonej w obrębie Widuchowa 2 określona została na kwotę 37 700 zł netto. Różnica do zapłaty na rzecz Gminy Widuchowa wynosi 28 720 zł.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.