

- projekt-
(druk nr 11)

UCHWAŁA Nr XIV/152/2016
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 26 września 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych ich najemcom.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje :

§ 1. W Uchwale Nr V/43/2003 Rady Gminy Widuchowa z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych ich najemcom (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz.3903) w § 3 uchyla się ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIV/152/2016
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 26 września 2016 r.

Uchwałą Nr V/43/2003 z dnia 19 maja 2003 r. (t.j. Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 3903) Rada Gminy Widuchowa określiła zasady zbywania lokali mieszkalnych ich najemcom.

Z treści § 3 ust. 2 ww. uchwały wynika, iż nie podlegają sprzedaży lokale znajdujące się w budynkach i obiektach użyteczności publicznej.

Wg ewidencji zasobów mienia komunalnego w budynku użyteczności publicznej w Krzywiniu przy ul. Widuchowskiej 2 (ośrodek zdrowia) znajdują się cztery lokale mieszkalne i dwa lokale użytkowe.

Gmina Widuchowa nieruchomość zabudowaną, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek nabyła w roku 2000 od Powiatu Gryfińskiego w drodze darowizny, z przeznaczeniem na prowadzenie i organizowanie świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej nad mieszkańcami na terenie gminy Widuchowa. Z § 6 ust. 2 umowy darowizny wynika, iż w przypadku zaniechania lub realizacji zadań – Gmina zobowiązana będzie w terminie trzech miesięcy od zaprzestania sprawowania podstawowej opieki zdrowotnej do przeniesienia na rzecz Powiatu składników majątkowych, lub innych obiektów o podobnym standardzie i wartości rynkowej, gwarantujących możliwości zabezpieczenia przez Powiat świadczenia usług medycznych w dotychczasowym zakresie i w nie pogorszonych warunkach.

Na dzień przejęcia darowizny w budynku przychodni w Krzywiniu znajdowały się trzy lokale mieszkalne, wszystkie te lokale były przedmiotem najmu.

Aktualnie w budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne i dwa lokale użytkowe, z tego trzy lokale mieszkalne są przedmiotem najmu. Lokale użytkowe w dalszym ciągu wykorzystywane są zgodnie z celem, na który nieruchomość została darowana.

Lokal mieszkalny nr 4 po rozwiązaniu umowy najmu z najemcą, od dnia 01.03.2014 r. pozostaje w zasobach mienia komunalnego nierozdysponowany. Najemcy lokali w budynku nr 2 w Krzywiniu przy ul. Widuchowskiej zainteresowani są ich nabyciem.

Według informacji administratora budynku (ZGK) od pewnego czasu stwierdza się zwiększenie awaryjności sieci głównej oraz części instalacji rozprowadzającej. Cała kotłownia wraz z kotłem (rok budowy 1995) oraz instalacja wodna wymaga modernizacji (całkowitej wymiany). Są to dość duże koszty, które obciążają właściciela budynku. Według opinii kominiarskiej istnieje możliwość zasilania lokali mieszkalnych za pomocą etażowych kotłowni co.

W tej sytuacji zasadnym jest podjęcie wyżej wymienionej uchwały.