

Załącznik do Uchwały Nr XIV/147/2008
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 29 maja 2008 roku

Plan Odnowy Miejscowości Lubicz na lata 2007-2015



Widuchowa, marzec 2008r.

SPIS TREŚCI

I.Wstęp	4
II.Ogólna charakterystyka miejscowości Lubicz.....	8
1. Położenie.....	8
2. Historia i teraźniejszość.....	8
III.Analiza zasobów miejscowości	10
1. Inwentaryzacja zasobów społecznych	10
- Ludność.....	10
- Szkolnictwo.....	13
- Obsługa ludności.....	13
- Kultura, sport, turystyka i rekreacja.....	14
- Rolnictwo.....	16
2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych.....	17
- Drogi.....	17
-Gazyfikacja.....	18
- Wodociągi, kanalizacja, odpady.....	18
-Telefonizacja.....	19
- Ciepło.....	20
-Energetyka.....	21
IV. Analiza SWOT.....	22
V. Wizja rozwoju miejscowości Lubicz– cel nadrzędny... ..	23
VI Arkusz planowania długoterminowego.....	24
1. Poprawa wizerunku wsi.....	24
2. Rozwój infrastruktury na terenie wsi.....	24
3. Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej	25
4. Restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa.....	25
5. Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego.....	25

6. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych..	26
7. Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji.....	27
8. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym.....	28
9. Wykorzystanie bliskości Szczecina oraz granicy państwa w celu rozwoju gospodarczego i promocji regionu.....	28
10. Utrzymanie i wzmocnienie tożsamości miejscowości oraz wartości życia wiejskiego.....	28
VII. Arkusz planowania krótkoterminowego.....	29
VIII. Opis planowanych przedsięwzięć – wizja odnowy wsi.....	29
IX. Zarządzanie.....	39
X. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu.....	39

I. Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak i przy innych funduszach Unii Europejskiej stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Widuchowa przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Lubicz.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,

2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Lubicz jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Lubicz to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2007-2015. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Widuchowa na lata 2007 – 2015 i Strategia Rozwoju Gminy Widuchowa na lata 2007 -2015.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwi efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.

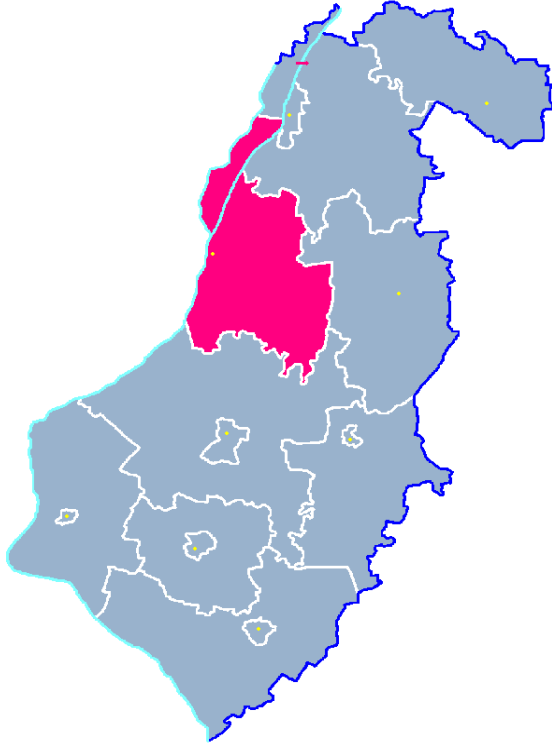
2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. Dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. Tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiołowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

II. Ogólna charakterystyka miejscowości Lubicz

1. Położenie



Gmina Widuchowa położona jest w południowo-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, poprzez rzekę Odrę graniczy z Niemcami. Ziemia widuchowska obejmuje teren 20.963 ha. W skład Gminy Widuchowa wchodzi czternaście sołectw. Siedzibą władz gminnych jest Widuchowa.

Miejscowość Lubicz położona jest we wschodniej części gminy Widuchowa przy drodze powiatowej Widuchowa – Lubanowo.

2. Historia i terażniejszość

Historia Lubicza jest niezwykle fascynująca. Ponad sto lat temu H. Gloede badając na polach obok miejscowości pozostałe odkrywki archeologiczne doszedł do wniosku, że istniały tu już jakieś ślady życia plemion w czasach prehistorycznych. Wiązano je z legendarnymi przekazami o zaginionym

mieście przy jeziorze Lubicz na pograniczu z polami Widuchowej. Ma to swoje uzasadnienie, gdyż w przeszłości Lubicz był miasteczkiem. Wieś istniała już w XIII wieku, skoro posiadała kościół z końca tego wieku. Pierwsze pisane źródła historyczne pojawiają się w 1312 r., kiedy to jeden z ołtarzy w kościele św. Maurycego w Pyrzycach otrzymał 10 łanów w Babinku "koło Lubicza". Nazwa miejscowości Lindow wyprowadzana jest od lip, ale obecna nazwa została utworzona od pobliskiego jeziora *Liebitz*. Od XIV w. Lubicz był główną siedzibą rodu Trampe. Trampowie dzierżyli 3/4 Lubicza, reszta była lennem Pakulentów. Do historii przeszły liczne konflikty z Dębogórami

o połowy ryb, użytkowanie pól czy podział majątków. Warto dodać, że przed II wojną św. w Lubiczu funkcjonowały: USC, piekarnia, restauracja, szkoła. Centralną budowlą miejscowości jest kościół parafialny pw. św. Judy Tadeusza. Wzniesiono go w XIII w. z kostki granitowej jako salowy, na rzucie wydłużonego prostokąta, bez wyodrębnionego chóru. Od zachodu znajduje się masywna wieża o szerokości nawy. Otwory okienne są wysmukłe, ostrołukowe, natomiast portale: główny zachodni i boczne od południa i północy są także ostrołukowe z uskokami. Wokół budowli dołem przebiega profilowany cokół. Kościół został zrujnowany po 1945 r.

i odbudowany w latach 1974 - 76. Wnętrze kościoła jest całkowicie nowoczesne a uwagę przykuwa współczesna polichromia ukazująca

12 Apostołów ze szczególnym uwzględnieniem patrona - św. J. Tadeusza. Poza kościołem w Lubiczu warto dostrzec Dwór z przełomu XVIII/XIX w. - obecnie siedzibę prywatnego dzierżawcy, folwark - najbardziej okazały w ok. Widuchowej z zachowaną w większości zabudową murowaną i ryglową.

