



*Załącznik  
do Uchwały Nr XV/173/2016  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 2 listopada 2016 roku*

## *Gmina Widuchowa*



*Plan Odnowy Miejscowości*

# *Żelechowo i Kietbice*

*na lata*

# *2016 – 2020*



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

## SPIS TREŚCI:

<i>Wstęp</i> .....	<i>str. 3</i>
<i>1. Charakterystyka Gminy Widuchowa i miejscowości Żelechowo</i> .....	<i>str. 5</i>
<i>1.1 Położenie gminy</i> .....	<i>str. 5</i>
<i>1.2. Położenie miejscowości</i> .....	<i>str. 6</i>
<i>1.3. Historia miejscowości</i> .....	<i>str. 6</i>
<i>1.4. Przynależność administracyjna</i> .....	<i>str. 7</i>
<i>1.5. Powierzchnia</i> .....	<i>str. 7</i>
<i>1.6. Liczba ludności</i> .....	<i>str. 8</i>
<i>2. Zasoby miejscowości Żelechowo</i> ... ..	<i>str. 9</i>
<i>2.1. Zasoby przyrodnicze</i> .....	<i>str. 9</i>
<i>2.2. Infrastruktura techniczna</i> .....	<i>str. 10</i>
<i>2.3. Kultura, sport, turystyka, rekreacja</i> .....	<i>str. 10</i>
<i>2.4. Szkolnictwo</i> .....	<i>str. 12</i>
<i>2.5 Gospodarka i rolnictwo</i> .....	<i>str. 12</i>
<i>3. Analiza SWOT</i> .....	<i>str. 13</i>
<i>4. Planowane działania na rzecz rozwoju miejscowości w latach 2016 – 2020</i> .....	<i>str. 13</i>
<i>4.1. Działania inwestycyjne</i> .....	<i>str. 13</i>
<i>5. Harmonogram realizacji Planu Odnowy Miejscowości Żelechowo</i> .....	<i>str. 15</i>
<i>Podsumowanie</i> .....	<i>str. 17</i>



## WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu to niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020”, jak przy innych funduszach pochodzących z UE, stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Widuchowa do opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Żelechowo. Celem działań wskazanych w planie jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działania te umożliwią rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego

i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłyną na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

**W ramach działań pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:**

- 1. budowy, przebudowy, remontu, modernizacji dróg gminnych.**
- 2. budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu lub wyposażenia obiektów użyteczności publicznej.**
- 3. budowy remontu, przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych.**
- 4. kultywowania tradycji społeczności lokalnej.**

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Żelechowo jest obszar tej miejscowości. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem ich realizacji. Plan Odnowy Miejscowości Żelechowo to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2014-2020. Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE. Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest wspólnie z pracownikami gminy z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe,



koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych. Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta. Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę. Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia. Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwi efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwi stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. Dokument umożliwi zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. Tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności. Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywołowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków. Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

# 1. CHARAKTERYSTYKA GMINY WIDUCHOWA I MIEJSCOWOŚCI ŻELECHOWO I KIEŁBICE

## 1.1. Położenie gminy

Gmina Widuchowa, jest gminą wiejską i położona jest w środkowej części Województwa Zachodniopomorskiego, leży ona w Dolinie Dolnej Odry i na Pojezierzu Myśliborskim nad Odrą. Jest gminą o charakterze rolniczo –turystycznym. Od strony północnej graniczy z gminą Gryfino, od południowej z gminą Chojna a od wschodniej z gminą Banie, natomiast od strony zachodniej przez rzekę Odrę z Republiką Federalną Niemiec. Gmina obejmuje 14 sołectw. Siedzibą organów gminy jest miejscowość Widuchowa -centralnie położone na terenie gminy

**Rys. 1. Lokalizacja gminy Widuchowa na mapie powiatu gryfińskiego**



Źródło: [www.gminy.pl](http://www.gminy.pl)



## 1.2. Położenie miejscowości

Wsie Żelechowo i Kiełbice położone są we południowo-wschodniej części gminy Widuchowa w odległości 21 km od granicy z Niemcami. Odległość miejscowości Żelechowo od miejscowości Widuchowa to około 16 km. Zabudowa miejscowości skoncentrowana jest wzdłuż drogi powiatowej 1384Z Kłodowo – Trzczańsko Zdrój - Warnice, oraz wzdłuż drogi gminnej.

