

Załącznik Nr 9
Do Zarządzenia nr 178/2016
Wójta Gminy Widuchowa
z dnia 23 lutego 2016 r.

-projekt-
(druk nr 9)

UCHWAŁA Nr XI/102/2016
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 02 marca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, poz. 1045, poz.1890) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1, pkt 3, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. Nr 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 o pow. 48,61 m² w budynku nr 8 przy ulicy Żeromskiego w Widuchowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym o pow. 12,21 m² i 10,19 m² oraz z udziałem w 4726/10000 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 711 o powierzchni 0,0557 ha położonej w obrębie Widuchowa 2, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędzoną księgę wieczystą nr 48586.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XI/102/2016
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 02 marca 2016 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 8 przy ulicy Żeromskiego w Widuchowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym oraz udziałem 4726/10000 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 711 o pow. 0,0557 ha położonej w obrębie Widuchowa 2. Najemca lokalu wystąpił z wnioskiem o kupno przedmiotowej nieruchomości. Umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.

Przepis art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków: jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 1 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Widuchowa Nr V/43/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie określania zasad zbywania lokali mieszkalnych ich najemcom przeznaczenie do sprzedaży lokalu mieszkalnego następuje na wniosek najemcy tego lokalu.

W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.