

UCHWAŁA Nr XIII/137/2016
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 27 czerwca 2016 r.

w sprawie kontynuacji dzierżawy tej samej nieruchomości gruntowej z tym samym dzierżawcą stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 poz. 65) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat w ramach kontynuacji dzierżawy tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą niżej opisanych nieruchomości:

- 1) działka nr 222/1 o pow. 4200 m², obr. Żelechowo z przeznaczeniem na cel rolny;
- 2) część działki nr 481 o pow. 234m², obr. Widuchowa 2 z przeznaczeniem na cel rolny;
- 3) część działki nr 481 o pow. 119m², obr. Widuchowa 2 z przeznaczeniem na cel rolny;
- 4) część działki nr 649/1 o pow. 94 m², obr. Widuchowa 2 dzierżawa gruntów pozostałych;
- 5) działka nr 125 o pow. 1100 m², obr. Rynica z przeznaczeniem na cel rolny;
- 6) część działki nr 714/2 o pow. 156m², obr. Widuchowa 2 z przeznaczeniem na cel rolny;
- 7) część działki nr 714/2 o pow. 235m², obr. Widuchowa 2 z przeznaczeniem na cel rolny.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7 określa załącznik graficzny nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

3. Szczegółowe warunki wydzierżawienia określi umowa dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Działka nr 481
Obręb Widuchowa 2

załącznik nr 2 do Uchwały Nr XIII/137/2016
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 27 czerwca 2016 r.



Działka nr 649/1
Obręb Widuchowa 2

załącznik nr 3 do Uchwały Nr XIII/135/2016
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 27 czerwca 2016 r.



Działka nr 125

Obręb Rynica

załącznik nr 4 do Uchwały Nr XIII/137/2016
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 27 czerwca 2016 r.



Uzasadnienie do Uchwały Nr XIII/137/2016
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 27 czerwca 2016 r.

Gmina Widuchowa zawarła umowy dzierżawy na okres 3 lat z osobami prywatnymi na niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Widuchowa:

- 1) działka nr 222/1 o pow. 4200 m², obr. Żelechowo z przeznaczeniem na cel rolny;
- 2) część działki nr 481 o pow. 234m², obr. Widuchowa 2 z przeznaczeniem na cel rolny;
- 3) część działki nr 481 o pow. 119m², obr. Widuchowa 2 z przeznaczeniem na cel rolny;
- 4) część działki nr 649/1 o pow. 94 m², obr. Widuchowa 2 dzierżawa gruntów pozostałych;
- 5) działka nr 125 o pow. 1100 m², obr. Rynica z przeznaczeniem na cel rolny;
- 6) część działki nr 714/2 o pow. 156m², obr. Widuchowa 2 z przeznaczeniem na cel rolny,
- 7) część działki nr 714/2 o pow. 235m², obr. Widuchowa 2 z przeznaczeniem na cel rolny.

Dzierżawcy zainteresowani są dalszą kontynuacją umów dzierżaw.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymienia czynności prawne, których przedmiotem jest obrót nieruchomościami. Jedną z tych form jest dzierżawa nieruchomości.

Według art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stąd podjęcie ww. uchwały jest zasadne.