## 1.3. Historia miejscowości

W dokumentach pisanych p oraz pierwszy pojawia się w 1297 r., kiedy to margrabia brandenburski Albrecht III oświadcza, że wsie *Zelchowe* ( Żelechowo ) i Schonfeld ( Żarczyn ) położone w księstwie szczecińskim nie mogą być przez niego nadane w lenno Hassonowi i Ludolfowi Wedlom. Istnieją także źródła, które stwierdzają istnienie ruin grodu leżącego przy jeziorze Kiełbik - jako prawdopodobnego protoplasty obecnej miejscowości czyli obecnej miejscowości Kiełbice. Nazwę słowiańską wyprowadza się od *selo, siolo, sielici*- siedlisko a polscy językoznawcy od osoby Żelibora. Największy rozkwit Żelechowa datuje się na lata po 1868 roku kiedy to mieszkało tutaj 909 osób i istniały takie instytucje jak: szkoła, 21 gospodarstw chłopskich, karczma, kuźnia, 4 warsztaty rzemieślnicze. Miejskowy kościół pw. Nawiedzenia NMP zbudowano w XIII w. z kamienia narzutowego. W 1703 r. w wyniku groźnego pożaru spalił się by być odbudowanym ok. 1880 r., jednak bez starych form architektonicznych. Zamurowano wtedy portal, rozebrano okna, przebudowano wieżę i apsydę. W obecnym kształcie posiada apsydę od wschodu (neoromańską) oraz wieżę ryglówkową, wychodzącą z połaci dachu. We wnętrzu świątyni do cennego wyposażenia należy ołtarz, ambona, empora chórowa, witraże, neogotyckie ławki z XIX wieku, oraz barokowy dzwon z 1704 roku. Oprócz kościoła w Żelechowie warto także zobaczyć dwór z przełomu XIX i XX wieku, pozostałości parku dworskiego i zabudowę folwarczną.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków we wsi Żelechowo

- Kościół Nawiedzenia NMP nr. rejestru 105 wpisany w 2002.10.25
- Cmentarz przykościelny nr. rejestru 105 wpisany w 2002.10.25

W miejscowości Kiełbice nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Rys. 2. Lokalizacja sołectwa Żelechowo na mapie gminy Widuchowa



Źródło: Gmina Widuchowa

#### 1.4. *Przynależność administracyjna*

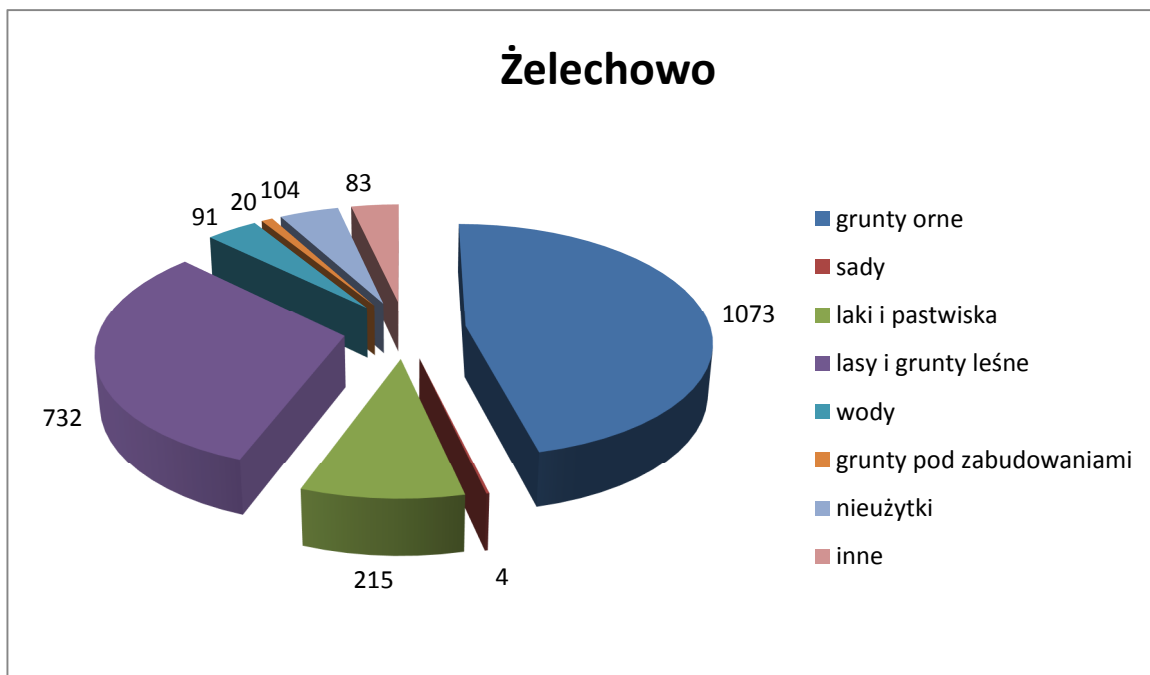
Przynależność administracyjna miejscowości wg stanu na rok 2015 jest następująca:

