

Załącznik Nr 11
Do Zarządzenia nr 178/2016
Wójta Gminy Widuchowa
z dnia 23 lutego 2016 r.

Uchwała Nr XI/104/2016
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 02 marca 2016r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Widuchowa na okres 10 lat .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r.,poz.1515, poz.1045, poz.1890) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 215 r., poz. 1774,poz.1777, z 2016 r., poz.65) Rada Gminy Widuchowa uchwala ,co następuje :

§ 1.1. Upoważnia się Wójta Gminy Widuchowa do wydzierżawienia na okres 10 lat część nieruchomości gruntowej niezabudowanej,oznaczonejw ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 599/1 o pow. ok.1,45 ha położonejw obrębie ewidencyjnym Widuchowa 2, stanowiącej własność Gminy Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urządzoną księgę wieczystą Nr SZ1Y/00025521/5.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust.1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

3. Szczegółowe warunki wydzierżawienia określi umowa dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej nr 599/1 o pow. 2,4764 ha, położonej w obrębie Widuchowa 2, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00025521/5.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków działka nr 599/1 oznaczona jest użytkiem gruntowym Ls (las) o pow. 1,0905 ha , Bp (tereny niezabudowane) o pow. 1,3859 ha.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla, którego został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z dyspozycją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/247/2009 Rady Gminy Widuchowa działka nr 599/1 oznaczona jest symbolem planu 29 ZL tereny lasów, przeznaczenie terenu las.

Wnioskiem złożonym w dniu 09.02.2016 r. Bractwo Kurkowe "Gryf" zwróciło się o wydzierżawienie na okres 10 lat części omawianej wyżej nieruchomości na cele reaktywacji strzelnicy sportowej.

Ustalono, że na działce 599 poprzedni numer 604 znajdowała się strzelnica, wykorzystywana przez Wojsko Ochrony Pogranicza.

Z zapisu § 14 Uchwały Nr XXIII/247/2009 Rady Gminy Widuchowa z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Widuchowa pomiędzy ul. Krasickiego, Tatrzańską, a rzeką Odrą, położonego w obrębach Widuchowa 1 i 2 wynika, iż do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenów.

Z postanowień § 2 ust.1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 kwietnia 2000 r. (Dz.U. Nr 27, poz.341) wynika, iż strzelnicy nie lokalizuje się na obszarach:

- 1) parków narodowych,
- 2) rezerwatów.
2. Strzelnicy, nie będącej budynkiem lub nie znajdującej się w budynku, na której będzie wykorzystywana broń palna, nie lokalizuje się na obszarach, na których głębokość zwierciadła wód gruntowych wynosi mniej niż 1 m oraz przeznaczonych:
 - 1) pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) pod szpitale i domy pomocy społecznej,
 - 3) pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 4) na cele uzdrowiskowe,
 - 5) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
3. Strzelnicy, nie będącej budynkiem lub nie znajdującej się w budynku, na której będzie wykorzystywana broń pneumatyczna, nie lokalizuje się na obszarach, na których głębokość zwierciadła wód gruntowych wynosi mniej niż 1 m.

Przepis art.13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymienia czynności prawne, których przedmiotem jest obrót nieruchomości. Jedną z tych form jest dzierżawa nieruchomości.

Według art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy ,przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Widuchowa Uchwałą Nr X/102/2007 z dnia 27 grudnia 2007 r. wyraziła zgodę na wydzierżawianie przez Wójta Gminy Widuchowa nieruchomości stanowiących własność Gminy Widuchowa na okres nie dłuższy niż 6 lat.

Stąd podjęcie ww. uchwały jest zasadne.