

Załącznik do Uchwały Nr V/29/2011
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 28 lutego 2011 r.

Plan Odnowy Miejscowości Żarczyn na lata 2010 – 2017 Gmina Widuchowa



Szczecin, grudzień 2010r.

ECD Europejskie Centrum Doradcze, Dariusz Klityński	
Oddział Poznań ul. Stefana Batorego 82a/4 60-687 Poznań tel.: (061) 82 17 402 fax. (061) 64 21 506	<u>Oddział Szczecin</u> ul. Bohaterów Warszawy 34/35 70-340 Szczecin tel.: (091) 48 44 000 fax. (091) 88 60 005
e-mail: biuro@ecd.az.pl , www.ecd.az.pl mobil: 501 017 281	

Spis treści

Spis treści.....	2
1. Wstęp.....	3
2. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.....	5
2.1. Położenie.....	5
2.2. Historia i teraźniejszość.....	6
2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości.....	7
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	8
3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych.....	8
3.1.1. Ludność.....	8
3.1.2. Szkolnictwo.....	10
3.1.3. Obsługa ludności.....	10
3.1.4. Kultura, sport i turystyka.....	11
3.2. Inwentaryzacja zasobów technicznych.....	12
3.2.1. Drogi.....	13
3.2.2. Gazyfikacja.....	13
3.2.3. Wodociągi i kanalizacja.....	13
3.2.4. Gospodarka odpadami.....	14
3.2.5. Telefonizacja i Internet.....	14
3.2.6. Ciepłownictwo i energetyka.....	14
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.....	15
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.....	16
6. Wizja rozwoju wsi Żarczyn – cel nadrzędny.....	18
7. Arkusz planowania długoterminowego.....	18
7.1. Poprawa wizerunku centrum miejscowości.....	18
7.2. Rozwój infrastruktury na terenie miejscowości.....	18
7.3. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych.....	19
7.4. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym ...	19
8. Arkusz planowania krótkoterminowego.....	19
9. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości, w kolejności wynikających z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.....	20
10. Zarządzanie.....	26
11. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu.....	26



1. Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak przy innych funduszach z UE stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Widuchowa przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Żarczyn. Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Żarczyn jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.



Plan Odnowy Miejscowości Żarczyn to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2017. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Widuchowa na lata 2007 – 2015 i Strategia Rozwoju Gminy Widuchowa na lata 2007 -2015.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE. Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwi efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwi stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. Dokument umożliwi zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu.



Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.

4. Tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiołowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków. Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

2. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja

2.1. Położenie

Gmina Widuchowa położona jest w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w środkowo – zachodniej części powiatu gryfińskiego. Graniczy ona od strony północnej z gminą Gryfino, od strony wschodniej z gminą Banie, od strony południowej z gminą Chojna, natomiast od strony zachodniej przez rzekę Odrę z Republiką Federalną Niemiec. Jest jedną ze 114 gmin województwa. Gmina zajmuje powierzchnię 210 km². W skład gminy wchodzi 14 jednostek osadniczych.

Siedzibą gminy jest miejscowość Widuchowa – (położenie geograficzne N 53°07' E 14°22'), która liczy 1377 mieszkańców. Ogółem liczba mieszkańców zamieszkujących gminę Widuchowa wynosi 5542 (stan na koniec roku 2009). Do najważniejszych szlaków komunikacyjnych przechodzących przez teren gminy należą: droga krajowa nr 31, droga wojewódzka nr 122 oraz zelektryfikowana linia kolei normalnotorowej relacji Kostrzyn – Szczecin. Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizycznogeograficzne wg Kondrackiego obszar gminy leży w zasięgu prowincji Niż Środkoeuropejski i podprowincji Północno – Bałtyckie. Teren gminy leży w granicach makroregionu Północno – Bałtyckie oraz makroregionu Pojezierze Zachodniopomorskie. W skład pierwszego makroregionu wchodzi część mezoregionu Doliny Dolnej Odry oraz niewielki skrawek Równiny Wełtyńskiej, natomiast w skład drugiego makroregionu wchodzi północno – zachodnia część Pojezierza Myśliborskiego.



Żarczyn – wieś sołecka, położona we wschodniej części Gminy Widuchowa, przy drodze wojewódzkiej nr 122 relacji Krajnik Dolny (granica) – Krzywin – Żarczyn – Banie – Pyrzyce – Piasecznik. Droga przebiega przez 4 powiaty: powiat gryfiński, pyrzycki, stargardzki i choszczeński. Wieś posiada tradycyjny układ owalnicowy. Zabudowania gospodarskie i mieszkalne lokalizują się przy ciągach komunikacyjnych. Większość terenu zajmują użytki rolne składające się z łąk, pastwisk i upraw polowych. W Żarczynie lokalizuje się bardzo ciekawy zabytek, romański kościół z XIII wieku. Na terenie wsi odnaleźć można także pozostałości po starym folwarku oraz parku podworskim.

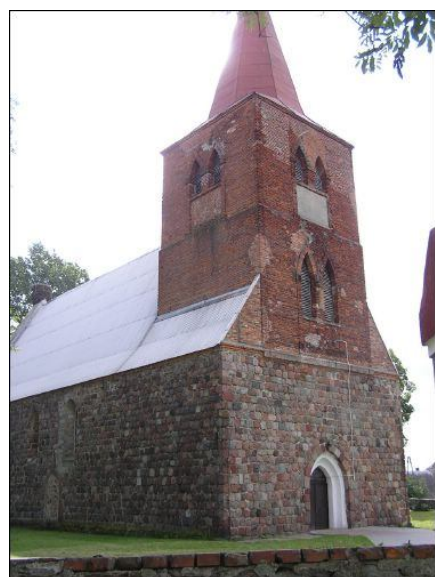
Wieś Żarczyn wg danych z ewidencji ludności Gminy Widuchowa liczy 393 mieszkańców (stan na 31.12.2009r.).

Żarczyn znajduje się w odległości 14 km od Widuchowej (stolica gminy), 31 km od Gryfina (stolica powiatu), 59 km od Szczecina (stolica województwa), 26 km do Pyrzyce, 201 km do Koszalina, 75 km do Gorzowa Wielkopolskiego, 208 km od Poznania, 517 km od Warszawy.

Współrzędne geograficzne wsi Żarczyn wg GPS wynoszą 53.09685°N, 14.54735°E.

