

UCHWAŁA Nr XII/119/2016  
RADY GMINY WIDUCHOWA  
z dnia 16 maja 2016 roku

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199; zmiany: Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890), Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr XXV/265/2009 RADY GMINY WIDUCHOWA z dnia 10 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo wprowadza się następujące zmiany:

§ 2.1. Postanawia się podzielić obszar objęty zmienianą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu na dwie części i procedować w dalszym ciągu jako dwa odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określone jako „jednostka A” i „jednostka B”.

2. Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą przedstawiają załączniki graficzne Nr 1 (dla jednostki A) i Nr 2 (dla jednostki B), będące integralną częścią uchwały.

§ 3.1. Przedmiotem planu dla „jednostki A” jest przeznaczenie terenów położonych w obrębie geodezyjnym Kłodowo pod: zielen naturalną i zabudowę rekreacyjno-letniskową tj. zabudowę rekreacji indywidualnej, zielen parkową, obiekt gastronomiczny i zajazd oraz plażę z zapleczem socjalnym i gastronomicznym i drogi wewnętrzne oraz parking.

2. Przedmiotem planu dla „jednostki B” jest przeznaczenie terenów położonych w obrębie geodezyjnym Kłodowo pod hipiczny zespół rekreacyjny, zielen naturalną i zabudowę rekreacyjno-letniskową tj. zabudowę rekreacji indywidualnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 (Jednostka A)**  
do uchwały Nr XI/193/2016 Rady Gminy Widuchowa z dnia 16.09.2016r.

Legenda:



Granica obszaru jednostki A



Skala 1 : 4000

**ZAŁĄCZNIK NR 2 (Jednostka B)**

do uchwały Nr XII/118/2016 Rady Gminy Widuchowa z dnia 16.04.2016r.

Legenda:



Granica obszaru jednostki B



Skala 1 : 4000

Uzasadnienie do Uchwały Nr XII/119/2016  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 16 maja 2016 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Widuchowa podjęła w dniu 10 września 2009 r. uchwałę Nr XXV/265/2009 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Vogel” wystąpiło z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację hipicznego zespołu rekreacyjnego w skład którego wejdą: stajnia z krytą ujeżdżalnią i parkurem, hotel, zespół domów rekreacyjnych oraz ogólnodostępna plaża w obrębie geodezyjnym Kłodowo w obszarze, którego zakres określony został w załączniku graficznym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony w oparciu o ww. uchwałę został wyposażony w niezbędne załączniki, w tym prognozę wpływu ustaleń planu na środowisko i uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia.

Niestety nie można było uzyskać niezbędnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zgodzie na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dla gruntów rolnych kl.III, z uwagi na znaczą ich powierzchnię.

Wdrożone postępowanie administracyjne zmierzające zmiany klasyfikacji części występujących na obszarze mpzp gruntów rolnych kl.III, nie posiadających w związku z wieloletnim odłogowaniem, podmokłością i znacznym nachyleniem zakończyło się Decyzją Starosty Gryfińskiego z dnia (znak: ) w sprawie zmiany klasyfikacji części gruntów rolnych objętych projektem mpzp z kl.III na kl.IVa.

Ponieważ uzyskany w ten sposób areał gruntów rolnych nie gwarantuje jeszcze uzyskania pozytywnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zgodzie na przeznaczenie gruntów rolnych kl.III na cele nierolnicze, postanawia się podzielić obszar na dwa odrębne palny i procedowanie ich niezależnie.

Dla planu oznaczonego jako- jednostka A- wskazanego w załączniku Nr 1 obejmującego grunty właścicieli, zainteresowanych jego sporządzeniem procedura opracowania będzie kontynuowana.

Dla drugiego planu oznaczonego jako- jednostka B- wskazanego w załączniku Nr 2 obejmującego grunty właścicieli niezainteresowanych jego sporządzeniem procedura opracowania będzie kontynuowana w przyszłości.