

UCHWAŁA Nr XII/124/2016  
RADY GMINY WIDUCHOWA  
z dnia 16 maja 2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 226 o powierzchni 0,18 ha położoną w obrębie geodezyjnym Żarczyn, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędzoną księgę wieczystą nr SZ1Y/00026366/7, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 225 położonej w obrębie Żarczyn, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędzoną księgę wieczystą SZ1Y/00054344/2.

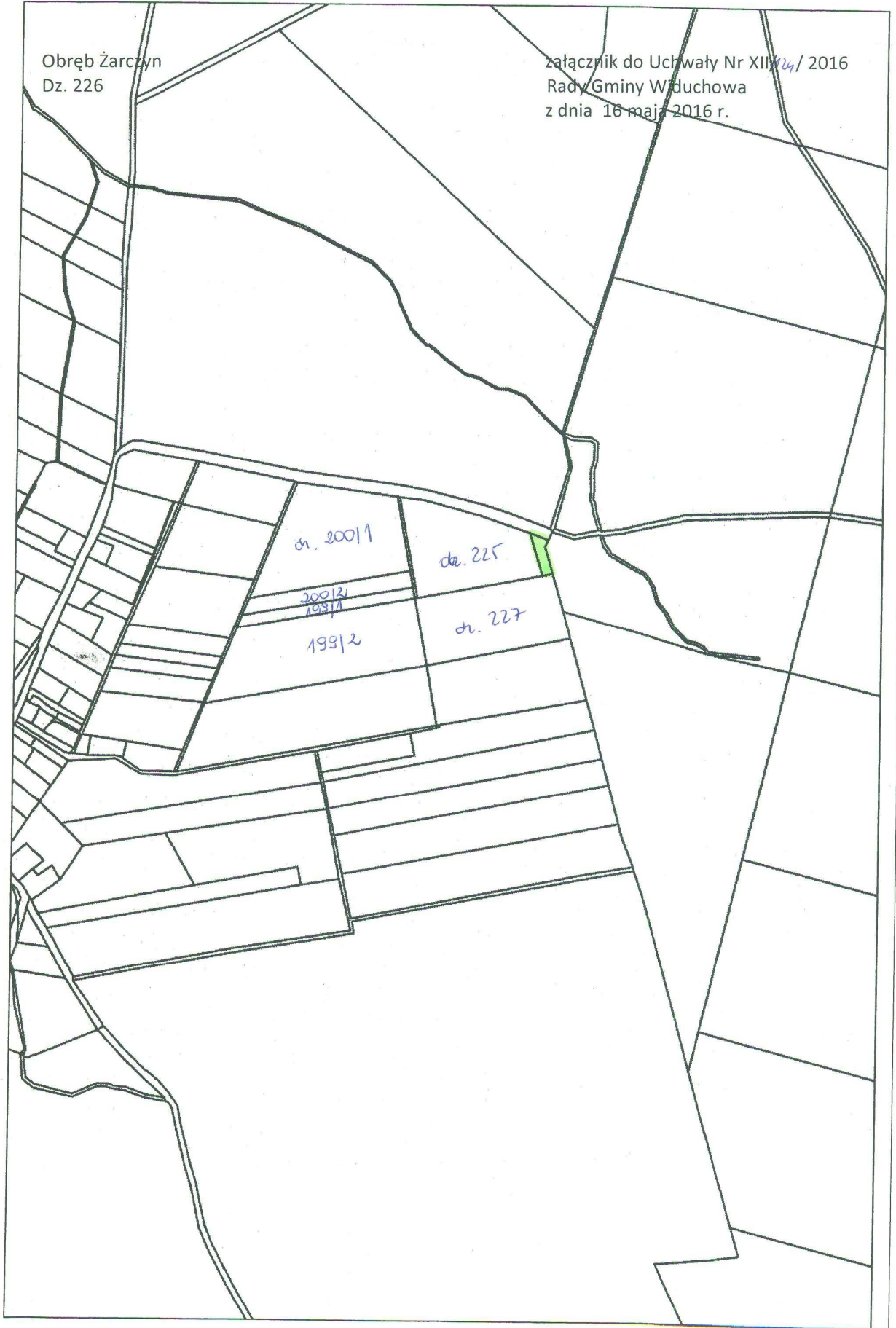
2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust.1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obręb Żarczyn  
Dz. 226

załącznik do Uchwały Nr XII/24/2016  
Rady Gminy Woduchowa  
z dnia 16 maja 2016 r.



WebEwid

strona 1/1

Wydruk w skali 1:10000

Uzasadnienie do Uchwały Nr XII/124/2016  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 16 maja 2016 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 226 o pow.0,18 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Żarczyn gm. Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędzoną księgę wieczystą Nr SZ1Y/00026366/7.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów użytkowaniem Bz.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania, nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Bezprzetargowa sprzedaż na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy jest możliwa jedynie wtedy, gdy tylko jedna osoba może być zainteresowana kupnem.

Na podstawie przeprowadzonej analizy w powyższej sprawie ustalono, że zachodzą przesłanki do zbycia ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działek nr 225, 227 z obrębu Żarczyn, ponieważ przeznaczona może być jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania ww. działek, w celu prawidłowego ich zagospodarowania i użytkowania.

Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi działki budowlanej.

Definicję działki budowlanej określa ustawa o gospodarce nieruchomościami i ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 4 pkt.3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - działce budowlanej – należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Pojęcie działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Właściciel gruntów przyległych wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną wykorzystane na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Gminę.