Na uwagę zasługuje także park dworski z przełomu XVIII/XIX w. z topolą kanadyjską o obw. 570 cm.



Kościół w Lubiczu

W chwili obecnej miejscowość zarządzana jest przez Panią Sołtys Marię Wicher, która do pomocy ma Radę Sołecką. Członkami Rady Gminy są :Pan Zdzisław Walczak i Pani Maria Wicher . Całą Gminą kieruje Wójt Pan Michał Lidwin.

Placówkami istniejącymi dziś na terenie miejscowości Lubicz są:

- świetlica wiejska,
- kościół,
- plac zabaw dla dzieci.

Na terenie wsi nie funkcjonują instytucje o charakterze publicznym.

III. Analiza zasobów miejscowości.

1.Inwentaryzacja zasobów społecznych

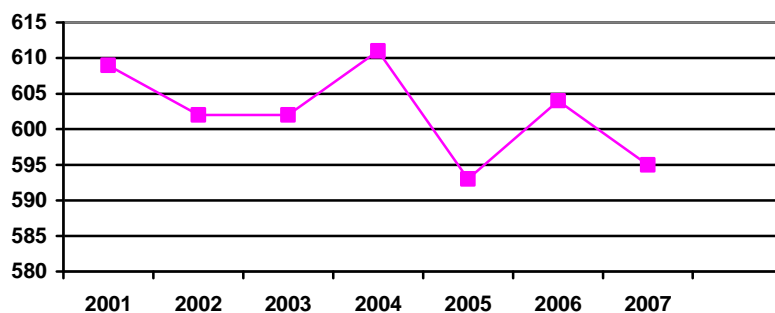
- Ludność

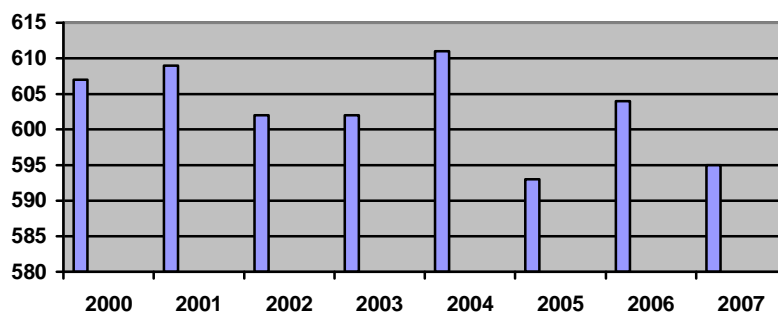
Lubicz to średniej wielkości miejscowość, którą zamieszkuje obecnie 595 mieszkańców. Społeczność ta charakteryzuje się wysokim zróżnicowaniem wiekowym. Także struktura zawodowa nie jest jednorodna. Wynika to z jednej strony z rolniczego charakteru miejscowości, o którym decyduje starsza część społeczeństwa, z drugiej strony zaś młodszy rezygnują z pracy na roli na rzecz innych form zatrudnienia, które uzyskują w okolicznych zakładach pracy oraz prywatnych firmach, ze szczególnym uwzględnieniem miasta Gryfino i Szczecin. Nie bez znaczenia również w tej kwestii jest masowa emigracja za pracą za granicę, czemu również sprzyja bliskość granicy z Niemcami. Tylko niewielka część pracowników PGR-u zdołała znaleźć zatrudnienie w innych gałęziach gospodarki. Pozostała grupa w wieku produkcyjnym przebywa od wielu lat na bezrobociu.

Źródłem utrzymania mieszkańców Lubicza jest praca w rolnictwie, w sferze produkcyjno- usługowej, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki pomocy społecznej.

Znaczną część mieszkańców stanowią ludzie mieszkający tu od wielu lat.

Poniżej przedstawiono liczbę ludności na terenie miejscowości Lubicz w przeciągu ostatnich 7 lat.





Biorąc pod uwagę powyższe dane należy zauważyć nierównomierną tendencję spadków i wzrostów liczby ludności. Pomiędzy latami 2000-2007 wystąpiły wahania w ilości 16 osób, co nie jest liczbą wymuszającą konieczność poszukiwania rozwiązań dla negatywnej tendencji.

Aby pomóc w problemach różnej skali Gmina Widuchowa powołała Gminy Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w miejscowości Widuchowa. Ośrodek ten spełnia swoje zadania statutowe udzielając świadczeń i zasiłków mieszkańcom Gminy, także zamieszkującym miejscowość Lubicz.

W ostatnim roku (2007) liczbę i skalę pomocy oszacowano na kwotę 2.651 739 zł dla 1559 rodzin. Szczegółową analizę świadczeń wskazano w tabeli poniżej:

Wyszczególnienie	Wykonanie w zł
<u>1. Zadania własne</u>	566.281,00
1) zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze	182.827,00
2) dodatki mieszkaniowe	108.354,00
3) usługi opiekuńcze	29.547,00
4) dożywianie w szkołach i pomoc w ramach programu „Pomoc Państwa w zakresie dożywiania”	166.700,00
5) ubezpieczenia społeczne, sprawienie pogrzebów	0
6) odpłatność za pobyt w Domu Pomocy Społecznej	78.853,00

<u>2. Zadania zlecone</u>	2.085.458,00
1) zasiłki stałe	206.319,00
2) składki zdrowotne	18.986,00
3) świadczenia rodzinne i świadczenia opiekuńcze, ubezpieczenia społeczne	1.716.698,00
4) usuwania skutków klęski suszy	0
5) zaliczki alimentacyjne	143.455,00
<u>Wydatki ogółem</u>	2.651.739,00

Liczba rodzin korzystających z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej z terenu miejscowości Lubicz szacowana jest na ok. 40 rodzin.

