

Załącznik do Uchwały Nr V/24/2011
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 28 lutego 2011 r.

Plan Odnowy Miejscowości Marwice na lata 2010 – 2017 Gmina Widuchowa



Szczecin, grudzień 2010r.

Dokument wykonała firma:

ECD Europejskie Centrum Doradcze, Dariusz Klityński

Oddział Poznań
ul. Stefana Batorego 82a/4
60-687 Poznań
tel.: (61) 82 17 402
fax. (61) 64 21 506

Oddział Szczecin
ul. Bohaterów Warszawy 34/35
70-340 Szczecin
tel.: (91) 48 44 000
fax. (91) 88 60 005

e-mail: biuro@ecd.az.pl, www.ecd.az.pl
mobil: 501 017 281



Spis treści

| | |
|---|-----------|
| Spis treści | 2 |
| 1. Wstęp | 3 |
| 2. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja | 5 |
| 2.1. Położenie | 5 |
| 2.2. Historia i teraźniejszość | 6 |
| 2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości..... | 8 |
| 3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości | 9 |
| 3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych | 9 |
| 3.1.1. Ludność | 9 |
| 3.1.2. Szkolnictwo | 11 |
| 3.1.3. Obsługa ludności | 11 |
| 3.2. Inwentaryzacja zasobów technicznych | 13 |
| 3.2.1. Drogi | 15 |
| 3.2.2. Gazyfikacja..... | 15 |
| 3.2.3. Wodociągi i kanalizacja | 15 |
| 3.2.4. Gospodarka odpadami | 15 |
| 3.2.5. Telefonizacja i Internet | 16 |
| 3.2.6. Ciepłownictwo i energetyka..... | 16 |
| 4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja | 17 |
| 5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne | 18 |
| 6. Wizja rozwoju wsi Marwice – cel nadrzędny | 20 |
| 7. Arkusz planowania długoterminowego | 20 |
| 7.1. Poprawa wizerunku centrum miejscowości..... | 20 |
| 7.2. Rozwój infrastruktury na terenie miejscowości | 20 |
| 7.3. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych..... | 21 |
| 7.4. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym ... | 21 |
| 8. Arkusz planowania krótkoterminowego | 21 |
| 9. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości, w kolejności wynikających z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji | 22 |
| 10. Zarządzanie | 29 |
| 11. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu | 29 |



1. Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak przy innych funduszach z UE stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Widuchowa przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Marwice. Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Marwice jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.



Plan Odnowy Miejscowości to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2017. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Widuchowa na lata 2007 – 2015 i Strategia Rozwoju Gminy Widuchowa na lata 2007 -2015.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE. Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwi efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwi stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. Dokument umożliwi zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu.



Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.

4. Tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiłowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków. Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

2. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja

2.1. Położenie

Gmina Widuchowa położona jest w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w środkowo – zachodniej części powiatu gryfińskiego. Graniczy ona od strony północnej z gminą Gryfino, od strony wschodniej z gminą Banie, od strony południowej z gminą Chojna, natomiast od strony zachodniej przez rzekę Odrę z Republiką Federalną Niemiec. Jest jedną ze 114 gmin województwa. Gmina zajmuje powierzchnię 210 km². W skład gminy wchodzi 14 jednostek osadniczych.

Siedzibą gminy jest miejscowość Widuchowa – (położenie geograficzne N 53°07' E 14°22'), która liczy 1377 mieszkańców. Ogółem liczba mieszkańców zamieszkujących gminę Widuchowa wynosi 5542 (stan na koniec roku 2009). Do najważniejszych szlaków komunikacyjnych przechodzących przez teren gminy należą: droga krajowa nr 31, droga wojewódzka nr 122 oraz zelektryfikowana linia kolei normalnotorowej relacji Kostrzyn – Szczecin. Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizycznogeograficzne wg Kondrackiego obszar gminy leży w zasięgu prowincji Niż Środkoeuropejski i podprowincji Północno – Bałtyckie. Teren gminy leży w granicach makroregionu Północno – Bałtyckie oraz makroregionu Pojezierze Zachodniopomorskie. W skład pierwszego makroregionu wchodzi część mezoregionu Doliny Dolnej Odry oraz niewielki skrawek Równiny Wełtyńskiej, natomiast w skład drugiego makroregionu wchodzi północno – zachodnia część Pojezierza Myśliborskiego.



