

- projekt-
(druk nr 3)

UCHWAŁA Nr XVI/177/2016
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 6 grudnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w budynku nr 29 przy ulicy Grunwaldzkiej w Widuchowej, stanowiącego własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446/1579), art. 13 ust. 1 w związku art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 o pow. 63,27m² w budynku nr 29 przy ulicy Grunwaldzkiej w Widuchowej wraz z udziałem 1721 /10000 części w częściach wspólnych budynków i działce gruntu nr 381/2 o powierzchni 0,0818 ha położonej w obrębie Widuchowa 2, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędzoną księgę wieczystą nr SZ1Y/00031351/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI/177/2016
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 6 grudnia 2016 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 29 przy ulicy Grunwaldzkiej w Widuchowej wraz z udziałem 1721/10000 części w częściach wspólnych budynków i działce nr 381/2 o pow. 0,0818 ha położonej w obrębie Widuchowa 2, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą nr SZ1Y/00031351/7. W budynku mieszkalnym nr 29 znajdują się cztery lokale mieszkalne. Najemca lokalu wystąpił z wnioskiem o kupno przedmiotowego lokalu.

Wnioskodawca posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Przepis art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi iż, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a , przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków: jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 1 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Widuchowa Nr V/43/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie określania zasad zbywania lokali mieszkalnych ich najemcom (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3903), przeznaczenie do sprzedaży lokalu mieszkalnego następuje na wniosek najemcy tego lokalu.

W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.