- Szkolnictwo

Ustawa o systemie oświaty nałożyła na gminy obowiązek prowadzenia przedszkoli, klas zerowych oraz szkół podstawowych i gimnazjum. Obowiązek ten gmina realizuje jako zadanie własne o charakterze obligatoryjnym wynikającym z ustawy o samorządzie gminnym. Na terenie Gminy Widuchowa położone są 3 placówki oświatowe: 1 przedszkole (Widuchowa) , 1 szkoła podstawowa (Krzywini) oraz Zespół Szkół w Widuchowej przy ul. Barnima III/1, w którym mieści się Szkoła Podstawowa i Gimnazjum Publiczne. W chwili obecnej 137 dzieci w wieku szkolnym uczęszcza do Szkoły Podstawowej w Krzywini, do jej Filii w Żelechowie 36, zaś do Zespołu Szkół uczęszcza ponad 506. Większość uczniów ze szkół podstawowych i Zespołu Szkół jest dowożona autobusem do szkół. Przy SP Krzywini i oraz jej Filii w Żelechowie prowadzone są oddziały przedszkolne dla dzieci 5 i 6 letnich.

- Obsługa ludności

W Lubiczu brak jest dobrze rozwiniętej obsługi mieszkańców. Dla spełnienia potrzeb ludności różnego rodzaju instytucje publiczne działają w pobliskiej Widuchowej. Odległość wsi od siedziby gminy, służb bezpieczeństwa, urzędu pocztowego, apteki, gimnazjum od podstawowej

opieki zdrowotnej, szkoły podstawowej wynosi 6 km. Na terenie miejscowości istnieje, świetlica wiejska, kościół, cmentarz i punkty handlowe.

W gminie Widuchowa funkcjonują dwie przychodnie rodzinne w Widuchowej i Krzywiniu są oddziałami Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Przychodni Rodzinnej w Mieszkowicach. To właśnie z ich usług korzystają mieszkańcy Lubicza. Chcąc korzystać ze specjalistycznej opieki medycznej mieszkańcy muszą dojeżdżać do Gryfina lub Szczecina.

- Kultura, sport, turystyka i rekreacja

Większość placówek kulturalnych koncentruje się w Widuchowej, brak jest oferty na obszarach wiejskich. Panuje powszechne odczucie, że w okresie ostatnich lat zmalał poziom uczestnictwa społeczności gminy w życiu kulturalnym. Należy wziąć pod uwagę fakt, że zmienił się model uczestnictwa w kulturze. Dlatego też priorytetem w dziedzinie kultury powinno być

z jednej strony wykorzystanie potencjału kulturalnego Gminy dla jej promocji na zewnątrz, a z drugiej strony wykorzystanie potencjału kulturalnego Gminy dla jej promocji wewnątrz poprzez wzmocnienie istniejących i pobudzenie nowych potrzeb kulturalnych wśród jego mieszkańców. Na terenie miejscowości Lubicz istnieje stworzona świetlica wiejska jako obiekt kulturowy, w którym mieszkańcy mogą się spotkać. W zamiarze gminy jest w najbliższych latach remont świetlicy.



Świetlica wiejska

W ramach codziennej działalności prowadzonej przez gminę znajdują się stałe imprezy, a mianowicie:

- Jarmark Widuchowski,
- Święto Kapusty,
- Dożynki Gminne,
- Dni Integracji Osób Niepełnosprawnych,
- Ekojarmark,
- Festiwal Zuzia i Piosenki Angielskiej,
- uroczyste spotkanie Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Widuchowej,
- Dzień Babci i Dziadka,
- Ferie z piosenką,
- kilka imprez lokalnych; np. spotkania wigilijne,
- Dzień Matki,
- wyjazdy autokarowe, rowerowe, zajęcia w Ośrodku w okresie wakacyjnym,
- Dzień Niepodległości,
- Krzywińska Liga Biegów Przełajowych

Gminna Biblioteka Publiczna w Widuchowej od września 2000 roku działa w Zespole Szkół w Widuchowej i jest placówką skomputeryzowaną. Biblioteka

nie jest jednak powiązana ze szkołą posiada odrębny budżet. Od 01 stycznia 2006r. biblioteka jest Instytucją Kultury.



Plac zabaw

W Lubiczu nie działa aktywnie żaden klub sportowy. Przeszkoda w dynamicznym rozwoju klubów i w szerszym znaczeniu kultury fizycznej jest niedostateczny poziom bazy sportowej.

Funkcje rekreacyjne dla mieszkańców miejscowości Lubicza doskonale spełniają okoliczne, piękne, mieszane lasy, jeziora.

- Rolnictwo

Miejscowość zajmuje obszar około 1614 ha, w tym

- grunty orne 1070 ha,
- sady ok. 1 ha
- łąki i pastwiska ok. 57 ha
- lasy i grunty leśne ok. 234 ha
- wody ok. 73 ha
- grunty pod zabudowaniami ok. 19 ha
- nieużytki ok. 121 ha

- i inne ok. 39.

Na terenie wsi funkcjonuje 13 gospodarstw rolnych, w tym gospodarstw rolnych pod względem wielkości:

Powierzchnia gospodarstw	Liczba gospodarstw
od 1 do 2 ha	7
2 – 5 ha	5
5 – 7 ha	-
7 – 10 ha	-
10 – 15 ha	1
powyżej 15	-

We wsi dominują gleby klas bonitacyjnych III b, IVa.

Źródłem utrzymania mieszkańców Lubicz jest w małym stopniu praca w rolnictwie, w sferze produkcyjno – usługowej, emerytury, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki pomocy społecznej. W ostatnim okresie z pomocy Opieki Społecznej skorzystało 40 rodzin.

Zarejestrowanych jest 20 podmiotów gospodarczych.

2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych

- Drogi

Gmina Widuchowa położona jest w środkowozachodniej części województwa, w bliskiej odległości od granicy państwowej z Niemcami. Powiązania z terenami województwa i kraju zapewniają drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe stanowiące szkielet układu drogowego, w tym: drogi krajowe- 18,58km, drogi wojewódzkie – 19,76 km, drogi powiatowe – 40,06 km. Szkielet układu drogowego stanowią również drogi gminne o długości 33,4619 km.

Stan dróg powiatowych i gminnych jest niezadowalający – zniszczona nawierzchnia tych dróg, brak utwardzenia i źle utrzymane pobocza powodują ich okresową nieprzejezdną.