- ✓ województwo: **Zachodniopomorskie**
- ✓ powiat: **Gryfiński**
- ✓ gmina: **Widuchowa**

Sołectwo Żelechowo jest jednym z czternastu sołectw przynależnych do Gminy Widuchowa w jego skład wchodzi miejscowość Żelechowo, Kiełbice i przysiółek Pąkowo.

#### 1.5. *Powierzchnia*

Ogólna powierzchnia sołectwa Żelechowo wynosi 2322 ha podział gruntów przedstawiony został na poniższym wykresie:



## 1.6. Liczba ludności

Liczbę mieszkańców sołectwa w poszczególnych kategoriach wiekowych przedstawia tabela nr 1 i 2.

**Tabela nr 1: Ludność miejscowości Żelechowo wg grup wiekowych**

L.p.	GRUPA WIEKOWA	LICZBA OSÓB
1	do lat 18	80
2	19-35 lat	116
3	36-55 lat	116
4	56 lat i więcej	104
5	Ogółem	416

Źródło: Urząd Gminy Widuchowa dane z 2015r.





Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

**Tabela nr 2: Ludność miejscowości Kiełbice wg grup wiekowych**

L.p.	GRUPA WIEKOWA	LICZBA OSÓB
1	do lat 18	13
2	19-35 lat	15
3	36-55 lat	18
4	56 lat i więcej	19
5	Ogółem	65

Źródło: Urząd Gminy Widuchowa dane z 2015r.

W sołectwie Żelechowo w sumie zamieszkują obecnie 481 osoby w tym 8 osób zamieszkuje przysiółek Pąkowo. Społeczność ta charakteryzuje się wysokim zróżnicowaniem wiekowym. Także struktura zawodowa nie jest jednorodna. Z jednej strony z uwagi na obecność na terenie miejscowości zakłady pracy część mieszkańców właśnie tam uzyskało zatrudnienie, gro mieszkańców podjęło pracę także w innych formach zatrudnienia, jakimi są okoliczne zakłady pracy oraz prywatne firmy, a także część mieszkańców prowadzi swoje gospodarstwa rolne.. Nie bez znaczenia również w tej kwestii jest emigracja za pracę za granicę, czemu także sprzyja bliskość granicy z Niemcami. Pozostała grupa w wieku produkcyjnym przebywa od wielu lat na bezrobociu. Źródłem utrzymania mieszkańców Żelechowo są także, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki pomocy społecznej.

## **2. ZASOBY SOŁECTWA ŻELECHOWO**

### **2.1. Zasoby przyrodnicze**

Obszar, na którym leży Gmina Widuchowa charakteryzuje się dużymi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi. Można podziwiać wiele zabytków przyrody. Na terenie gminy funkcjonują różne formy ochrony przyrody – park krajobrazowy, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, oraz gatunki chronione. Miejscowość Żelechowo usytuowana jest we wschodniej części gminy.