Marwice – niewielka wieś sołecka położona jest w zachodniej części gminy Widuchowa, przy drodze powiatowej Widuchowa – Steklno. Miejscowość według danych z 31.12.2009 roku liczyła 207 mieszkańców.

Marwice znajdują się w odległości 9 km od Widuchowej (stolica gminy), 13 km od Gryfina (stolica powiatu), 41 km od Szczecina (stolica województwa), 43 km do Pyrzyc, 185 km do Koszalina, 96 km do Gorzowa Wielkopolskiego, 230 km od Poznania, 554 km od Warszawy.

Współrzędne geograficzne wsi Marwice wg GPS wynoszą 53.16964°N, 14.41645°E

2.2. Historia i teraźniejszość

Marwice – wieś o średniowiecznym rodowodzie z dobrze zachowanym planem ulicówki (wcześniej



prawdopodobnie owalnicy), leżąca na wschodnim skraju doliny Odry w odległości 5km na północ od Widuchowej. Słowiańska nazwa wywodzi się od słowa Morawa oznaczającego łąkę, niwę obfitującą w wodę (podmokłą). Pierwotnie mieszkańcy trudnili się rybołówstwem i hodowlą zwierząt.

Źródła pisane po raz pierwszy wymieniają miejscowość przy okazji odebrania praw targowych Widuchowej przez księcia Bogusława IV. W zamian Widuchowa otrzymała łąki ciągnące się wzdłuż Odry aż do rowu wsi Marwice. W średniowieczu właścicielami miejscowości byli rycerze Bertram i Michel Broker. W 1710 roku wieś przyznano margrabiom ze Schwedt. Oni też w okolicy Marwic usypali szeroką groblę i wzniesli most na Odrze łącząc nim wieś z zaodrzańskim miastem Gartz. W roku 1827

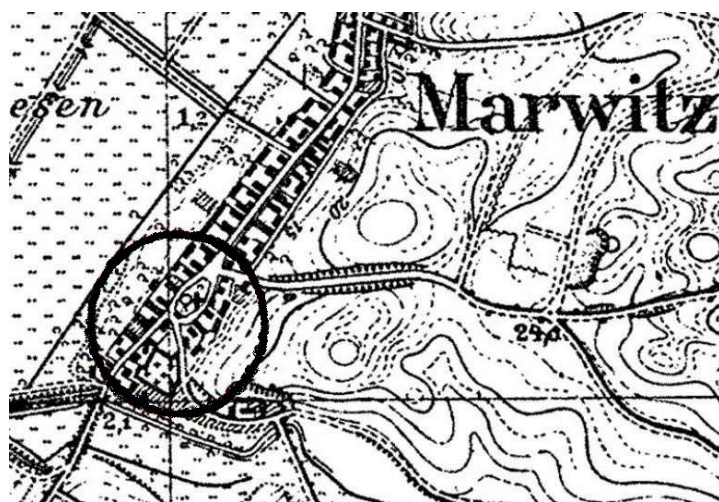


wybuchł pożar, który zniszczył całą zabudowę wraz z kościołem.

Kościół w Marwicach został wybudowany w roku 1834. Świątynię usytuowano w południowej części wsi na eliptycznym nawsiu. Jest to budowla salowa, orientowana, wzniesiona na planie prostokąta z niewielką wieżą nadbudowaną nad zachodnią częścią korpusu. Szkieletowa konstrukcja ścian



