

-projekt-
(druk nr 13)

**UCHWAŁA Nr XXVII/ /2018
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 13 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994, poz.1000) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 44/1 o powierzchni 0,0446 ha położoną w obrębie geodezyjnym Widuchowa 2, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00038499/5, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVII/ /2018
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 13 czerwca 2018 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 44/1 o pow.0,0446 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Widuchowa 2 gm. Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00038499/5.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów użytkiem RVI.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania, nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi działki budowlanej.

Zgodnie z opinią urbanistyczną przy zachowaniu odległości od budynków mieszkalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie, niemożliwa jest realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Właściciel gruntów przyległych wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.