2.2. Historia i teraźniejszość

Żarczyn – trudno do końca ustalić najwcześniejsze dzieje Żarczyna. Być może jest śladem słowiańskiej



osady, zanim w XIII w. doszło tu do kolonizacji na prawie niemieckim i nadania nazwy Schonfeld. Inne źródła podają Arnolda i Mikołaja z Schonfeld jako świadków nabycia przez księcia Bogusława IV lasu k/ Pacholąt. Zachował się także przekaz z końca XIII w., mówiący o zainteresowaniu wsią przez wielką rodzinę Wedłów. Przez kolejne wieki była własnością kilku rodów aż po 1788 r. stała się własnością państwową, także w połowie XIX wieku znajdowały się tutaj szkoła, młyn, wiatrak, restauracja, 2 zakłady przemysłowe. Kościół pw. św. Stanisława BM. Pochodzi z końca XIII w. wybudowano go z kostki granitowej, na planie prostokąta bez chóru. Od zachodu mieści

się wieża o szerokości nawy z XIV w., portale z uskokami: zachodni, 2 południowe i jeden od strony północnej, otwory okienne ostrołukowe. W szczytowej ścianie wschodniej znajdują się 3 okna przesklepione łukiem okrągłym, w szczycie natomiast blendy podłużne zakończone ostrołukiem. W XIV w. dobudowano wieżę. W pobliżu kościoła znajduje się fragment pomnika poświęconego mieszkańcom wsi poległym w I wojnie światowej. Brak nazwisk poległych. Świątynia została zniszczona w 1945r. i przywrócona do świetności w latach 1977-79. W elementach budulca granitowego odnaleziono motyw



„szachownic”, który jest charakterystyczny dla wielu XIII wiecznych romańskich kościołów położonych na Pomorzu Zachodnim, Ziemi Lubuskiej, Brandenburgii oraz Dolnych Łużyc. Ornament szachownicy jest przedmiotem badań naukowców z wielu krajów. Stał się między innymi kanwą dla znanej książki dla dzieci i młodzieży autorstwa Zbigniewa Nienackiego pod nazwą „Pan Samochodzik i dziwne szachownice” (dawniej „Księga strachów”). Obiekty wpisane do rejestru zabytków we wsi Żarczyn:

obiekt	nr rejestru
Kościół	366

źródło: Rejestr Zabytków Województwa Zachodniopomorskiego

Ważnymi obiektami istniejącymi dziś na terenie miejscowości Żarczyn są:

- Kościół Filialny pw. Św. Stanisława Męczennika
- Plac zabaw
- Przystanek autobusowy
- Świetlica wiejska

Zestawienie wartości kulturowych miejscowości Żarczyn prezentuje poniższa tabela:

obiekt	miejscowość Żarczyn
kościół	Tak
kaplica	Nie
pałac, dwór, ew. ruiny	Nie
zabudowa przemysłowa	Nie
zabudowa komunalna	Tak
zabudowa gospodarcza	Tak
parki	Tak
pomniki przyrody	Nie
cmentarz	Tak
stanowiska archeologiczne	Nie
mury	Tak
obiekty wpisane lub planowane do wpisu do rejestru zabytków	Tak

źródło: opracowanie własne

2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości

a) Dominanta przestrzenna

W miejscowości Żarczyn zabudowa koncentruje się wokół szlaków komunikacyjnych, w tym po obu stronach drogi wojewódzkiej nr 122.

Najbardziej charakterystycznym i górującym nad okolicą elementem architektury wsi Żarczyn pozostaje zabytkowy kościół filialny pw. Św. Stanisława Męczennika. Świątynia posadowiona na nizinym terenie jest widoczna ze znacznej odległości za sprawą wyniosłej kościelnej wieży. Kościół pochodzi z końca XIII w. wybudowano go z kostki granitowej, na planie prostokąta bez chóru. Od zachodu mieści się wieża o szerokości nawy z XIV w. Wieża kościelna stanowi ścisłą dominantę, doskonale nadaje się na punkt



widokowy. Teren otoczony jest murem kamiennym w obrębie, którego znajdował się przykościelny cmentarz.

a) Otwarte przestrzenie wspólne

Na terenie miejscowości Żarczyn nie istnieje rynek czy deptak. Jednak za przestrzeń wspólną może lokalnie uchodzić wnętrze owalnicy oraz XIX wieczny park podworski. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje także, teren zlokalizowany wokół kościoła filialnego p.w. Św. Stanisława Męczennika, który jest otoczony kamiennym murem. Istotnym elementem powszechnie dostępnym jest także atrakcyjny teren placu zabaw.

b) Elementy charakterystyczne dla danej miejscowości.

Elementami charakterystycznymi w miejscowości Żarczyn są:

- Kościół

Na terenie wsi Żarczyn znajduje się średniowieczny, wzniesiony w drugiej połowie XIII wieku orientowany kościół wybudowany go z kostki granitowej, na planie prostokąta bez chóru. Od strony zachodniej lokalizuje się wieża o szerokości nawy z XIV w. Otwory okienne mają konstrukcję ostrołukową. W szczytowej ścianie wschodniej znajdują się 3 okna przesklepione łukiem okrągłym, w szczycie natomiast blendy podłużne zakończone ostrołukiem.

Teren kościoła ogrodzony jest kamiennym murem w granicach, którego uprzednio znajdował się uprzedni przykościelny cmentarz. Świątynia figuruje w rejestrze zabytków pod numerem 366. Kościół doznał poważnych uszkodzeń w trakcie II Wojny Światowej. Ze zniszczeń został odbudowany w latach 1977- 1979.

- Park podworski oraz pozostałości folwarku

Na terenie wsi Żarczyn znajdują się pozostałości zabudowań po tradycyjnym, prywatnym, wielkoobszarowym gospodarstwie rolnym. Zespół folwarczny został częściowo zachowany. Zachowała się także kolonia mieszkalna dla dawnych robotników folwarcznych.

Cenną pozostałością jest także naturalistyczny park dworski z 2 połowy XIX wieku.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych

3.1.1. Ludność

Żarczyn to średniej wielkości wieś sołecka położona w Gminie Widuchowa, przez którą przebiega droga wojewódzka nr 122. Na podstawie danych pochodzących z ewidencji ludności Urzędu Gminy Widuchowa, w 2009 roku miejscowa populacja liczy 393 osób (stan na 31.12.2009r.)