posadowiona jest na kamiennym fundamencie i ceglanej podmurówce. W spoczywającej na niej, drewnianej podwalinie, osadzone są pionowe słupy powiązane poziomymi ryglami. Zastrzały znajdują się jedynie w narożnych partiach elewacji wschodniej i zachodniej. Całość spięta oczepem tworzy piękny rysunek kratownicy z przewagą fach o prostokątnym wykroju. Wypełnione są one paloną cegłą i otynkowane. Wejścia do świątyni znajdują się w ścianach: północnej i zachodniej. Dwuskrzydłowe drzwi o konstrukcji ramowo-płycinowej osadzone są w profilowanych ostrołukowych ościeżach z nadświetlem,



wypełnionym drewnianymi szprosami stylizowanymi na gotyckie laskowania i maswerki. Podobny wykrój posiadają również okna. Same ich wymiary oraz drewniane szpros, również nasuwają nieodparte skojarzenie z gotykiem. Osadzone są symetrycznie w elewacji północnej (cztery) i południowej (pięć). Ściany zachodnia i wschodnia pozbawione są okien. Jedynie

w szczycie wschodnim znajduje się otwór o kwadratowym wykroju zabity deskami. Wnętrze przykryte jest stropem belkowanym i dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną (karpówką). Nad zachodnią częścią korpusu wzniesiono wieżę, której szkieletowa konstrukcja osadzona jest bezpośrednio w więźbie dachowej. Pierwotnie posiadała zapewne bogatszą formę, umożliwiającą rozchodzenie się głosu dzwonu, zawieszzonego w jej wnętrzu. Obecnie jest oszalowana. Jedynie w elewacji wschodniej zachowały się zdobienia w postaci drewnianych, profilowanych listew, stylizowanych na gotyckie blendy ostrołukowe z trójliściem w zamknięciu łuku, oraz gzymsy koronujący w formie arkady z trójliści. Wieża kryta jest dachem namiotowym zwieńczonym krzyżem. Plac kościelny o eliptycznym zarysie otoczony jest murem kamiennym z bramami. Pełnił zapewne funkcję cmentarza aż do czasu założenia nowej nekropolii na południe od kościoła. Wyposażenie kościoła stanowi ołtarz ambonowy z 1834 roku, XIX wieczne neogotyckie empory oraz dzwon pochodzący z 1834 roku.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków we wsi Marwice:

| Obiekt | nr rejestru | data wpisania do rejestru | nr decyzji |
|---------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| kościół Wniebowzięcia NMP | 506 | 1965-12-22 | KI.20/40/65 |
| cmentarz przykościelny | 1236 | 1993-11-24 | PSOZ/Sz-n/III/5340/198/93 |

źródło: Rejestr Zabytków Województwa Zachodniopomorskiego



Pomniki przyrody we wsi Marwice:

| obiekt | położenie |
|---------------------------------------|-----------------------|
| dąb szypułkowy – średnica pnia 490 cm | Okolice dawnej szkoły |

źródło: Urząd Gminy Widuchowa

Ważnymi obiektami istniejącymi dziś na terenie miejscowości Marwice są:

- a) Kościół Wniebowzięcia NMP
- b) Plac zabaw
- c) Przystanek autobusowy
- d) Świetlica wiejska

Zestawienie wartości kulturowych miejscowości Marwice prezentuje poniższa tabela:

| Obiekt | miejscowość Marwice |
|---|---------------------|
| Kościół | Tak |
| Kaplica | Nie |
| pałac, dwór, ew. ruiny | Nie |
| Zabudowa przemysłowa | Nie |
| zabudowa komunalna | Tak |
| Zabudowa gospodarcza | Tak |
| Parki | Nie |
| pomniki przyrody | Tak |
| Cmentarz | Tak |
| stanowiska archeologiczne | Nie |
| Mury | Tak |
| obiekty wpisane lub planowane do wpisu do rejestru zabytków | Tak |

źródło: opracowanie własne

2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości

a) Dominanta przestrzenna

Najcenniejszym i zarazem najbardziej dominującym obiektem jest kościół ryglowy wybudowany po pożarze w 1834 r. na rzucie prostokąta, z wieżą wychodzącą z korpusu od zachodu. Świątynia ma status zabytku i zalicza się do najcenniejszych obiektów budownictwa szachulcowego na terenie Pomorza Zachodniego. Kościół dzięki wysokiej, drewnianej wieży jest z daleka widoczny. Wrażenie dominanty potęguje solidny mur z kamienia narzutowego otaczający przedmiotową nieruchomość.