Na terenie gminy jak i miejscowości Żelechowo ochroną objęte zostały między innymi następujące gatunki ptaków, gadów, płazów, ssaków:

- Bielik, Bocian Czarny, Kania Czarna, Kania Ruda, Orlik Krzykliwy, Rybołów, Żółw Błotny, Jaszczurka Zwinka, Zaskroniec Zwyczajny, Żaba Moczarowa, Ropucha Szara, Jeź Zachodni, Zając Szarak, oraz gatunki roślin:
- Cis Pospolity, Gółka Długoostrogowa, Paprotka Zwyczajna, Zawilec Wielkokwiatowy.



W Żelechowie znajduje się park średniej wielkości park dworski położony po zachodniej stronie wsi. Drzewostan parku charakteryzuje się dużym udziałem rodzimych gatunków drzew, z naturalnym odnowieniem wiązu pospolitego, wiązu górskiego oraz jawora. Gatunki te, a także bez czarny, tworzą silnie zwartą warstwę krzewów. Dominującym powierzchniowo zbiorowiskiem parku jest łęg z fiołkiem wonnym. W jego fitocenozach stwierdzono wiele gatunków żyźnych lasów liściastych. Na obrzeżu parku rozwijają się zarośla śliwy tarniny i głogów oraz bzu czarnego.

Miejscowości Żelechowo i Kiełbice nie są położone w obszarze Natura 2000.

## **2.2. Infrastruktura techniczna**

- Droga powiatowa 1384Z Kłodowo – Trzczańsko Zdrój - Warnice
- Drogi gminne
- Sieć wodociągowa, stacja uzdatniania wody
- Sieć energetyczna,
- Sieć telefoniczna,
- Internet,

W Żelechowie i Kiełbicach brakuje sieci kanalizacyjnej dla całych miejscowości. Ścieki ze zbiorników bezodpływowych odbierane są przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Widuchowej i dostarczane do widuchowskiej oczyszczalni ścieków. Szansą dla ww. miejscowości jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków. Gospodarką odpadami komunalnymi na terenie gminy Widuchowa zajmuje się powołany w 2012r. Związek Gmin Dolnej Odry zlokalizowany w Chojnie. Odpady odbierane są przez podmioty wyłonione w drodze przetargu przez ZGDO.

Miejscowość Żelechowo i Kiełbice korzysta wyłącznie z gazu płynnego w butlach – propan – butan.

## **2.3. Kultura, sport, turystyka, rekreacja**

Większość placówek kulturalnych i sportowych koncentruje się w Widuchowej. Panuje powszechne odczucie, że w okresie ostatnich lat zmalał poziom uczestnictwa społeczności gminy w życiu kulturalnym. Należy wziąć pod uwagę fakt, że zmienił się model uczestnictwa w kulturze. Dlatego też priorytetem w dziedzinie kultury powinno być z jednej strony wykorzystanie potencjału kulturalnego gminy dla jej promocji wewnątrz, a z drugiej strony wykorzystanie potencjału kulturalnego gminy dla jej promocji na zewnątrz, poprzez wzmocnienie istniejących i pobudzenie nowych potrzeb kulturalnych wśród jego mieszkańców. Na terenie miejscowości Żelechowo istnieje Świetlica Wiejska w której mieszkańcy mogą się spotkać. Ze świetlicy tej korzystają mieszkańcy zarówno miejscowości Żelechowo



jak i Kiełbice. W ramach codziennej działalności prowadzonej przez Sołectwo Żelechowo znajdują się stałe imprezy, a mianowicie:

- Zabawa Mikołajkowa dla Dzieci,
- Dzień Babci i Dziadka,
- Dzień Kobiet,
- Dzień Dziecka,
- Dożynki wiejskie
- Jasełka

Ponadto mieszkańcy sołectwa mogą wynajmować świetlicę na organizację imprez okolicznościowych. Przy świetlicy zlokalizowany jest plac zabaw z którego korzystają mieszkańcy, ale wymaga on przebudowy i wymiany elementów.