Tabela przedstawia zmiany demograficzne w miejscowości Żarczyn w ciągu ostatnich 5 lat.



lata	2005	2006	2007	2008	2009	2010
liczba ludności	408	403	393	401	393	398

źródło danych: dane z Urzędu Gminy Widuchowa

Spoleczność ta charakteryzuje się wysokim zróżnicowaniem wiekowym. Także struktura zawodowa nie jest jednorodna. Wynika to z jednej strony z rolniczego charakteru miejscowości, o którym decyduje starsza część społeczeństwa, z drugiej strony zaś młodszy rezygnują z pracy na roli na rzecz innych form zatrudnienia, które uzyskują w okolicznych zakładach pracy oraz prywatnych firmach, ze szczególnym uwzględnieniem miasta Gryfino i Szczecin. Nie bez znaczenia również w tej kwestii jest masowa emigracja za pracą za granicę, czemu również sprzyja bliskość granicy z Niemcami. Tylko niewielka część pracowników PGR-u zdołała znaleźć zatrudnienie w innych gałęziach gospodarki. Pozostała grupa w wieku produkcyjnym przebywa od wielu lat na bezrobociu. Źródłem utrzymania mieszkańców Żarczyna jest praca w rolnictwie, w sferze produkcyjno- usługowej, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki pomocy społecznej. Znaczną część mieszkańców stanowią ludzie mieszkający tu od wielu lat. Należy dodać, że umownie po 1989 roku demografia jest zawsze obciążona ryzykiem popełnienia relatywnie dużego błędu. Przyczyną jest zaniedbywanie obowiązku meldunkowego wynikającego z „Ustawy o ewidencji ludności i dowodach osobistych”. W przypadku wsi Żarczyn zmiany nierejestrowane mają prawdopodobnie charakter czasowy, nierzutujący na obraz demografii trwałej. Tabela przedstawia wzrost ludności wsi Żarczyn w latach 2005 – 2010.



źródło danych: dane z Urzędu Gminy Widuchowa

Dodatkowo założyć należy nierejestrowane migracje młodzieży do większych ośrodków, spowodowane edukacją oraz poszukiwaniem szans na rozwój zawodowy. W przeciwieństwie do migracji zarobkowej pojedynczych członków rodzin, która ma charakter z reguły czasowy, migracje młodzieży zwykle mają charakter ostateczny.



Na terenie Gminy Widuchowa wskaźnik bezrobocia kształtuje się na poziomie 11,7 % i jest o 1,1 % wyższy niż średnia w Powiecie Gryfińskim.

Zestawienie osób bezrobotnych na tle Powiatu Gryfińskiego. Stan na miesiąc grudzień 2010r.:

bezrobotni wg gmin					
Miasto / Gmina	ogółem		zamieszkali na wsi		wskaźnik bezrobocia
	Razem	kobiety	razem	kobiety	
G Banie	491	262	491	262	11,8%
G Stare Czarnowo	193	112	193	112	7,6%
G Widuchowa	421	232	421	232	11,7%
MG Cedynia	406	196	261	131	14,4%
MG Chojna	1247	654	734	384	13,5%
MG Gryfino	1640	865	653	381	7,7%
MG Mieszkowice	543	282	293	160	11,5%
MG Moryń	383	193	278	147	13,2%
MG Trzcianko Zdrój	481	242	286	160	13,8%
Powiat Gryfiński	5805	3038	3610	1969	10,6%

źródło: dane z Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie

3.1.2 Szkolnictwo

Ustawa o systemie oświaty nałożyła na gminy obowiązek prowadzenia przedszkoli, klas zerowych oraz szkół podstawowych i gimnazjum. Obowiązek ten gmina realizuje jako zadanie własne o charakterze obligatoryjnym wynikającym z ustawy o samorządzie gminnym. Na terenie Gminy Widuchowa położone są 3 placówki oświatowe: 1 przedszkole (Widuchowa), 1 szkoła podstawowa (Krzywin) oraz Zespół Szkół w Widuchowej przy ul. Barnima III/1, w którym mieści się Szkoła Podstawowa i Gimnazjum Publiczne. W chwili obecnej ok. 170 dzieci w wieku szkolnym uczęszcza do Szkoły Podstawowej w Krzywinie, zaś do Zespołu Szkół uczęszcza ponad 506. Większość uczniów ze szkół podstawowych i Zespołu Szkół jest dowożona autobusem do szkół. Przy SP Krzywin prowadzony jest oddział przedszkolny dla dzieci w wieku 5-6 letnich.

Na terenie wsi Żarczyn nie istnieje żadna placówka oświatowa. Dzieci z tej miejscowości dowożone są do Szkół umiejscowionych w Widuchowej bądź Krzywinie.

3.1.3 Obsługa ludności

W Żarczynie brak jest dobrze rozwiniętej obsługi mieszkańców. Dla spełnienia potrzeb ludności różnego rodzaju instytucje publiczne działają w pobliskiej Widuchowej. Odległość wsi od siedziby gminy, służb bezpieczeństwa, urzędu pocztowego, apteki, gimnazjum, podstawowej opieki zdrowotnej, szkoły podstawowej wynosi kilkanaście kilometrów. Na terenie miejscowości istnieje, świetlica wiejska, kościół,



cmentarz i punkty handlowe. W gminie Widuchowa funkcjonują dwie przychodnie rodzinne w Widuchowej i Krzywinie, są oddziałami Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Przychodni Rodzinnej w Mieszkowicach. Mieszkańcy Żarczyna korzystają z usług przychodni w Krzywinie. Chcąc skorzystać ze specjalistycznej opieki medycznej mieszkańcy muszą dojeżdżać do Gryfina lub Szczecina.

Żarczyn jest wsią sołecką. Funkcjonuje tu również Rada Sołecka. Mieszkańcy wsi w sprawach administracyjnych wg właściwości miejscowej kierują się do Urzędu Gminy w Widuchowej. Urząd Wójta Gminy sprawuje obecnie Pan Michał Lidwin.

3.1.4 Kultura, sport i turystyka

Większość placówek kulturalnych koncentruje się we wsi Widuchowa, brak jest oferty na pozostałych obszarach wiejskich. Panuje powszechne odczucie, że w okresie ostatnich lat zmalał poziom uczestnictwa społeczności gminy w życiu kulturalnym. Należy wziąć pod uwagę fakt, że zmienił się model uczestnictwa w kulturze. Dlatego też priorytetem w dziedzinie kultury powinno być z jednej strony wykorzystanie potencjału kulturalnego Gminy dla jej promocji wewnątrz, a z drugiej strony



wykorzystanie potencjału kulturalnego Gminy dla jej promocji na zewnątrz, poprzez wzmocnienie istniejących i pobudzenie nowych potrzeb kulturalnych wśród jego mieszkańców. **Na terenie miejscowości Żarczyn istnieje stworzona świetlica wiejska jako obiekt kulturowy, w którym mieszkańcy mogą się spotkać. W ostatnim czasie wykonany został generalny remont placówki. Pomimo tego brakuje w nim jeszcze odpowiedniego wyposażenia.** W ramach codziennej działalności prowadzonej przez gminę znajdują się następujące imprezy o charakterze stałym: Jarmark Widuchowska, Święto Kapusty, Dożynki Gminne, Dni Integracji Osób Niepełnosprawnych, Ekojarmark, Festiwal Zuzia i Piosenki Angielskiej, uroczyste spotkanie Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Widuchowej, Dzień Babci i Dziadka, Ferie z piosenką, kilka imprez lokalnych; np. spotkania wigilijne, Dzień





Matki, wyjazdy autokarowe, rowerowe, zajęcia w okresie wakacyjnym, Dzień Niepodległości, Krzywińska Liga Biegów Przelajowych.