Kilka lat temu przeprowadzono remont świątyni, m.in. naprawiono dach oraz częściowo elewację. Białe ściany oraz czerwień dachówki ceramicznej (karpiówki) doskonale kontrastują z najbliższą okolicą.



a) Otwarte przestrzenie wspólne

Na terenie miejscowości Marwice nie istnieje rynek czy deptak. Jednak za przestrzeń wspólną może lokalnie uchodzić teren znajdujący się wewnątrz muru okalającego zabytkowy, ryglowy kościół pod wezwaniem Wniebowzięcia NMP. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje także, teren boiska trawiastego oraz plac zabaw.

b) Elementy charakterystyczne dla danej miejscowości.

- Zabytkowy Kościół pw. Wniebowzięcia NMP oraz zabytkowy cmentarz

Na terenie wsi Marwice znajduje się bardzo interesujący kościół, jeden z ciekawszych przykładów budownictwa szachulcowego na terenie Pomorza Zachodniego. Kościół jest ogrodzony murem z kamienia narzutowego.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych

3.1.1. Ludność

Marwice to nieduża wieś sołecka położona w Gminie Widuchowa, przez którą przebiega droga powiatowa Widuchowa – Steklno.

Na podstawie danych pochodzących z ewidencji ludności Urzędu Gminy Widuchowa, w 2010 roku miejscowa populacja liczy 199 osób, natomiast wg stanu na dzień 31.12.2009r. miejscowość zamieszkiwało 207 mieszkańców.

Tabela przedstawia zmiany demograficzne w miejscowości Marwice w ciągu ostatnich 5 lat.

| lata | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|-----------------|------|------|------|------|------|------|
| liczba ludności | 202 | 201 | 198 | 204 | 207 | 199 |

źródło danych: dane z Urzędu Gminy Widuchowa

Spółeczność ta charakteryzuje się wysokim zróżnicowaniem wiekowym. Także struktura zawodowa nie jest jednorodna. Wynika to z jednej strony z rolniczego charakteru miejscowości, o którym decyduje starsza część społeczeństwa, z drugiej strony zaś młodzi rezygnują z pracy na roli na rzecz innych form zatrudnienia, które uzyskują w okolicznych zakładach pracy oraz prywatnych firmach, ze szczególnym uwzględnieniem miasta Gryfino i Szczecin. Nie bez znaczenia również w tej kwestii jest masowa emigracja za pracą za granicę, czemu również sprzyja bliskość granicy z Niemcami.

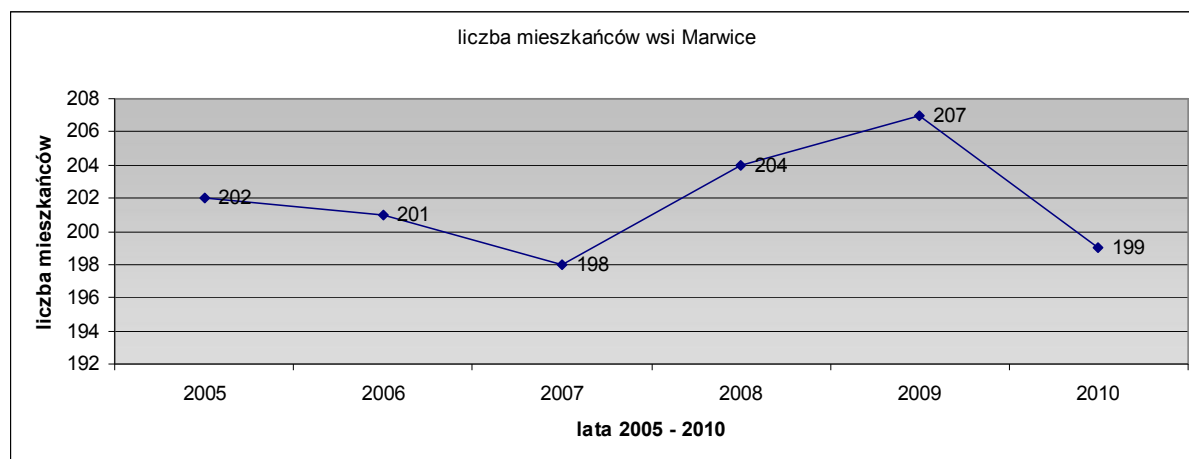
Źródłem utrzymania mieszkańców Marwic jest praca w rolnictwie, w sferze produkcyjno- usługowej, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki pomocy społecznej. Dane liczbowe wskazują dynamiczne zmiany w liczbie ludności wsi w latach minionych (wzrosty i spadki).