Przez teren miejscowości Żelechowo przebiega czarny szlak rowerowy relacji:

#### **Banie - Baniewice - Żelechowo - Krzywin**

Jest to szlak liniowy biegnący przez część Gminy Widuchowa. Początek szlaku w Baniach (Plac Jagielloński). Przebieg szlaku pozwala na połączenie ze szlakiem „Południowym” (niebieskim) na terenie Gminy Widuchowa, co umożliwi wjazd na szlak „Zielona Odra” w miejscowości Ognica. Na terenie widnieją zabytkowe kościoły wiejskie w Baniewicach, Żelechowie i Krzywinie, Kaplica p.w. św. Jerzego oraz baszta prochowa z XIVw. w Baniach. Ponadto przejazd drogami polnymi i leśnymi (o twardej nawierzchni) daje możliwości odpoczynku nad Jeziorem Kiełbik w Ośrodku Wypoczynkowym Kiełbicze. Szlak kończy się w miejscowości Krzywin w miejscu styku ze szlakiem niebieskim „Południowym” Gminy Widuchowa. Długość szlaku wynosi 19,0 km. Należy podkreślić stale rosnącą rolę Żelechowa jako miejscowości turystycznej i letniskowej. Na terenie miejscowości oraz w jej najbliższej okolicy wybudowanych jest wiele domków letniskowych. Bezpośrednia bliskość jeziora Kiełbice sprawia, że Żelechowo może stać się miejscowością atrakcyjną turystycznie.

Aby wypromować miejscowość zaplanowano realizację kompleksowego projektu polegającego na budowie miejsc postojowych z zadaszeniem i wyposażeniem m.in. w miejscowości Żelechowo.

Miejscowość Kiełbice posiada bezpośredni dostęp do jeziora Kiełbicze znajdującego się tuż za miejscowością.



## 2.4. Szkolnictwo

Ustawa o systemie oświaty nałożyła na gminy obowiązek prowadzenia przedszkoli, klas zerowych oraz szkół podstawowych i gimnazjum. Obowiązek ten gmina realizuje jako zadanie własne o charakterze obligatoryjnym wynikającym z ustawy o samorządzie gminnym. Na terenie Gminy Widuchowa położone są 4 placówki oświatowe: Gminne Przedszkole w Widuchowej i Krzywinie (2 placówki), Szkoła Podstawowa w Krzywinie oraz Zespół Szkół w Widuchowej, w którym mieści się Szkoła Podstawowa i Gimnazjum Publiczne. W chwili obecnej 88 dzieci w wieku szkolnym uczęszcza do Szkoły Podstawowej w Krzywinie, zaś do Zespołu Szkół w Widuchowej uczęszcza ponad 388 uczniów. Większość uczniów do szkół w tym z miejscowości Żelechowo i Kiełbice dowożona jest autobusami.

## 2.5. Gospodarka i rolnictwo

Żelechowo jest dużym sołectwem. Rolnictwo odgrywa tu bardzo dużą rolę dla mieszkańców, jest ich podstawowym źródłem zatrudnienia zarówno we wsi Żelechowo jak i Kiełbice i Pąkowo. Obecnie w miejscowościach tych funkcjonują 82 gospodarstwa rolne. Powierzchnie gospodarstw zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Powierzchnia	Liczba gospodarstw
do 2 ha	19
2-5 ha	17
5-7 ha	2
7-10 ha	7
10-15 ha	9
powyżej 15 ha	28
<b>Razem:</b>	<b>82</b>

Część mieszkańców uzyskało zatrudnienie w gospodarstwie rolnym INTER-GRAIN, większość natomiast prowadzi własne gospodarstwa, a część dojeżdża do pracy do Gryfina i Szczecina i innych miejscowości.



