

UCHWAŁA Nr XIV/149/2016
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 26 września 2016 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1, pkt 3, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 1 o pow. 58,54 m² w budynku nr 7 w Rynicy wraz z udziałem w 545/1000 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 68/9 o powierzchni 0,0985 ha położonej w obrębie Rynica, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00046643/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIV/149/2016
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 26 września 2016 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 7 w Rynicy wraz z udziałem 545/10000 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 68/9 o pow.0,0985 ha położonej w obrębie Rynica. Najemca lokalu wystąpił z wnioskiem o kupno przedmiotowej nieruchomości. Umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.

Przepis art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) stanowi iż, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków: jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 1 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Widuchowa Nr V/43/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie określania zasad zbywania lokali mieszkalnych ich najemcom przeznaczenie do sprzedaży lokalu mieszkalnego następuje na wniosek najemcy tego lokalu.

W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.