Położenie w stosunku do tras komunikacyjnych miejscowości Lubicz - przy drodze powiatowej relacji – Widuchowa – Lubanowo.

Połączenia komunikacyjne tylko PKS i przewoźnik prywatny.

Odległość drogowa do ośrodka gminnego wynosi 6 km.

-Gazyfikacja

Miejscowość Lubicz korzysta wyłącznie z gazu płynnego w butlach – propan – butan. Zaopatrzenie miejscowości gminy w gaz z sieci uwarunkowane jest realizacją wojewódzkiego programu gazyfikacji.

- Wodociągi, kanalizacja, odpady

Wodociągi

Blisko 100% obszaru gminy jest zwodociagowane. Brak natomiast dostatecznej infrastruktury służącej odprowadzaniu zanieczyszczeń komunalnych.

Na terenie gminy znajduje się 7 stacji uzdatniania wody w miejscowościach:

- Widuchowa,
- Krzywina,
- Ognica,
- Czarnówko,
- Żelechowo,
- Bolkowice,
- Rynica.

Łączna długość sieci wodociągowej wynosi 54,2 km. Administratorem wodociągów jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Widuchowej. Wodociągu zbiorowego nie posiadają wsie Kiełbice i Wilcze.

Mieszkańcy tych wsi czerpią wodę ze studni przyzagrodowych.

W najbliższym czasie gmina zamierza zrealizować dwie inwestycje wodociągowe dotyczące właśnie wsi Kiełbice i Wilcze o łącznej wartości 3.881.260 zł.

Kanalizacja

Zasięg obsługi gminy siecią kanalizacyjną jest znacznie niższy od obsługi siecią wodociągową i wynosi zaledwie około 20 % w stosunku do potrzeb (około 11 km na terenie całej gminy). W Lubiczu brak jest systemu kanalizacyjnego. Ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych – szambach. Wiele gospodarstw ma nieuporządkowaną gospodarkę ściekową. Ścieki nie oczyszczone wywożone są bezpośrednio na pola lub zrzucane bezpośrednio do gruntu lub okolicznych rowów.

Odpady

System gospodarki odpadami komunalnymi ograniczony jest do zbierania odpadów komunalnych gromadzonych selektywnie i nieselektywnie. Odpady zbierane nieselektywnie kierowane są do unieszkodliwienia na składowiskach odpadów, zaś odpady zbierane selektywnie przekazywane do odzysku i recyklingu poza teren gminy.

Zadania z zakresu zbierania odpadów komunalnych realizowane są przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Widuchowej posiadający stosowne zezwolenie. Zbieranie odpadów komunalnych gromadzonych nieselektywnie prowadzone jest metodą „odbioru bezpośredniego” oraz metodą „donoszenia”. Zakład Gospodarki Komunalnej obsługuje ok. 95% mieszkańców gminy. Po zamknięciu wysypiska w Dębogórze śmieci (także z Lubicza) wywożone są na składowisko odpadów w miejscowości Kaliska w gminie Chojna gdzie są unieszkodliwiane.

-Telefonizacja

Gmina obsługiwana jest przez 3 centrale telefoniczne, zlokalizowane w Widuchowej, Krzywinie i Żelechowie. W ostatnich latach położono linie

światłowodową od Gryfina do Nawodnej. Jej trasa przebiega południkowo przez teren gminy Widuchowa i obejmuje Dębogórę, Widuchową, Krzywinię, Rynicę. Również od Widuchowej do Lubicza położono światłowód. Inwestycja ta umożliwia swobodny dostęp do Internetu. Na terenie gminy są znajdujące się również 7 stacji telefonii komórkowej GSM: Plus, Era oraz Orange.

- Ciepło

Na obszarze gminy nie funkcjonuje sieć ciepłownicza, dominuje system lokalnych źródeł ciepła ogrzewających obiekty, w które są wbudowane lub obiekty sąsiadujące. Do ogrzewania stosuje się zarówno paliwa stałe, jak i płynne. Nie przewiduje się realizacji systemów ciepłowniczych zdalaczynnych, obejmujących całość lub część miejscowości. Przyjmuje się ogrzewanie urządzeniami lokalnymi wbudowanymi; zasilającymi w zasadzie obiekty leżące na jednej posesji. Ewentualne wspólne źródła ciepła mogą obejmować kilka posesji sąsiadujących.

Rodzaj ogrzewania zależy od relacji kosztów pomiędzy różnymi nośnikami energii. Należy zapewnić przestrzenne możliwości korzystania z każdego rodzaju paliwa [paliwa stałe, oleje opałowe, gaz płynny, energia elektryczna, biogaz], według decyzji odbiorców opartych o własne kalkulacje ekonomiczne. Należy preferować stosowanie paliw niskozasiarczonych, korzystanie ze źródeł niekonwencjonalnych, ekologicznych oraz odchodzenie od stosowania paliw stałych.

W gminie Widuchowa zapotrzebowanie na energię cieplną w około 80% pokrywane jest z palenisk indywidualnych i w około 20% z kotłowni lokalnych. Funkcjonujące kotłownie są w głównej mierze opalane węglem, koksem i miałem węglowym. Na terenie gminy znajduje się 11 lokalnych ciepłowni dostarczających energię do indywidualnych odbiorców, głównie na terenie miejscowości Widuchowa. Jak dotąd w strukturze użytkowania paliw

energetycznych na terenie gminy, gaz ziemny pełni rolę pomniejszą, jednak jego wykorzystanie wydaje się być przyszłościowe i powinno być promowane jako przyjazne środowisku. Jednym z czynników warunkujących mały udział gazu, jest jego mała dostępność, spowodowana brakiem sieci gazowniczej na terenie gminy i konieczność korzystania z uciążliwych butli gazowych. Obecnie 1376 gospodarstw domowych korzysta z takiego rozwiązania, co stanowi 80% ogółu gospodarstw domowych w gminie. Do gospodarstw tych należą również mieszkańcy Lubicza.

