

UCHWAŁA Nr XII/126/2016
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 16 maja 2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust.1, art. 32 ust 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego niżej opisane nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste, położone w obrębie Krzywin:

- 1) działka nr 416/2 o powierzchni 0,0160 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą nr SZ1Y/00046979/3;
- 2) działka nr 416/3 o powierzchni 0,0143 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą nr SZ1Y/00054000/9;
- 3) działka nr 417 o powierzchni 0,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą nr SZ1Y/00046976/2.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obręb Krzywlin
Dz. 416/2 416/3 417

załącznik do Uchwały Nr XII/114/2016
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 16 maja 2016 r.



Uzasadnienie do Uchwały Nr XII/126/2016
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 16 maja 2016 r.

Nieruchomości nr 416/2, 416/3 i 417 położone w obrębie Krzywin stanowią mienie komunalne gminy w użytkowaniu wieczystym na podstawie umowy darowizny zawartej dnia 16.03.2011 r. Repert. A 1495/2011.

W dniu 04.04.2016 r. użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskiem o kupno przedmiotowych nieruchomości.

Przepis art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi iż, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.