Należy dodać, że umownie po 1989 roku demografia jest zawsze obciążona ryzykiem popełnienia relatywnie dużego błędu. Przyczyną jest zaniedbywanie obowiązku meldunkowego wynikającego z „Ustawy o ewidencji ludności i dowodach osobistych”.

W przypadku wsi Marwice zmiany nierejestrowane mają prawdopodobnie charakter czasowy, nierzucający na obraz demografii trwałej.

Tabela przedstawia wzrost ludności wsi Marwice w latach 2005 – 2010.



źródło danych: dane z Urzędu Gminy Widuchowa

Dodatkowo założyć należy nierejestrowane migracje młodzieży do większych ośrodków, spowodowane edukacją oraz poszukiwaniem szans na rozwój zawodowy. W przeciwieństwie do migracji zarobkowej pojedynczych członków rodzin, która ma charakter z reguły czasowy, migracje młodzieży zwykle mają charakter ostateczny. Głównym źródłem utrzymania mieszkańców Marwic jest praca w sferze rolnym. Sfera produkcyjno – usługowa jest sferą uzupełniającą. Dodatkowym istotnym źródłem dochodu są emerytury, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki pomocy społecznej.

Na terenie Gminy Widuchowa wskaźnik bezrobocia kształtuje się na poziomie 11,7 % i jest o 1,1 % wyższy niż średnia w Powiecie Gryfińskim.

Zestawienie osób bezrobotnych na tle Powiatu Gryfińskiego. Stan na miesiąc grudzień 2010r.:

| bezrobotni wg gmin | | | | | |
|--------------------|------------|------------|--------------------|------------|---------------------|
| Miasto / Gmina | ogółem | | zamieszkali na wsi | | wskaźnik bezrobocia |
| | Razem | kobiety | razem | Kobiety | |
| G Banie | 491 | 262 | 491 | 262 | 11,8% |
| G Stare Czarnowo | 193 | 112 | 193 | 112 | 7,6% |
| G Widuchowa | 421 | 232 | 421 | 232 | 11,7% |
| MG Cedynia | 406 | 196 | 261 | 131 | 14,4% |
| MG Chojna | 1247 | 654 | 734 | 384 | 13,5% |
| MG Gryfino | 1640 | 865 | 653 | 381 | 7,7% |



| | | | | | |
|---------------------|------|------|------|------|-------|
| MG Mieszkowice | 543 | 282 | 293 | 160 | 11,5% |
| MG Moryń | 383 | 193 | 278 | 147 | 13,2% |
| MG Trzczańsko Zdrój | 481 | 242 | 286 | 160 | 13,8% |
| Powiat Gryfiński | 5805 | 3038 | 3610 | 1969 | 10,6% |

źródło: dane z Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie

3.1.2 Szkolnictwo

Ustawa o systemie oświaty nałożyła na gminy obowiązek prowadzenia przedszkoli, klas zerowych oraz szkół podstawowych i gimnazjum. Obowiązek ten gmina realizuje jako zadanie własne o charakterze obligatoryjnym wynikającym z ustawy o samorządzie gminnym. Na terenie Gminy Widuchowa położone są 3 placówki oświatowe: 1 przedszkole (Widuchowa), 1 szkoła podstawowa (Krzywin) oraz Zespół Szkół w Widuchowej przy ul. Barnima III/1, w którym mieści się Szkoła Podstawowa i Gimnazjum Publiczne. W chwili obecnej ok. 170 dzieci w wieku szkolnym uczęszcza do Szkoły Podstawowej w Krzywiniu, zaś do Zespołu Szkół uczęszcza ponad 506. Większość uczniów ze szkół podstawowych i Zespołu Szkół jest dowożona autobusem do szkół. Przy SP Krzywini prowadzony jest oddział przedszkolny dla dzieci w wieku 5-6 letnich.