-Energetyka

Gmina Widuchowa zasilana jest z wojewódzkiego systemu sieci 110 kV, poprzez stacje rozrządową 110/15 kV o mocy 2x16 MVA w Lubiczynie. Linia przebiega przez środek gminy w kierunku północ – południe. Energia dostarczana jest do odbiorców lokalnych napowietrzna linia o mocy 15 kV. Ma ona układ promienisty z początkiem w Lubiczynie:

Układ sieci przedstawia się następująco:

- Lubiczyn – Widuchowa – Marwice – Dębogóra;
- Lubiczyn – Krzywin – Rynica – Ognica;
- Lubiczyn – Krzywin – Kłodowo – Żarczyn – Kiełbice – Żelechowo;
- Lubiczyn – Lubicz – Czarnówko – Pacholeta.

Na terenie gminy funkcjonują ponadto 62 stacje transformatorowe.

Z szacunków wynika, że istniejąca sieć energetyczna w pełni pokrywa zapotrzebowanie na energię ze strony gospodarki komunalnej, zakładów produkcyjnych i gospodarstw indywidualnych. Linie przesyłowe energii elektrycznej stanowią najbardziej widoczny element infrastruktury technicznej na terenie gminy, często w sposób rażąco zaburzają harmonie wiejskiego krajobrazu. Szczególnie widoczne są te linie, które zostały niewłaściwie wkomponowane w lokalne układy, stanowiąc przykład nieprawidłowej polityki planowania przestrzennego.

Miejscowość Lubicz zasilana jest linią energetyczną napowietrzną

o mocy 15 kV.

IV. Analiza SWOT

SILNE STRONY	BRAKI, PROBLEMY
istnienie świetlicy wiejskiej i placu zabaw	bezrobocie
walory krajobrazu przyrodniczego	zły stan dróg wewnętrznych – słaba jakość dróg gminnych
zabudowa zagrodowa i jednorodzinna stwarzająca warunki do rozwoju agroturystyki	brak sieci gazowej
rozwinięta sieć wodociągowa	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego
dobrze rozwinięta sieć telefoniczna	niski standard życia mieszkańców
brak przemysłu	brak zakładów pracy
występowanie obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków	słabo rozwinięta infrastruktura techniczna (brak kanalizacji)
	tradycyjne rolnictwo z rozdrobnionymi gospodarstwami
	niski poziom wykształcenia mieszkańców
	brak perspektyw dla młodzieży

SZANSE	ZAGROŻENIA
możliwość kształcenia się i poszerzania horyzontów myślowych	bieda
dostęp do literatury	duże wydatki na wyjazdy do innych miejscowości w celu korzystania z usług kulturalnych i zdrowotnych
organizacja imprez kulturowych, promocja miejscowości	negatywna ocena miejscowości i zły wygląd
dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa	emigracja ludzi młodych
rozrywka dla dzieci, bezpieczne miejsce do zabawy, możliwość wypoczynku, spędzenia wolnego czasu	wzrost zagrożeń patologią społeczną
szybki, wygodny dostęp do informacji,	

wiedzy, sposób spędzania wolnego czasu	
szkolenia i dostęp do informacji	
możliwość rozwoju w danej dyscyplinie sportowej, zdrowa rywalizacja	
komfort, higiena, lepsze warunki sanitarne	
ożywienie gospodarcze dzięki modernizacji głównych ciągów komunikacyjnych	
poprawa estetyki miejscowości	
korzystanie ze środków unijnych	
warunki do powstawania gospodarstw agroturystycznych	
planowane zagospodarowanie przemysłowe terenów po jednostce wojskowej	

V. Wizja rozwoju miejscowości Lubicz – cel nadrzędny

- Poprawa standardu życia mieszkańców poprzez stymulacje rozwoju gospodarczego, w oparciu o dynamiczny rozwój Gminy Widuchowa.
- Zdobyć konkurencyjną pozycję w regionie w zakresie rozwoju rekreacji przy wykorzystaniu posiadanych walorów kulturowych i klimatycznych.

Działania marketingowe i promocyjne:

- opracowanie ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio, foldery),
- nawiązywanie kontaktu z instytucjami zajmującymi się marketingiem,
- promocja regionu podczas organizowania imprez kulturalnych o zasięgu ponadlokalnym na terenie Gminy Widuchowa i Powiatu Gryfińskiego ,
- zainteresowanie osób przyjeżdżających do Widuchowej, Lubicza i sympatyzujących z tym regionem w celu promocji także poza granicami kraju.

Poniżej przedstawiono cele strategiczne i priorytety rozwojowe w perspektywie lat 2007 – 2015 objętych programowaniem Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

VI. Arkusz planowania długoterminowego

1. Poprawa wizerunku centrum wsi

Cel ten będzie realizowany poprzez:

- opracowanie i wdrożenie programów zachęcających do dbałości i o estetykę w miejscowości Lubicz, między innymi poprzez uczestnictwo w programach finansowanych ze środków unijnych, organizowane konkursy, itp.,
- działania na rzecz poprawy estetyki miejscowości i terenów wzdłuż dróg przebiegających przez miejscowość .

2. Rozwój infrastruktury na terenie wsi

Wskazany cel strategiczny realizowany będzie poprzez wsparcie następujących zagadnień:

1. poprawa warunków komunikacyjnych w miejscowości Lubicz poprzez:

- opracowanie bilansu potrzeb w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci drogowej,
- podjęcie współpracy z gminą i powiatem w celu pozyskania środków zewnętrznych na infrastrukturę drogową,

2. poprawa gospodarki w zakresie utylizacji nieczystości płynnych i stałych:

- promowanie rozwiązań technicznych w zakresie utylizacji ścieków w systemie przyzagrodowym,
- podjęcie współpracy z gminą w celu pozyskania środków zewnętrznych na kanalizację i indywidualne systemy oczyszczania ścieków.

3. poprawę warunków świadczenia usług kulturalnych i rekreacyjnych w Gminie i miejscowości Lubicz:

- remont obiektów sakralnych na terenie Parafii Świętego Judy Tadeusza w Lubiczu w latach 2010-2011- w skład parafii wchodzi miejscowości Bolkowice, Lubicz, Czarnówek, Pacholeta, Babinek (łącznie nakłady to 500.000,00 zł),
- remont świetlicy wiejskiej w Lubiczu 137 901,52 zł,

- budowa boiska do piłki nożnej w miejscowości Lubicz w latach 2009-2011 (łącznie nakłady 300.000 zł).

3. Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej.

Określony powyżej cel strategiczny będzie realizowany poprzez:

- prowadzenie działalności informacyjnej i szkoleniowej informującej o możliwościach działalności w gospodarstwach,
- zawiązywanie lokalnych grup działających w regionie w celu wspólnej promocji i rynków zbytu,
- tworzenie sieci informacji o możliwościach usług np. agroturystyki,
- opracowanie we współpracy z Urzędem Gminy Widuchowa oferty dla inwestorów prywatnych, chcących inwestować w Lubiczu.

4. Restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa

Przedstawiony cel realizowany będzie poprzez:

- opracowanie oferty i nawiązanie kontaktu z firmami działającymi w zakresie przetwórstwa produktów rolnych i ogrodnich,
- wspieranie programu dolesień,
- pomoc w organizowaniu się rolników indywidualnych w grupy producenckie i marketingowe,
- działanie na rzecz rozwoju alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich poprzez promowanie agroturystyki,
- rozpoznanie możliwości utworzenia nowych miejsc pracy na obszarach rolniczych o wysokiej lesistości lub szczególnej atrakcyjności turystycznej,
- pomoc w informowaniu i wypełnianiu wniosków o dofinansowanie z funduszy unijnych inwestycji w gospodarstwach,

5. Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego

Najwyższym dobrem dla mieszkańców jest zapewnienie im odpowiednich warunków życia i rozwijania własnych działalności gospodarczych. Dlatego

też duży nacisk zostanie położony na poprawę warunków życia społeczeństwa lokalnego poprzez:

1. Poprawę zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności. Priorytet ten będzie realizowany poprzez:

- współpracy z gminą w celu kontynuacji działań przygotowujących tereny pod budownictwo jednorodzinne, a także remonty budynków komunalnych na terenie miejscowości,

- pomoc w organizacji działań przeciwdziałającym patologiom społecznym.

2. Poprawę stanu zdrowotności społeczeństwa przez:

- doprowadzenie do wypracowania wspólnie z gminą i NZOZ-em koncepcji zabezpieczenia adekwatnej do potrzeb kadry lekarzy i specjalistów,

- współpracy z gminą i NZOZ-em w celu pozyskania środków pozabudżetowych na wyposażenie niezbędny sprzęt medyczny,

- propagowanie wspólnie ze szkołami programu promującego zdrowy tryb życia.

3. Działania na rzecz ograniczenia bezrobocia.

- propagowanie równych form samozatrudnienia,

- promocje szkoleń prowadzonych w celu podnoszeniu kwalifikacji.

4. Poprawę bezpieczeństwa publicznego w zakresie:

- propagowania we współpracy ze szkołami zachowań podnoszących stan bezpieczeństwa,

- organizowania i wspierania inicjatyw lokalnych mających na celu przeciwdziałanie przestępczości.

6. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych

W celu zatrzymania młodzieży w miejscowości Lubicz niezbędne jest stworzenie warunków do rozwijania i kształcenia. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez:

1. Działanie na rzecz dopasowania kwalifikacji ludności do potrzeb rynku pracy w zakresie:

- opracowania wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy programu szkoleń podnoszących i zmieniających kwalifikacje w zależności od ujawniających się potrzeb na rynku pracy.

2. Wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty w zakresie:

- współpracy z Dyrektorem szkoły na rzecz wprowadzania nowoczesnych metod nauczania i form oświaty pozalekcyjnej,
- rozpoznania finansowych możliwości wsparcia oświaty w zakresie wyposażenia w pomoce naukowe i finansowe zajęć pozalekcyjnych,
- stworzenia nowoczesnych obiektów sportowych i zaplecza rekreacyjnego,
- kontynuacji działań promujących młodzież szczególnie uzdolnioną i nauczycieli osiągających wybitne wyniki w procesie dydaktycznym.

3. Stwarzanie warunków dla pozyskania i zatrzymania odpływu wykwalifikowanych kadr i młodzieży przez:

- opracowanie systemu zachęt preferujących osoby z wyższymi kwalifikacjami.

7. Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji

W ramach działań długoterminowych planowane jest wdrożenie w życie celu polegającego na:

- opracowaniu wspólnie z gminą ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio, foldery),
- stworzeniu banku danych osób świadczących usługi np. agroturystyki,
- rozwoju bazy turystycznej,
- podjęciu działań w celu dalszej rozbudowy i wyposażenie ścieżek rowerowych w miejsca piknikowe,
- organizacji imprez o charakterze cyklicznym promujących miejscowość,
- podejmowaniu działań na rzecz uzyskania środków do utrzymania, konserwacji i odrestaurowania obiektów zabytkowych.

8. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym

Baza sportowa w każdej miejscowości jest nieodzownym elementem funkcjonowania każdej społeczności. Dlatego też przedstawiciele miejscowości Lubicz postawili na:

- promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych takich jak: piłka nożna, piłka siatkowa, tenis stołowy,
- modernizację i rozbudowę obiektów sportowych (boisko, bieżnia, trybuny),
- organizowanie rozgrywek piłkarskich i zawodów o charakterze regionalnym i ponadregionalnym,

9. Wykorzystanie bliskości Szczecina w celu rozwoju gospodarczego i promocji regionu

Wdrożone zostaną:

- działania marketingowe i promocyjne,
- nawiązywanie kontaktu z instytucjami zajmującymi się marketingiem,
- promocja regionu podczas organizowania imprez kulturalnych o zasięgu ponadlokalnym na terenie Powiatu i Gminy Widuchowa,
- pozyskanie znaczących osób przyjeżdżających do Widuchowej i Lubicza i sympatyzujących z tym regionem w celu promocji,
- przygotowanie infrastrukturalne terenów do zagospodarowania.

10. Utrzymanie i wzmocnienie tożsamości miejscowości oraz wartości życia wiejskiego

Działalność organizacji pozarządowych działających na terenie wsi Lubicz jest mocno zakorzeniona. Stąd potrzeba wsparcia działalności w tym zakresie poprzez:

- wspieranie różnorodnych form życia kulturalnego,
- wspieranie działalności OSP w Widuchowej działającego także na rzecz miejscowości Lubicz.