### 3. ANALIZA SWOT

Tabela nr 2: Analiza SWOT miejscowości Żelechowo

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• bliskość granicy z Niemcami</li> <li>• czyste środowisko naturalne</li> <li>• zabudowa zagrodowa i jednorodzinna stwarzająca potencjalne warunki do tworzenia gospodarstw agroturystycznych,</li> <li>• istnienie świetlicy wiejskiej i placu zabaw,</li> <li>• rozwinięta sieć wodociągowa,</li> <li>• rozwinięta sieć telefoniczna,</li> <li>• występowanie obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków</li> <li>• brak przemysłu,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wysokie bezrobocie,</li> <li>• brak dostatecznej komunikacji publicznej,</li> <li>• brak kanalizacji,</li> <li>• zły stan drogi gminnej i powiatowej,</li> <li>• niski dochód do budżetu gminy, a duże wydatki (wysokie potrzeby na realizację nowej i zmodernizowanie istniejącej infrastruktury technicznej np. kanalizacja),</li> <li>• niskie dochody indywidualnych gospodarstw rolnych (brak funduszy na inwestycje),</li> <li>• niski standard życia mieszkańców,</li> <li>• brak perspektyw dla młodzieży,</li> <li>• brak planu zagospodarowania przestrzennego.</li> </ul>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• możliwość uzyskania środków zewnętrznych z funduszy UE</li> <li>• poprawa estetyki miejscowości,</li> <li>• dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa,</li> <li>• promocja miejscowości.</li> <li>• Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Widuchowa miejscowości Żelechowo i Kielbice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymóg posiadania wkładu własnego gminy w kosztach realizowanych zadań przy wsparciu z funduszy UE,</li> <li>• zasada refundacji, która wymusza na samorządzie zabezpieczenia pełnej kwoty potrzebnej na wykonanie inwestycji,</li> <li>• emigracja ludzi młodych,</li> <li>• bieda</li> <li>• zły wygląd miejscowości i zła jej ocena.</li> </ul>

### 4. PLANOWANE DZIAŁANIA NA RZECZ ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI W LATACH 2016–2020

#### 4.1. Działania inwestycyjne

W latach 2016 -2020 planuje się realizację następujących działań inwestycyjnych:

##### 1) Remont oraz doposażenie świetlicy wiejskiej w Żelechowie

**CEL:**

świetlica wiejska w Żelechowie jest dla wsi ważnym elementem życia społecznego, miejscem zebrań soleckich, zabaw, codziennych spotkań dzieci, młodzieży i dorosłych. Prawidłowo funkcjonująca



wiejska świetlica łączy w sobie funkcje domu kultury, klubo-kawiarni, świetlicy środowiskowej, sali balowej, punktu informacji z dostępem do Internetu, a często jest także miejscem rywalizacji sportowej (tenis stołowy, piłkarzyki, szachy, itp.). Celem realizacji działania jest poprawa warunków życia i edukacji mieszkańców wsi oraz umożliwienie dostępu do informacji (Internetu) poprzez zmodernizowanie świetlicy poprzez:

- stały (w godzinach funkcjonowania świetlicy), bezpłatny dostęp do Internetu,
- możliwość nauki z wykorzystaniem Internetu,
- możliwość odrabiania lekcji,
- możliwość rozwijania zainteresowań i twórczego spędzania wolnego czasu poprzez uczestnictwo w różnorodnych zajęciach,
- możliwość organizowania zebrań mieszkańców wsi oraz różnego rodzaju kursów i szkoleń,
- możliwość aktywnego wypoczynku,
- bezpieczne miejsce zabaw dla najmłodszych mieszkańców miejscowości,
- możliwość organizacji imprez okolicznościowych.

#### **Zakres prac:**

Remont i wyposażenie świetlicy polegało będzie na wykonaniu drobnych robót budowlanych wewnątrz budynku oraz zakupie i dostawie wyposażenia tj.: meble, zestawy komputerowe, router do obsługi stanowisk komputerowych, wyposażenie kuchenne, oraz inne drobniejsze wyposażenie typu wycieraczki, firany, pojemniki na mydło, uchwyty na ręczniki itp.

