

- projekt –
(druk nr 12)

**UCHWAŁA Nr XXIX/ /2018
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 26 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie użyczenia nieruchomości gruntowej
zabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy użyczenia na okres do 5 lat zawartej ze Stowarzyszeniem „Nadodrzańskie Klimaty” dotyczącej pomieszczeń o pow. 56,86 m² w budynku usytuowanym na działce nr 715/2 obr. Widuchowa 2 przy ulicy Szkolnej w Widuchowej oraz terenu działki nr 715/2, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00040114/0.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIX/ /2018
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 26 września 2018 r.

Stowarzyszenie Nadodrzańskie Klimaty w dniu 27.06.2018 roku zawarło z Gminą Widuchowa na okres 3 lat umowę użyczenia pomieszczeń o pow. 56,86 m² w budynku usytuowanym na działce nr 715/2 obr. Widuchowa 2 przy ulicy Szkolnej w Widuchowej oraz terenu działki nr 715/2.

Wnioskiem złożonym w dniu 17.09.2018 r. Stowarzyszenie Nadodrzańskie Klimaty zwróciło się z prośbą o wyrażenie zgody na wydłużenie zawartej umowy użyczenia na okres do 5 lat, ponieważ w związku z realizacją projektu finansowanego przez DIROW „Integracja pokoleń w babcinym ogrodzie. Kultywowanie naturalnych metod uprawy roślin poprzez założenie i pracę w Zielonym Zakątku” musi być zagwarantowana trwałość projektu, która wynosi 5 lat.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymienia czynności prawne, których przedmiotem jest obrót nieruchomości. Jedną z tych form jest użyczenie nieruchomości.

Według art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stąd podjęcie ww. uchwały jest zasadne.