VII. Arkusz planowania krótkoterminowego

Projekty i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w perspektywie 2 – 3 lat to przede wszystkim:

- remont obiektów sakralnych na terenie Parafii Świętego Judy Tadeusza w Lubiczu w latach 2010-2011- w skład parafii wchodzi miejscowości Bolkowice, Lubicz, Czarnówek, Pacholeta, Babinek (łącznie nakłady to 500.000,00 zł),
- remont świetlicy wiejskiej w Lubiczu – 137 901,53
- budowa boiska do piłki nożnej w miejscowości Lubicz w latach 2009-2011 (łącznie nakłady 300.000 zł).

VIII. Opis planowanych przedsięwzięć – wizja odnowy wsi

Położenie wsi Lubicz jej walory przyrodniczo – krajobrazowe, architektura wiejska, oraz istnienie wielu atrakcyjnych w ujęciu historycznym obiektów stanowią podstawę do ukierunkowania działalności mieszkańców, władz w stronę rozwoju turystycznego i agroturystycznego. Podjęcie tego zadania umożliwi rozwój wsi, dzięki zwiększeniu liczby odwiedzin turystów z Polski i zagranicy, to z kolei może przyczynić się do powstania gospodarstw agroturystycznych. Zmiana charakteru wsi z rolniczo – leśnego na rolniczo – turystyczny może w znaczny sposób ograniczyć bezrobocie i marginalizację społeczności lokalnej. Ograniczeniu pauperyzacji wsi może służyć również aktywizacja społeczno – kulturalna mieszkańców Lubicza. Realizacji tego kierunku służyć może rozbudowa świetlicy wiejskiej. W celu realizacji powyższych założeń należałoby podjąć następujące działania:

- a) Przygotować aplikacje i pozyskać środki z Programu PROW na lata 2007 – 2013.
- b) Przygotować dokumentację techniczną dla inwestycji wieloletnich (drogi, kanalizacja).

- c) Wyremontować i doposażyć świetlice wiejską, która stanie się miejscem gdzie mogliby spotykać się mieszkańcy wsi, przede wszystkim dzieci i młodzież; istnienie dobrej bazy kulturalno – społecznej pozwoli na zwiększenie organizacji imprez, festynów wiejskich czyli ogólnie rzecz biorąc pobudzi do aktywniejszego uczestnictwa w przedsięwzięciach kulturalnych mieszkańców wsi, a także da szansę rolnikom na szkolenia w pozyskiwaniu dotacji z UE.
- d) Doprecyzować zakres inwestycji Budowy boiska sportowego w Lubiczu a następnie wykonać dokumentację techniczną.
- e) Pozyskać środki na inwestycje drogowe i kanalizacyjne w gminie z PROW.

Projekt nr 1 na lata 2008-2009

Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Lubicz

Stworzenie miejsca spotkań mieszkańców, zwłaszcza dzieci i młodzieży.

Środki na tę inwestycję częściowo pozyskane będą ze środków z UE a częściowo z kredytu lub środków własnych.

Dokładny przebieg i koszt prac remontowo – modernizacyjnych zawarty będzie w dokumentacji technicznej i kosztorysowej.

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 137 901,52 zł
Poniżej przedstawiony został plan inwestycyjny.

Programowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Prognozowanie finansowania	Wymogi formalno-prawne
2008-2009	137 901,52	Gmina Widuchowa	- środki zewnętrzne (PROW lub inne), - środki własne lub kredyty,	-dokumentacja techniczna, kosztorysowa, - zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę

Projekt nr 2 na rok 2011

Budowa boiska do piłki nożnej w miejscowości Lubicz

Integracja młodzieży i mieszkańców wokół sportu. Środki na tę inwestycję częściowo pozyskane będą ze środków z UE a częściowo z kredytu lub środków własnych.

Dokładny przebieg i koszt prac remontowo – modernizacyjnych zawarty będzie w dokumentacji technicznej i kosztorysowej.

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 300.00,00 zł

Poniżej przedstawiony został plan inwestycyjny.

Programowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Prognozowanie finansowania	Wymogi formalno-prawne
2009-2011	300.00,00	Gmina Widuchowa	- środki zewnętrzne (PROW lub inne), - środki własne	-dokumentacja techniczna, kosztorysowa, - zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę

Projekt nr 3 na lata 2010-2011

Remont obiektów sakralnych na terenie Parafii Świętego Judy Tadeusza w Lubiczu

Środki na tę inwestycję częściowo pozyskane będą ze środków z UE a częściowo z kredytu lub środków własnych parafii.

Dokładny przebieg i koszt prac remontowo – modernizacyjnych zawarty będzie w dokumentacji technicznej i kosztorysowej.

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 500.00,00 zł

Poniżej przedstawiony został plan inwestycyjny.

Programowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Prognozowanie finansowania	Wymogi formalno-prawne
2010- 2011	500.00,00	Parafia Lubicz	- środki zewnętrzne (PROW lub inne), - środki własne	-dokumentacja techniczna, kosztorysowa, - zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę

PLAN ODNOWY MIJSCOWOŚCI LUBICZ NA LATA 2007-2015

<u>Kluczowe zagadnienia</u>	<u>Analiza</u>	<u>Diagnoza</u>	<u>Plan</u>	<u>Programy, projekty</u>	<u>Proponowany termin realizacji</u>
1. Co nas wyróżnia ?	Co jest ?	Jak jest ?	Jak ma być ?	Co i w jaki sposób?	Lata
	Położenie	Miejscowość nie wykorzystuje w pełni swoich walorów np. krajobrazowych	Czyste i zadbane otoczenie i środowisko z pełną infrastrukturą społeczno-kulturalno-turystyczną	Przeprowadzenie szeregu inwestycji w miejscowościach poprawiających wygląd i stan Lubicza takich jak: - modernizacja boiska sportowego, - remont świetlicy wiejskiej	2008-2015
	Rozwój turystyki	Brak jest infrastruktury pomocnej w rozwoju tego obszaru	Odpowiednia infrastruktura rozwijająca bazę turystyczną	Przeprowadzenie infrastruktury towarzyszącej i promowanie rozwoju	2008-2015