Gminna Biblioteka Publiczna w Widuchowej od września 2000 roku działa w Zespole Szkół w Widuchowej i jest placówką skomputeryzowaną. Biblioteka nie jest jednak powiązana ze szkołą posiada odrębny budżet. Od 01 stycznia 2006r. biblioteka jest Instytucją Kultury.

W Żarczyn nie działa żaden klub sportowy. Funkcje rekreacyjne dla mieszkańców miejscowości Żarczyn doskonale spełniają okoliczne, piękne, mieszane lasy.

Miejscowość Żarczyn posiada cenne walory turystyczne. Nie wszystkie są jednak w odpowiedni sposób wykorzystywane, jako czynnik promujący. Obiektami, które można skutecznie wykorzystywać jako atrakcje turystyczne jest średniowieczny kościół (XIII wiek), oraz park wraz zabudowaniami stanowiącymi pozostałość po starym folwarku.

3.2 Inwentaryzacja zasobów technicznych

W skład infrastruktury technicznej gminy wchodzi wszelkiego rodzaju sieci, uzbrojenia terenu tworzące funkcjonalną, spójną całość. Istotnym czynnikiem jest również stan układu komunikacyjnego w układzie urbanistycznym. Żarczyn jest miejscowością o przeważającej funkcji rolniczej. Niemal cały areal pokrywają użytki rolne składające się z upraw polowych, łąk i pastwisk. Lasy zajmują relatywnie niską powierzchnię w stosunku do gruntów wykorzystywanych rolniczo. Funkcja usługowa oraz produkcyjna pełni wyłącznie rolę subsydiarną.

Struktura gospodarstw rolnych we wsi Żarczyn, stan na 2010 rok:

Powierzchnia	liczba gospodarstw rolnych
od 1 do 2 ha	9
2 – 5 ha	4
5 – 7 ha	2
7 – 10 ha	2
10 – 15 ha	3
powyżej 15	5
Razem	25

Źródło: Urząd Gminy Widuchowa

We wsi Żarczyn dominują gospodarstwa rolne o powierzchni od 1 do 5 ha. Zasadniczym profilem produkcji jest produkcja roślinno-zwierzęca. Zanikł sektor spółdzielczy oraz funkcja obsługi rolnictwa.

Miejscowość zajmuje obszar około 1856 ha, w tym: grunty orne 1208 ha, sady ok. 1 ha, łąki i pastwiska ok. 12 ha, lasy i grunty leśne ok. 437 ha, wody ok. 12 ha, grunty pod zabudowaniami ok. 16 ha, nieużytki ok. 65 ha, inne ok. 108 ha.



We wsi dominują gleby klas bonitacyjnych IIIa, III b, IVa. Gospodarstwa rolne nie specjalizują się w hodowli trzody chlewnej, bydła. Źródłem utrzymania mieszkańców Żarczyna jest w małym stopniu praca w rolnictwie, w sferze produkcyjno – usługowej, emerytury, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki pomocy społecznej.

W ostatnim okresie z pomocy Opieki Społecznej skorzystało 24 rodziny.

Zarejestrowanych jest 27 podmiotów gospodarczych.

3.2.1. Drogi

Gmina Widuchowa położona jest w środkowozachodniej części województwa, w bliskiej odległości od granicy państwowej z Niemcami. Powiązania z terenami województwa i kraju zapewniają drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe stanowiące szkielet układu drogowego, w tym: drogi krajowe- 18,58 km, drogi wojewódzkie – 19,76 km, drogi powiatowe – 40,06 km. Szkielet układu drogowego stanowią również drogi gminne o długości 32,469 km. Stan dróg powiatowych i gminnych jest niezadowolający – zniszczona nawierzchnia tych dróg, brak utwardzenia i źle utrzymane pobocza powodują ich okresową nieprzejezdną. Położenie w stosunku do tras komunikacyjnych miejscowości Żarczyn jest następujące:

- przy drodze wojewódzkiej relacji Krajnik Dolny – Banie.

Połączenia komunikacyjne tylko PKS i przewoźnik prywatny.

Odległość drogowa do ośrodka gminnego wynosi 12 km.

3.2.2 Gazyfikacja

Miejscowość Żarczyn korzysta wyłącznie z gazu płynnego w butlach – propan – butan. Zaopatrzenie miejscowości gminy w gaz z sieci uwarunkowane jest realizacją wojewódzkiego programu gazyfikacji.

3.2.3 Wodociągi i kanalizacja

Blisko 100% obszaru gminy jest zwodociągowane. Brak natomiast dostatecznej infrastruktury służącej odprowadzaniu zanieczyszczeń komunalnych. Na terenie gminy znajduje się 7 stacji uzdatniania wody w miejscowościach Widuchowa, Krzywin, Ognica, Czarnówko, Żelechowo, Bolkowice, Rynica.

Łączna długość sieci wodociągowej wynosi 57,1 km. Administratorem wodociągów jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Widuchowej. Wodociągu zbiorowego nie posiadają wsie Kiełbice i Wilcze. Mieszkańcy tych wsi czerpią wodę ze studni przyzagrodowych.

W najbliższym czasie gmina zamierza zrealizować dwie inwestycje wodociągowe dotyczące właśnie wsi Kiełbice i Wilcze o łącznej wartości ponad 3 mln zł.

Zasięg obsługi gminy siecią kanalizacyjną jest znacznie niższy od obsługi siecią wodociągową i wynosi zaledwie około 20 % w stosunku do potrzeb (około 11 km na terenie całej gminy). W Żarczynie brak jest systemu kanalizacyjnego. Ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych – szambach.



Wiele gospodarstw ma nieuporządkowaną gospodarkę ściekową. Ścieki nie oczyszczone wywożone są bezpośrednio na pola lub zrucane bezpośrednio do gruntu lub okolicznych rowów.

