

UCHWAŁA Nr XIII/139/2016
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 27 czerwca 2016 roku

uchylająca uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) Rada Gminy Widuchowa uchwała co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr IX/78/2015 Rady Gminy Widuchowa z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIII/139/2016
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 27 czerwca 2016 r.

Uchwałą Nr IX/78/2015 Rady Gminy Widuchowa z dnia 26 listopada 2015 r. przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Widuchowa, oznaczone jako działki nr 140 o pow. 0,24 ha, nr 141 o pow. 0,84 ha położone w obrębie Dębogóra.

Dla nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków ww. działki oznaczone są symbolem użytku rolnego jako RIVa, RV.

Nieruchomością rolną według definicji zawartej w Kodeksie Cywilnym są nieruchomości, które są lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej. Przedmiotowe nieruchomości mieszczą się w ramach tak zdefiniowanej nieruchomości rolnej i potwierdza to zapis ewidencji gruntów i budynków.

Z dniem 1 maja 2016 r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art. 2a wyżej cytowanej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Wobec ograniczeń wynikających z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego brak jest możliwości przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego. Dlatego też podjęcie uchwały jest uzasadnione.