	Świetlica wiejska	<p>W świetlicy organizuje się liczne imprezy dla wielu mieszkańców miejscowości.</p> <p>W chwili obecnej ma przestarzałą infrastrukturę nie spełniająca wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy</p>	<p>Wyremontowana świetlica wiejska przyciągnie swoim wyglądem licznych turystów i gości a przede wszystkim mieszkańców</p>	<p>W zamiarze jest rozwój i podnoszenie życia kulturalnego mieszkańców i Gminy.</p>	2008-2009
	Boisko sportowe	<p>Brak boiska spełniającego wymogi</p>	<p>Obiekt zostanie zbudowany i przystosowany do prowadzenia regularnej pracy z młodzieżą w ramach działalności klubu</p>	<p>W zamiarze jest budowa pomieszczeń sanitarno-szatniowych oraz przystosowanie boiska do przeprowadzania</p>	2009- 2011

			oraz poszerzenie grupy osób jednoczących się wokół sportu	rozgrywek	
2. Jakie funkcje pełni miejscowość ?	Rolniczą, usługowe, kulturalne, społeczne	Wielu mieszkańców korzysta z pomocy GOPS	W zamiarze jest podniesienie poziomu kulturalnego i społecznego mieszkańców	Stworzenie warunków do rozwoju bazy społeczno – kulturalno-wypoczynkowej	2008-2015
3. Kim są mieszkańcy ?	Głównie pracownicy byłych PGR-ów	Dobre kontakty międzyludzkie, pomoc sąsiedzka, życzliwość i otwartość	Bardzo dobre kontakty międzyludzkie	Podjęcie wspólnych inicjatyw na rzecz sołectw, organizacja imprez i spotkań integrujących społeczeństwo, konsultacje społeczne w sprawach kluczowych dla miejscowości	2008-2015
4. Jakie są źródła	Praca w	Tereny o stosunkowo	Powstanie nowych	Podnoszenie	

utrzymania?	gospodarstwach rolnych, emerytury, renty, zasiłki, również z opieki społecznej, prac w pobliskich miejscowościach.	dużym bezrobociu	miejsc pracy	kwalifikacji zawodowych mieszkańców zapewnienie nowych miejsc pracy i bodźców do ich rozwoju także poprzez powstałe CKNONW	2008-2015
5. Jak miejscowość jest zorganizowana?	Istnieje na terenie miejscowości Rada Sołeczka,	Dobrze zorganizowane jednostki	Wszystkie jednostki działają prężnie	Organizacja wspólnych przedsięwzięć na rzecz miejscowości, organizacja imprez integracyjnych	2008-2015
6. W jaki sposób rozwiązuje się problemy?	Poprzez spotkania z Sołtysem, Radą Sołectwa, Radnymi Rady Gminy, Panem	Częste spotkania z Radą Sołecką, Radą Gminy, rzadziej z wszystkimi	Częstsze spotkania ze społeczeństwem, poprawę dialogu między	Organizacja spotkań w celu rozwiązywania problemów, zebrań	2008-2015

	Wójtem i innymi przedstawicielami Urzędu Gminy	mieszkańcami	społeczeństwem a Radą Sołecką, Radą Gminy i wszystkimi działającymi instytucjami i stowarzyszeniami	Rady Sołeckiej i zebrań wiejskich	
7. Jaki wygląd ma miejscowość ?	Miejscowość skupia 595 mieszkańców	Głównie zagrody jednorodzinne	Wszystkie obejścia zadbane	Aktywizacja mieszkańców do działania, a także zachęcanie do dbałości o posesje i tereny wokół nich	2008-2015
8. Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Miejscowość czysta, posiadająca braki w infrastrukturze, wymagająca wielu modernizacji i remontów	Brak odpowiedniej jakości dróg, pełnego uzbrojenia kanalizacji sanitarnej i bazy turystyczno-wypoczynkowej	Dobry stan środowiska. Dostarczenie odpowiedniej jakości elementów infrastruktury technicznej	Przeprowadzenie remontu i modernizacji dróg , rewitalizacja ważnych obiektów w miejscowości	2008-2015
9. Jakie są rozwiązania	Brak komunikacji PKP, istnienie	Dobry stan dróg	Niezbyt dogodne połączenia PKS,	Utrzymanie dróg na istniejącym dobrym	2008-2015

komunikacyjne?	komunikacji PKS, prywatny przewoźnik		częściej wykorzystywane indywidualne środki lokomocji	poziomie	
10. Co proponuje się dzieciom i młodzieży?	Naukę w Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Widuchowej , Przedszkole w Widuchowej, biblioteka w Widuchowej, możliwość korzystania z zasobów świetlicy wiejskiej	Sporadyczne spotkania na terenie świetlicy ze względu na brak zainteresowania i doposażenie.	Właściwe wykorzystanie świetlicy wiejskiej i boiska sportowego	Integracja społeczeństwa przez stworzenie odpowiednich warunków do rekreacji i wypoczynku	2008-2015

IX. Zarządzanie

Jednostką odpowiedzialną za realizację całego Planu Odnowy Miejscowości jest Sołtys , Rada Sołecka oraz Urząd Gminy Widuchowa.

Opracowanie powyższe powstało przy pomocy i współpracy wszystkich pracowników Urzędu Gminy.

X. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Lubicz spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy „Strategią Rozwoju Gminy Widuchowa”, „Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Widuchowa”, „Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Widuchowa” oraz dokumentami na szczeblu powiatu i województwa oraz zapisami Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007-2013. Ponadto Plan Odnowy jest zgodny z celami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.. Niektóre z zapisów celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy, organizacji pozarządowych mających status pożytku publicznego i działających w obszarze zbieżnym z celami zadania – kościół lub związek wyznaniowy oraz jednostek samorządowych wyższego szczebla.

Te ostatnie, bowiem posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywołała pozytywne efekty dla rozwoju miejscowości Lubicz. Taki zapis Planu pozwoli na osiągnięcie integracji polityki kształtowania rozwoju gospodarczego na szczeblu, gminnym, powiatowym i wojewódzkim.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIV/147/2008
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 29 maja 2008 roku

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2015” działanie „Odnowa i rozwój wsi” .

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfikacji obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.