Na terenie wsi Marwice nie istnieje żadna placówka oświatowa. Dzieci z tej miejscowości dowożone są do Szkół umiejscowionych w Widuchowej bądź Krzywiniu.

3.1.3 Obsługa ludności

W Marwicach brak jest dobrze rozwiniętej obsługi mieszkańców. Dla spełnienia potrzeb ludności różnego rodzaju instytucje publiczne działają w pobliskiej Widuchowej. Odległość wsi od siedziby gminy, służb bezpieczeństwa, urzędu pocztowego, apteki, gimnazjum, podstawowej opieki zdrowotnej, szkoły podstawowej wynosi 9 km. Na terenie miejscowości istnieje, świetlica wiejska, kościół, cmentarz i punkty handlowe. W gminie Widuchowa funkcjonują dwie przychodnie rodzinne w Widuchowej i Krzywiniu, są oddziałami Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Przychodni Rodzinnej w Mieszkowicach. To właśnie z usług przychodni w Widuchowej korzystają mieszkańcy Marwic. Chcąc skorzystać ze specjalistycznej opieki medycznej mieszkańcy muszą dojeżdżać do Gryfina lub Szczecina. Marwice są wsią sołecką. W Marwicach funkcjonuje także Rada Sołeczka. Mieszkańcy wsi w sprawach administracyjnych wg właściwości miejscowej kierują się do Urzędu Gminy w Widuchowej. Urząd Wójta Gminy sprawuje obecnie Pan Michał Lidwin.

Większość placówek kulturalnych koncentruje się we wsi Widuchowa. Na pozostałych obszarach wiejskich oferta nie jest wystarczająca. Panuje powszechne odczucie, że w okresie ostatnich lat zmalał poziom uczestnictwa społeczności gminy w życiu kulturalnym. Należy wziąć pod uwagę fakt, że zmienił się model uczestnictwa w kulturze. Dlatego też priorytetem w dziedzinie kultury powinno być z jednej



strony wykorzystanie potencjału kulturalnego Gminy dla jej promocji wewnątrz, a z drugiej strony wykorzystanie potencjału kulturalnego Gminy dla jej promocji na zewnątrz, poprzez wzmocnienie istniejących i pobudzenie nowych potrzeb kulturalnych wśród jego mieszkańców.

Na terenie miejscowości Marwice istnieje **świetlica wiejska**, wyremontowana nakładem środków



finansowych pochodzących z budżetu Gminy Widuchowa. W ramach codziennej działalności prowadzonej przez gminę znajdują się następujące imprezy o charakterze stałym: Jarmark Widuchowski, Święto Kapusty, Dożynki Gminne, Dni Integracji Osób Niepełnosprawnych, Ekojarmark, Festiwal Zuzia i Piosenki Angielskiej, uroczyste spotkanie Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Widuchowej, Dzień Babci i Dziadka, Ferie z piosenką, kilka imprez lokalnych; np. spotkania wigilijne, Dzień Matki, wyjazdy autokarowe, rowerowe, zajęcia w okresie wakacyjnym, Dzień Niepodległości, Krzywińska Liga Biegów Przelajowych. Gminna Biblioteka Publiczna w Widuchowej od września 2000 roku działa w Zespole Szkół w Widuchowej i jest placówką skomputeryzowaną. Biblioteka nie jest jednak powiązana ze szkołą posiada



odrębny budżet. Od 01 stycznia 2006r. biblioteka jest Instytucją Kultury.

W Marwicach nie działa żaden klub sportowy, jednakże na terenie wsi znajduje się boisko trawiaste.

