

Załącznik Nr 10  
Do Zarządzenia nr 178/2016  
Wójta Gminy Widuchowa  
z dnia 23 lutego 2016 r.

-projekt-  
**(druk nr 10)**

UCHWAŁA Nr XI/103/2016  
RADY GMINY WIDUCHOWA  
z dnia 02 marca 2016 r.

w sprawie kontynuacji dzierżawy tej samej nieruchomości gruntowej z tym samym dzierżawcą stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 poz. 65) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat w ramach kontynuacji dzierżawy tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą niżej opisanych nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Widuchowa 2:

- 1) część działki nr 139 o pow. 29 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod garaż;
  - 2) część działki nr 137 o pow. 25 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod garaż;
  - 3) część działki nr 153/1 o pow. 13 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod budynkiem gospodarczym;
  - 4) część działki nr 153/1 o pow. 14 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod budynkiem gospodarczym;
  - 5) część działki nr 148 o pow. 114 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cel rolny.
2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 określa załącznik graficzny nr 1 i nr 2, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
3. Szczegółowe warunki wydzierżawienia określi umowa dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Działka nr 153/1  
Działka nr 148  
Obręb Widuchowa 2

załącznik nr 1 do Uchwały Nr XI/103/2016  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 2 marca 2016 r.



Działka nr 137  
Działka nr 139  
Obręb Widuchowa 2

załącznik nr 2 do Uchwały Nr XI/103/2016  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 2 marca 2016 r.



Uzasadnienie do  
Uchwały Nr XI/103 /2016  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 02 marca 2016 r.

W dniu 1.05.2013 roku Gmina Widuchowa zawarła umowę dzierżawy na okres 3 lat z osobami prywatnymi na część niżej opisanych nieruchomości położonych w obrębie Widuchowa 2 stanowiących własność Gminy Widuchowa:

- 1) część działki nr 137 o pow. 25 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod garaż;
- 2) część działki nr 153/1 o pow. 13 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod budynkiem gospodarczym;
- 3) część działki nr 153/1 o pow. 14 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod budynkiem gospodarczym;
- 4) część działki nr 148 o pow. 114 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cel rolny.

Przedmiotowe umowy dzierżawy wygasają z dniem 30.04.2016 r.

W dniu 06.04.2013 roku Gmina Widuchowa zawarła umowę dzierżawy na okres 3 lat z osobą prywatną na część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 139 o pow. 29 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Widuchowa 2 stanowiącej własność Gminy Widuchowa, z przeznaczeniem pod garaż. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 05.04.2016 r.

Dzierżawcy zwrócili się z prośbą o kontynuację umów dzierżaw.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymienia czynności prawne, których przedmiotem jest obrót nieruchomości. Jedną z tych form jest dzierżawa nieruchomości.

Według art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stąd podjęcie ww. uchwały jest zasadne.