3.2.4 Gospodarka odpadami

System gospodarki odpadami komunalnymi ograniczony jest do zbierania odpadów komunalnych gromadzonych selektywnie i nieselektywnie. Odpady zbierane nieselektywnie kierowane są do unieszkodliwienia na składowiskach odpadów, zaś odpady zbierane selektywnie przekazywane do odzysku i recyklingu poza teren gminy. Zadania z zakresu zbierania odpadów komunalnych realizowane są przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Widuchowej posiadający stosowne zezwolenie. Zbieranie odpadów komunalnych gromadzonych nieselektywnie prowadzone jest metodą „odbioru bezpośredniego” oraz metodą „donoszenia”. Firma „JUMAR” i Zakład Gospodarki Komunalnej obsługują łącznie ok. 95% mieszkańców gminy.

Po zamknięciu wysypiska w Dębogórze śmieci (także z Żarczyna) wywożone są na składowisko odpadów w miejscowości Gryfino Wschód gdzie są unieszkodliwiane. Odpady komunalne zbiera również przedsiębiorstwo JUMAR, który zabiera odpady selektywne (szkło i PET).

Na mocy decyzji Nr Oś-7645/31-3/2003 z dnia 22 grudnia 2003 roku Starostwa Powiatowego w Gryfinie w m. Dębogóra w terminie do 31 grudnia 2005 roku zamknięto wysypisko śmieci i rozpoczęto prace rekultywacyjne. Rekultywacja składowiska będzie polegać na wykonaniu trzech warstw zabezpieczających: wyrównującej, izolacyjnej i mineralno-humusowej oraz utwaleniu powierzchni zasiewem mieszanki traw. Po wykonaniu tych prac składowisko będzie podlegać monitoringowi przez okres do 30 lat.

3.2.5 Telefonizacja i Internet

Gmina obsługiwana jest przez 3 centrale telefoniczne, zlokalizowane w Widuchowej, Krzywiniu i Żelechowie. W ostatnich latach położono linie światłowodową od Gryfina do Nawodnej. Jej trasa przebiega południkowo przez teren gminy Widuchowa i obejmuje Dębogórę, Widuchową, Krzywinię, Rynicę i Lubicz. Inwestycja ta umożliwi swobodny dostęp do Internetu. Na terenie gminy znajduje się również 7 stacji telefonii komórkowej GSM: Plus, Era oraz Orange.

3.2.6 Ciepłownictwo i energetyka

Na obszarze gminy nie funkcjonuje sieć ciepłownicza, dominuje system lokalnych źródeł ciepła ogrzewających obiekty, w które są wbudowane lub obiekty sąsiadujące. Do ogrzewania stosuje się zarówno paliwa stałe, jak i płynne. Nie przewiduje się realizacji systemów ciepłowniczych zdalnych, obejmujących całość lub część miejscowości. Przyjmuje się ogrzewanie urządzeniami lokalnymi wbudowanymi; zasilającymi w zasadzie obiekty leżące na jednej posesji. Ewentualne wspólne źródła ciepła mogą obejmować kilka posesji sąsiadujących.



Rodzaj ogrzewania zależy od relacji kosztów pomiędzy różnymi nośnikami energii. Należy zapewnić przestrzenne możliwości korzystania z każdego rodzaju paliwa [paliwa stałe, oleje opałowe, gaz ziemny, gaz płynny, energia elektryczna, biogaz], według decyzji odbiorców opartych o własne kalkulacje ekonomiczne. Należy preferować stosowanie paliw niskozasieciowanych, korzystanie ze źródeł niekonwencjonalnych, ekologicznych oraz odchodzenie od stosowania paliw stałych.

W gminie Widuchowa zapotrzebowanie na energię ciepłą w około 80% pokrywane jest z palenisk indywidualnych i w około 20% z kotłowni lokalnych. Funkcjonujące kotłownie są w głównej mierze opalane węglem, koksem i miałem węglowym. Na terenie gminy znajduje się 11 lokalnych ciepłowni dostarczających energię do indywidualnych odbiorców, głównie na terenie miejscowości Widuchowa. Jak dotąd w strukturze użytkowania paliw energetycznych na terenie gminy, gaz ziemny pełni rolę pomniejsza, jednak jego wykorzystanie wydaje się być przyszłościowe i powinno być promowane jako przyjazne środowisku. Jednym z czynników warunkujących mały udział gazu, jest jego mała dostępność, spowodowana brakiem sieci gazowniczej na terenie gminy i konieczność korzystania z uciążliwych butli gazowych. Obecnie 1376 gospodarstw domowych korzysta z takiego rozwiązania. Co stanowi 80% ogółu gospodarstw domowych w gminie. Do gospodarstw tych należą również mieszkańcy Żarczyna.

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
istnienie świetlicy wiejskiej i placu zabaw	bezrobocie
walory krajobrazu przyrodniczego	zły stan dróg wewnętrznych – słaba jakość dróg gminnych
zabudowa zagrodowa i jednorodzinna stwarzająca warunki do rozwoju agroturystyki	brak sieci gazowej
rozwinięta sieć wodociągowa	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego
dobrze rozwinięta sieć telefoniczna	niski standard życia mieszkańców
brak przemysłu	brak zakładów pracy
występowanie obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków	słabo rozwinięta infrastruktura techniczna (brak kanalizacji)
	tradycyjne rolnictwo z rozdrobnionymi gospodarstwami
	niski poziom wykształcenia mieszkańców
	brak perspektyw dla młodzieży



SZANSE / KORZYŚCI	ZAGROŻENIA / STRATY
możliwość kształcenia się i poszerzania horyzontów myślowych	emigracja ludzi młodych
dostęp do literatury	bieda
organizacja imprez kulturowych, promocja miejscowości	negatywna ocena miejscowości i zły wygląd
dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa	wzrost zagrożeń patologią społeczną
rozrywka dla dzieci, bezpieczne miejsce do zabawy, możliwość wypoczynku, spędzenia wolnego czasu	duże wydatki na wyjazdy do innych miejscowości w celu korzystania z usług kulturalnych i zdrowotnych
szybki, wygodny dostęp do informacji, wiedzy, sposób spędzania wolnego czasu	
szkolenia i dostęp do informacji	
możliwość rozwoju w danej dyscyplinie sportowej, zdrowa rywalizacja	
komfort, higiena, lepsze warunki sanitarne	
ożywienie gospodarcze dzięki modernizacji głównych ciągów komunikacyjnych	
poprawa estetyki miejscowości	
korzystanie ze środków unijnych	
warunki do powstawania gospodarstw agroturystycznych	

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

W miejscowości Żarczyn można wyróżnić kilka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Należą do nich:

1) Budynek świetlicy

W stanie obecnym świetlica wiejska znajduje się w budynku, który w ostatnich miesiącach został poddany gruntowemu remontowi. Obiekt znajduje się na terenie działki nr 291/11, obręb ewidencyjny Żarczyn. Jego stan obecny jest następujący:



W ramach prac wykonano następujące elementy:

- roboty remontowe dachu
- roboty remontowe elewacyjne
- ocieplenie budynku świetlicy
- roboty remontowe parteru budynku
- roboty remontowe w piwnicy
- instalacje wodociągowe
- instalacje kanalizacyjne.

