

UCHWAŁA Nr XVI/179/2016
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 6 grudnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1 w związku art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 3 o pow. 60,77 m² w budynku nr 2 przy ulicy Widuchowskiej w Krzywiniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi garażem o pow. 18,96 m² i piwnicą o pow. 9,28 m² oraz udziałem 1479/10000 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 922 o powierzchni 0,36 ha położonej w obrębie Krzywini, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00046567/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI/179/2016
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 6 grudnia 2016 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 2 przy ulicy Widuchowskiej w Krzywiniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi garażem i piwnicą oraz udziałem 1479/10000 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 922 o pow.0,36 ha położonej w obrębie Krzywini. Najemca lokalu wystąpił z wnioskiem o kupno przedmiotowego lokalu. Umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.

Przepis art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) stanowi iż, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 1 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Widuchowa Nr V/43/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie określania zasad zbywania lokali mieszkalnych ich najemcom przeznaczenie do sprzedaży lokalu mieszkalnego następuje na wniosek najemcy tego lokalu.

W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.