#### **2) Modernizacja placu zabaw.**

##### **CEL:**

Dobrym uzupełnieniem dla prawidłowo funkcjonującej świetlicy będzie zmodernizowany plac zabaw dla dzieci, aby rozszerzyć możliwości spędzania wolnego czasu.

#### **Zakres prac:**

Modernizacja placu zabaw obejmować będzie przygotowanie terenu, montaż wyposażenia: huśtawka wahadłowa podwójna, dwa bujaki na sprężynie, huśtawka wagowa, karuzela, urządzenie modułowe ze zjeżdżalnicami i drabinkami, 4 ławki, kosze na śmieci, tablica informacyjna oraz stojak na rowery.



### 3) **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Widuchowa w miejscowości Żelechowo i Kiełbice**

#### **CEL:**

Celem tego zadania jest poprawa warunków życia mieszkańców Żelechowa i Kiełbic poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków a tym samym zapewnienie odbioru ścieków komunalnych z gospodarstw domowych, które wyposażone są w stare nieszczelne zbiorniki bezodpływowe i dla których budowa kanalizacji sanitarnej jest niemożliwa z uwagi na brak środków finansowych w budżecie gminy. Budowa przydomowych oczyszczalni przyczyni się do zmniejszenia wolumenu zanieczyszczonych ścieków odprowadzanych do gruntu oraz poprawi sanitację wsi. Zadanie to stworzy sanitarną infrastrukturę, która chroni środowisko przyrodnicze, grunty i wody przed skażeniem ściekami a także ułatwi życie codzienne mieszkańcom i obniży koszty wywozu ścieków taborem asenizacyjnym do oczyszczalni. W wyniku realizacji powyższego projektu poprawi się komfort życia mieszkańców a przede wszystkim, zwiększy się atrakcyjność gospodarcza i inwestycyjna w miejscowości.

#### **Zakres prac:**

Planowana jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Żelechowo i Kiełbice u osób fizycznych na podstawie wcześniej sporządzonych projektów technicznych. Rodzaj oczyszczalni ustalony zostanie indywidualnie dla każdej nieruchomości po uprzednim dokonaniu stosownych odwiertów na gruncie.

## **5. HARMONOGRAM REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŻELECHOWO**

Źródła finansowania zadań objętych Planem Odnowy Miejscowości Żelechowo:

- 1) środki własne budżetu Gminy,
- 2) środki Europejskiego Funduszu Rolniczego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.
- 3) inne środki krajowe poza budżetem Gminy.



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

<b>Zadanie</b>	<b>termin realizacji</b>	<b>Zakres rzeczowy</b>	<b>Szacunkowy koszt zadania (w PLN brutto)</b>	<b>Źródło oraz wielkość dofinansowania</b>
Remont oraz doposażenie świetlicy wiejskiej w Żelechowie	2016-2020	1. Roboty budowlane związane z remontem świetlicy wewnątrz 2. doposażenie świetlicy	20 000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020,– <b>12 726,00 zł</b> Budżet Gminy Widuchowa – <b>7 274,00 zł</b>
Modernizacja placu zabaw	2016-2020	1. Modernizacja Placu zabaw dla dzieci.	20 000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020,– <b>12 726,00 zł</b> Budżet Gminy Widuchowa – <b>7 274,00 zł</b>
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Widuchowa w miejscowościach Żelechowo i Kiełbice	2016-2020	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	150 000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020,– <b>95 445,00 zł</b> , Budżet Gminy Widuchowa – <b>54 555,00 zł</b>





---

## PODSUMOWANIE

Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna obszarów wiejskich stanowi jedną z barier ich rozwoju, zarówno pod względem społecznym, jak i gospodarczym. Wychodząc naprzeciw w/w problemom podejmujemy działania, które mają na celu zminimalizowanie dysproporcji między wsią, a miastem, poprawę jakości życia kulturowego w miejscowości Żelechowo a także wzrost atrakcyjności turystycznej. Istotny element działań w ramach Programu stanowi pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulacja współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Celem inwestycji jest uatrakcyjnienie miejscowości Żelechowo, jako miejsca zamieszkania oraz miejscowości turystycznej.