Inwestycja została sfinansowana ze środków UE w ramach PROW działanie „odnowa i rozwój wsi”.

W świetlicy odbywają się imprezy okolicznościowe jak np: Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Spotkanie Noworoczne, zebrania wiejskie, itp.

Pomimo tego warunki świetlicy nie zapewniają podstawowych standardów prowadzenia działań przez mieszkańców z uwagi na braki w sprzęcie i wyposażeniu.

Dlatego też koniecznym jest dokonanie zakupów sprzętowych poprawiających świadczenie usług kulturalnych na tym obszarze.

2) Boisko sportowe

Na terenie Żarczyna znajduje się trawiaste boisko do piłki nożnej o standardowych wymiarach, z którego korzystają mieszkańcy sołectwa, w tym głównie dzieci i młodzież. Boisko wymaga remontu, w tym murawa oraz wyposażenia w elementy małej architektury: ławeczki, kosze na śmieci oraz



odgradzenia od sąsiadujących z nim pól uprawnych, w tym nowych nasadzeń krzewów/drzew. Istnieje również potrzeba budowy placu sportowego, który spełni oczekiwania mieszkańców.

3) Teren przykościelny

Jest kolejnym obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. To tutaj najczęściej spotykają się mieszkańcy i po mszy Świętej i dyskutują o przyszłości swojej miejscowości.

6. Wizja rozwoju wsi Żarczyn – cel nadrzędny

- ✓ **Poprawa standardu życia mieszkańców poprzez stymulację rozwoju gospodarczego, w oparciu o dynamiczny rozwój Gminy Widuchowa.**
- ✓ **Poprawa standardu życia poprzez podstawowe inwestycje infrastrukturalne, poprawiające bezpieczeństwo oraz stymulujące mieszkańców i turystów do różnych form aktywności.**

Działania marketingowe i promocyjne

- ✓ stymulacja w zakresie wspierania aktywności fizycznej, w tym promocja gry w piłkę nożną i siatkową
- ✓ współpraca z instytucjami gminnymi zajmującymi się sportem i marketingiem,
- ✓ promocja wsi w czasie organizowania imprez sportowych i kulturalnych, w tym festynów,
- ✓ wsparcie dla pracy świetlicy wiejskiej.

7. Arkusz planowania długoterminowego

7.1. Poprawa wizerunku centrum miejscowości

Cel ten będzie realizowany poprzez:

- ✓ opracowanie i wdrożenie programów zachęcających do dbałości o estetykę w miejscowości Żarczyn, między innymi poprzez uczestnictwo w programach finansowanych ze środków unijnych, organizowane konkursy,
- ✓ działania na rzecz poprawy estetyki miejscowości i terenów wzdłuż najważniejszych obiektów, w tym zabytkowego kościoła, placu zabaw, świetlicy wiejskiej oraz placu sportowego,
- ✓ działania na rzecz powstania małej architektury (kosze na śmieci, ławeczki, oświetlenie, nasadzenia, ogrodzenie itp.).

7.2. Rozwój infrastruktury na terenie miejscowości

Wskazane cele będą realizowane poprzez wsparcie następujących zagadnień:

1. poprawa warunków życia poprzez:

- poprawę stanu dróg gminnych,
- poprawę bezpieczeństwa osób pieszych w tym dzieci poprzez budowę chodnika czy uzupełnienia oświetlenia we wsi, czy zjazdów do działek,



- podjęcie współpracy pomiędzy gminą i powiatem oraz Zarządem Dróg Wojewódzkich w celu pozyskania środków zewnętrznych na infrastrukturę drogową,
- modernizacja dróg wewnętrznych do wyższego standardu,
- instalacja dodatkowego oświetlenia ulicznego,

2. poprawę warunków świadczenia usług rekreacyjnych i kulturalnych poprzez:

- doposażenie świetlicy wiejskiej,
- rozbudowa placu zabaw, oraz budowa placu sportowego,
- zagospodarowanie terenów zieleni publicznej.

7.3. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych

W celu zatrzymania młodzieży, spadku bezrobocia oraz wzrostu liczby działających firm prywatnych niezbędne jest stworzenie warunków do rozwoju i kształcenia. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez:

1. Działanie na rzecz dopasowania kwalifikacji ludności do potrzeb rynku pracy w zakresie:

- opracowania wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy programu szkoleń podnoszących i zmieniających kwalifikacje w zależności od ujawniających się potrzeb na rynku pracy i próby pozyskania na to środków z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

2. Wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty w zakresie:

- stworzenia obiektów sportowych – placu sportowego (boiska) ,
- doposażenia świetlicy wiejskiej,
- utworzenie w świetlicy sali komputerowej itp.

7.4. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym

Baza sportowa w każdej miejscowości jest nieodzownym elementem funkcjonowania każdej społeczności. Dlatego też przedstawiciele miejscowości Żarczyn postawili na:

- ✓ promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych takich jak: piłka siatkowa, piłka nożna i inne
- ✓ budowę, modernizację i rozbudowę obiektów,
- ✓ organizowanie rozgrywek o zasięgu gminnym i powiatowym,
- ✓ wsparcie celem utworzenia lokalnego klubu sportowego

8. Arkusz planowania krótkoterminowego

W czasie zebrania wiejskiego mieszkańcy miejscowości zgłosili do dyskusji wiele pilnych i koniecznych inwestycji, które ułatwiłyby im codzienne funkcjonowanie. Inwestycje te zostały przedstawione poniżej, jako tematy, które w miarę posiadanych środków i wsparcia pozabudżetowego będą realizowane.



Należą do nich:

lp.	nazwa inwestycji	
1	Zakup wyposażenia dla świetlic wiejskich we wsiach Pacholeta, Żelechowo, Kłodowo, Rynica, Czarnówko, Bolkowice i Żarczyn w Gminie Widuchowa	2010-2017
2	Budowa placu sportowego we wsi Żarczyn (boisko)	
3	Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Żarczyn	
4	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Żarczyn oraz Wilcze wraz z przesyłem ścieków do przepompowni w Krzywiniu	
5	Budowa wodociągu relacji Żelechowo – Kłodowo, oraz stacji uzdatniania wody w Żelechowie a także wodociągu relacji Żelechowo – Kielbice	

źródło: dane z konsultacji społecznych

9. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości, w kolejności wynikających z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji

Położenie miejscowości oraz jej rolniczy charakter sprawiają, że raczej niemożliwy jest rozwój w kierunku stricte industrialnym. Po dokonaniu analizy zasobów miejscowości można dojść do wniosku, że wieś zachowa swój rolniczy charakter, przy stopniowym umacnianiu się sektora usług, w tym usług turystycznych. Konieczne są jednak inwestycje, które poprawią jakość życia mieszkańców.

