

- projekt -
(druk nr 15)

**UCHWAŁA Nr XXVI/ /2018
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 22 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 3
w budynku nr 2 Widuchowa- Stacja stanowiącego własność Gminy Widuchowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 37,10 m² w budynku nr 2 Widuchowa - Stacja wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 161/1000 części w działce gruntu nr 58 o powierzchni 0,2134 ha położonej w obrębie Widuchowa 3, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00034526/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXI/230/2009 Rady Gminy Widuchowej z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Widuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVI/ /2018
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 22 lutego 2018 r.

Gmina Widuchowa jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 2 Widuchowa - Stacja i budynkiem gospodarczym. W budynku mieszkalnym znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Własność Gminy Widuchowa stanowią lokal nr 3 i lokal nr 5 (lokal socjalny). Z lokalami związany jest udział w częściach wspólnych budynków i prawie wieczystego użytkowania działki gruntu nr 58 o pow. 0,2134 ha położonej w obr. Widuchowa 3, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędzoną księgę wieczystą nr SZ1Y/00034526/6. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Lokal pozostaje wolny w zasobach komunalnych więc podjęcie uchwały jest uzasadnione.