

UCHWAŁA Nr XII/128/2016
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 16 maja 2016 r.

w sprawie kontynuacji dzierżawy tej samej nieruchomości gruntowej z tym samym dzierżawcą stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat w ramach kontynuacji dzierżawy tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 198 o pow. 3051 m² położonej w obrębie geodezyjnym Polesiny, basen przeciwpożarowy.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

3. Szczegółowe warunki wydzierżawienia określi umowa dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XII/128/2016
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 16 maja 2016 r.

W dniu 30.11.2012 roku Gmina Widuchowa zawarła umowę dzierżawy z osobą prywatną na nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 198 położoną w obrębie geodezyjnym Polesiny, stanowiącą własność Gminy Widuchowana okres 3 lat, na której znajduje się basen ppoż.

Przedmiotowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 29.11.2015 r.

Dzierżawca wnioskiem złożonym w dniu 14.03.2016 r. zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymienia czynności prawne, których przedmiotem jest obrót nieruchomości. Jedną z tych form jest dzierżawa nieruchomości.

Według art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stąd podjęcie ww. uchwały jest zasadne.