Drugi zakres niezbędnych inwestycji tworzą inwestycje poprawiające infrastrukturę kulturalną, sportową i rekreacyjną. Pozwoli to na zaspokojenie potrzeb mieszkańców oraz potencjalnych turystów w zakresie zagospodarowania czasu po zakończeniu dnia pracy zawodowej, bądź w przypadku dzieci i młodzieży w czasie wolnym od zajęć szkolnych.

W celu realizacji powyższych założeń należałoby podjąć następujące działania:

- Przygotować koncepcję rozwoju miejscowości i omówić ją z mieszkańcami.
- Przygotować dokumentację projektowo – aplikacyjną i składać wnioski do różnych funduszy, także unijnych.
- Przeprowadzić wskazane inwestycje – m.in. doposażyć świetlicę, wybudować kanalizację, wodociąg czy też zmodernizować drogę gminną.
- Wybudować zaplecze dla boisk sportowych, rozbudować plac zabaw itd., dać tym samym „zielone światło” dla rozwoju organizacji społeczno – sportowych.



Poniżej przedstawiono zestawienie inwestycji, które Gmina, instytucje kultury, organizacje pozarządowe składać będą w ramach różnych programów unijnych, bądź pozabudżetowych.

Zestawienie ogólne planowanych zadań, kosztów i czasu ich realizacji:

LP.	CHARAKTER ZADANIA	SZACUNKOWA WARTOŚĆ	ROK REALIZACJI
1	Zakup wyposażenia dla świetlic wiejskich we wsiach Pacholęta, Żelechowo, Kłodowo, Rynica, Czarnówko, Bolkowice i Żarczyn w Gminie Widuchowa	171 388, 64 zł	2010 - 2011
2	Przebudowa stacji uzdatniania wody w Żelechowie oraz budowa sieci wodociągowej z przyłączami relacji Żelechowo - Kłodowo, Żelechowo - Kielbice w celu poprawy usług społecznych na terenie Gminy Widuchowa	3 656 102,55 zł.	2010 -2011
3	Budowa placu sportowego we wsi Żarczyn (boisko)	200 000, 00 zł	2011 - 2015
4	Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Żarczyn	500 000,00 zł.	2011-2017
5	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Żarczyn oraz Wilcze wraz z przesylem ścieków do przepompowni w Krzywinie	3 000 000,00 zł.	2011 -2017

źródło: Urząd Gminy Widuchowa

W zależności od przygotowanej dokumentacji technicznej i kosztorysowej Gmina Widuchowa będzie starała się o pozyskanie dofinansowania ze środków zewnętrznych – Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego lub innych możliwych. Wartość dofinansowania uzależniona będzie od szczegółowych kryteriów programowych.

Projekt nr 1 na rok 2010 - 2011

Nazwa:

Zadaniem priorytetowym nr 1, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich jest „**Zakup wyposażenia dla świetlic wiejskich we wsiach Pacholęta, Żelechowo, Kłodowo, Rynica, Czarnówko, Bolkowice i Żarczyn w Gminie Widuchowa**”.

Na terenie miejscowości Żarczyn inwestycja zostanie zrealizowana na terenie działki nr 291/11, obręb ewidencyjny Żarczyn.

Cel:

Celem planowanego projektu będzie poprawa warunków świadczenia usług kulturalnych we wsiach Pacholęta, Żelechowo, Kłodowo, Rynica, Czarnówko, Bolkowice i Żarczyn poprzez zakup niezbędnego



wyposażenia do prowadzenia działalności kulturalnej w w.w miejscowościach. Elementy te mają podnieść jakość świadczonych usług oraz doprowadzić do urozmaicenia prowadzonych zajęć i imprez.

Przeznaczenie:

Poprawa jakości i dostępności do lepszej jakościowo infrastruktury społecznej.

Poprawa estetyki wsi

Mobilizacja lokalnej społeczności

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Całkowity, łączny koszt realizacji zadania wynosi 171.388,64 zł., natomiast część dotycząca miejscowości Żarczyn to kwota rzędu: 25.026,66 zł. + wartość aktualizacji POM-u.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Odnowa i rozwój wsi” oraz ze środków własnych Gminy Widuchowa, bądź w razie konieczności innych możliwych.

Harmonogram realizacji:

Harmonogram realizacji inwestycji to rok 2010 i 2011.

lp.	Zakres rzeczowy inwestycji dotyczącej miejscowości Żarczyn			wartość robót brutto
1.	Zakup wyposażenia dla świetlicy w Żarczynie			25.026,66
1.1.	Kuchenka gazowo - elektryczna - 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym	szt.	1	919,00
1.2	Lodówka zamrażarka (lodówka min. 220l, zamrażarka min. 120 l - 4 szuflady)	szt.	1	1 060,00
1.3	Laptop (17,3, 4 GB pamięci)	szt.	4	8 644,00
1.4	Myszka do laptopa	szt.	4	43,96
1.5	Torba na laptopa	szt.	4	316,00
1.6	Kosiarka spalinowa z koszem jeżdżąca	szt.	1	497,00
1.7	Zestaw garnków (4 szt. w zestawie)	szt.	1	88,45
1.8	Drukarka laserowa kolorowa	szt.	1	499,00
1.9	Talerze (zestawy głębokie + płytkie)	kpl	80	1 089,60
1.10	Stoły świetlicowe 120x 80	szt.	20	3 318,40
1.11	Krzesła świetlicowe	szt.	80	4 782,40
1.11	Szklanki 250 ml	szt.	80	171,20
1.13	Sztućce (kpl = łyżki + widelce + noże)	kpl	8	182,48
1.14	Regał (180 x 100 x 40)	szt.	2	692,96
1.15	wieża HIFI z odtwarzaczem płyt CD - 2 płytowym	szt.	1	610,00
1.16	Zestaw kawowy na 12 osób	szt.	2	65,64
1.17	Stół do ping – ponga	szt.	1	589,00
1.18	Wieszaki stojące	szt.	1	116,51
1.19	Lustro	szt.	1	61,00
1.20	Pojemniki na ręczniki	szt.	1	44,53
1.21	Mikrofalówka	szt.	1	289,00
1.22	Czajnik bezprzewodowy	szt.	2	112,00



1.23	Termosy konferencyjne	szt.	4	173,24
1.24	Kosze na śmieci 30 l	szt.	4	97,56
1.25	Gra - stół do piłkarzyków	szt.	1	219,00
1.26	Wycieraczki wejściowe	szt.	2	51,22
1.27	Tablica korkowa 170 x 100	szt.	1	84,79
1.28	Tablica informacyjna 50 x 30 "światlica wiejska"	szt.	1	34,16
1.29	Tace kelnerskie	szt.	3	15,36
1.30	Deski do krojenia	szt.	3	37,32
1.31	zestawy noży (7 elementowy)	szt.	1	121,88
RAZEM :				25.026,66

Projekt nr 2 na lata 2010-2011

Realizowanym obecnie projektem jest przebudowa stacji uzdatniania wody w Żelechowie oraz budowa sieci wodociągowej z przyłączami relacji Żelechowo - Kłodowo, Żelechowo - Kielbice w celu poprawy usług społecznych na terenie Gminy Widuchowa

Nazwa:

Przebudowa stacji uzdatniania wody w Żelechowie oraz budowa sieci wodociągowej z przyłączami relacji Żelechowo - Kłodowo, Żelechowo - Kielbice w celu poprawy usług społecznych na terenie Gminy Widuchowa

Cel:

Celem realizowanego projektu jest Poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Żelechowo, Kłodowo i Kielbice poprzez budowę stacji uzdatniania wody i sieci wodociągowej z przyłączami , co przyczyni się do zaspokojenia podstawowych potrzeb ludności wiejskiej oraz wpłynie na rozwój ekonomiczno - społeczny całej Gminy Widuchowa. Inwestycja przebiega także przez działki leżące w obrębie ewidencyjnym Żarczyn.

Przeznaczenie:

Obiekt przeznaczony będzie do poprawy warunków życia mieszkańców wsi Żarczyn oraz Żelechowo, Kłodowo i Kielbice poprawiając tym samym komfort w miejscu zamieszkania i ochronę środowiska.

Harmonogram realizacji:

Inwestycję zaplanowano do realizacji na lata 2010-2011

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Inwestycję oszacowano na kwotę 3 656 102,55 zł.

Część środków inwestycyjnych pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”. Środki stanowiące wkład własny pochodzić będą z budżetu gminy.



Projekt nr 3 na rok 2011 - 2015

Zadaniem priorytetowym nr 3, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich jest „Budowa placu sportowego we wsi Żarczyn (boisko)”.

Cel przedsięwzięcia:

Celem projektu będzie podniesienie standardu życia sportowego mieszkańców wsi Żarczyn poprzez budowę placu - boiska sportowego. Powstały obiekt przyczyni się do prawidłowego rozwoju fizycznego mieszkańców w/w miejscowości. Posiadanie przez wieś boiska umożliwi także organizację wszelkiego rodzaju imprez sportowych oraz zwiększenia zainteresowania sportem i czynnym wypoczynkiem mieszkańców miejscowości integrując ich wzajemnie.

Przeznaczenie:

Obiekt przeznaczony będzie do realizacji pasji sportowych dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców miejscowości.

Harmonogram realizacji:

Harmonogram realizacji inwestycji to lata 2011-2015.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Całkowity, łączny koszt realizacji zadania wynosi 200 000, 00 zł.

Planuje się że część środków pochodzących będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Odnowa i rozwój wsi” oraz Leader + lub Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Środki stanowiące wkład własny pochodzą z budżetu gminy. Elementy dotyczące inwestycji znane będą po opracowaniu dokumentacji technicznej i kosztorysowej.

Projekt nr 4 na lata 2011 - 2017

Nazwa:

Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Żarczyn

Cel:

Celem planowanego projektu będzie poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Żarczyn poprzez przebudowę modernizację drogi gminnej poprawiając jednocześnie bezpieczeństwo jej mieszkańców i użytkowników.

Przeznaczenie:

Poprawa bezpieczeństwa

Poprawa komfortu jazdy

Poprawa estetyki wsi



Poprawa parametrów technicznych

Harmonogram realizacji:

Inwestycję zaplanowano do realizacji na lata 2011-2017.

Szczegółowe parametry i szczegóły inwestycji znane będą po opracowaniu dokumentacji technicznej i kosztorysowej.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Inwestycję oszacowano na kwotę 500.000 zł.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z RPO WZ lub innych możliwych. Środki stanowiące wkład własny pochodzić będą z budżetu gminy.

Projekt nr 5 na lata 2011-2017

Zaplanowanym na kolejne lata projektem jest budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Żarczyn oraz Wilcze wraz z przesyłem ścieków do przepompowni w Krzywiniu

Nazwa:

Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Żarczyn oraz Wilcze wraz z przesyłem ścieków do przepompowni w Krzywiniu

Cel:

Celem planowanego projektu będzie poprawa warunków życia mieszkańców Żarczyn oraz Wilcze poprzez podłączenie ich do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zmniejszenie tym samym negatywnego oddziaływania na środowisko na skutek przedostawania się substancji biogenych do wód i gleby przez nieszczelne szamba.

Przeznaczenie:

Obiekt przeznaczony będzie do poprawy warunków życia mieszkańców wsi Żarczyn oraz Wilcze poprawiając tym samym komfort w miejscu zamieszkania i ochronę środowiska.

Harmonogram realizacji:

Inwestycję zaplanowano do realizacji na lata 2011-2017

Szczegóły inwestycji zostaną określone po szczegółowym opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Inwestycję oszacowano na kwotę 3.000.000 zł.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” lub Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego, działanie 4.3 Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków. Środki stanowiące wkład własny pochodzić będą z budżetu gminy.



10. Zarządzanie

Jednostką odpowiedzialną za realizację całego Planu Odnowy Miejscowości Żarczyn jest nieformalna Grupa Odnowy Miejscowości, w skład, której weszli członkowie Rady Gminy z Panem Wójtem Michałem Lidwinem na czele oraz przedstawiciele Urzędu Gminy, członkowie Rady Sołeckiej i zgłoszeni mieszkańcy miejscowości.

11. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Żarczyn spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy „Strategią Rozwoju”, dokumentami powiatu i województwa oraz zapisami Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007 - 2013. Ponadto Plan Odnowy jest zgodny z celami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie – „Odnowa i rozwój wsi”, a także działaniem „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” czy Leader, realizowany za pośrednictwem lokalnych grup działania.

Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości Żarczyn są wewnętrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu. Niektóre z zapisanych celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy i wyższego szczebla. Te ostatnie, bowiem posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywoła pozytywne efekty dla rozwoju miejscowości Żarczyn. Taki zapis Planu pozwolił na osiągnięcie integracji polityki kształtowania rozwoju gospodarczego na szczeblu, gminnym, powiatowym i wojewódzkim.