Funkcje rekreacyjne dla mieszkańców miejscowości Marwice doskonale spełniają okoliczne, piękne, mieszane lasy i położenie na brzegiem Odry.

Przez wieś Marwice prowadzą następujące szlaki turystyczne:

- **Szlak Nadodrzański- "Łabędzi"** (Gryfino) - **Marwice** - Widuchowa - Ognica - (Krajnik Dolny)
Kolor szlaku: zielony, długość trasy: 11,02 km, drogi: asfaltowe, brukowane i gruntowe. Szlak prowadzi przez Park Krajobrazowy Doliny Dolnej Odry obejmujący tereny leżące w Dolinie Odry pomiędzy Widuchową a Szczecinem, mokradła poprzecinane siecią kanałów i starorzeczy, łożowiska i lasy łęgowe. Park jest jednym z ostatnich w Europie Środkowej miejsc



gdzie zachowała się unikatowa przyroda związana ze środowiskiem wodno-błotnym. Żyją tutaj m.in.: wydry, bobry, ale także sarny i jelenie; ponad 200 gatunków ptaków, w tym gatunki rzadkie jak: orzeł bielik, gadożer, kania ruda, batalion, wodniczka, żuraw. Rozlewiska Odry są miejscem odpoczynku ptaków przelatujących z i na południe.

- **Szlak Rowerowy "Zielona Odra"** (156 km) (Szumiłowo - Namysłin - Kłosów - Czelin - Gozdowice - Siekierki - Stara Rudnica - Stary Kostrzynek - Osinów Dolny - Cedynia - Lubiechów Dolny - Bielinek - Piasek - Zatoń Dolna - Krajnik Górny - Krajnik Dolny - Ognica - Widuchowa - **Marwice** - Krzypnica - Krajnik - Pniewo - Gryfino - Żabnica - Dębce - Stare Brynki - Lesnictwo Radziszewko - Puszcza Bukowa - Szczecin).

Jak sama nazwa wskazuje, szlak rowerowy biegnący wzdłuż Odry, na odcinku Szumiłowo (woj. lubuskie) - Szczecin, przez jeden z najcenniejszych i najbardziej zachwycających terenów przyrodniczych w skali kraju. "Zielona Odra" to raj dla rowerzystów, miłośników natury i krajoznawstwa, a także magiczne miejsce dla zakochanych. Parki krajobrazowe, rezerваты i pomniki przyrody, parki podworskie z cennym drzewostanem, liczne punkty widokowe, rozlewiska Odry, a także słynna Dolina Miłości, są magnesem dla osób szukających ciszy, spokoju i kontaktu z naturą.

Aby wspomóc i rozpropagować wśród mieszkańców i turystów aktywny wypoczynek w ramach inwestycji na najbliższy rok (2011) zaplanowano budowę miejsc postojowych z zadaszeniem i wyposażeniem a także ustawienie rzeźb promujących Gminę przy szlaku turystycznym w Gminie Widuchowa, obejmującym także miejscowość Marwice.

3.2 Inwentaryzacja zasobów technicznych

W skład infrastruktury technicznej gminy wchodzi wszelkiego rodzaju sieci, uzbrojenia terenu tworzące funkcjonalną, spójną całość. Istotnym czynnikiem jest również stan układu komunikacyjnego w układzie urbanistycznym. Rolnictwo odgrywa dużą rolę dla mieszkańców Marwic. Niemal wszędzie występują gospodarstwa, w których uprawa roli jest podstawą utrzymania. Dla większości gospodarzy uprawa roślin i hodowla zwierząt ma znaczenie podstawowe i głównie wykorzystywana jest na własne potrzeby. Przyczyna takiego stanu rzeczy jest duże rozdrobnienie gospodarstw, oraz niska rentowność produkcji rolniczej. Poza tym w większości rolnictwem zajmują się ludzie w wieku poprodukcyjnym, związani emocjonalnie z uprawą roli, natomiast większość mieszkańców Marwic dojeżdża do pracy do Szczecina czy Gryfina.



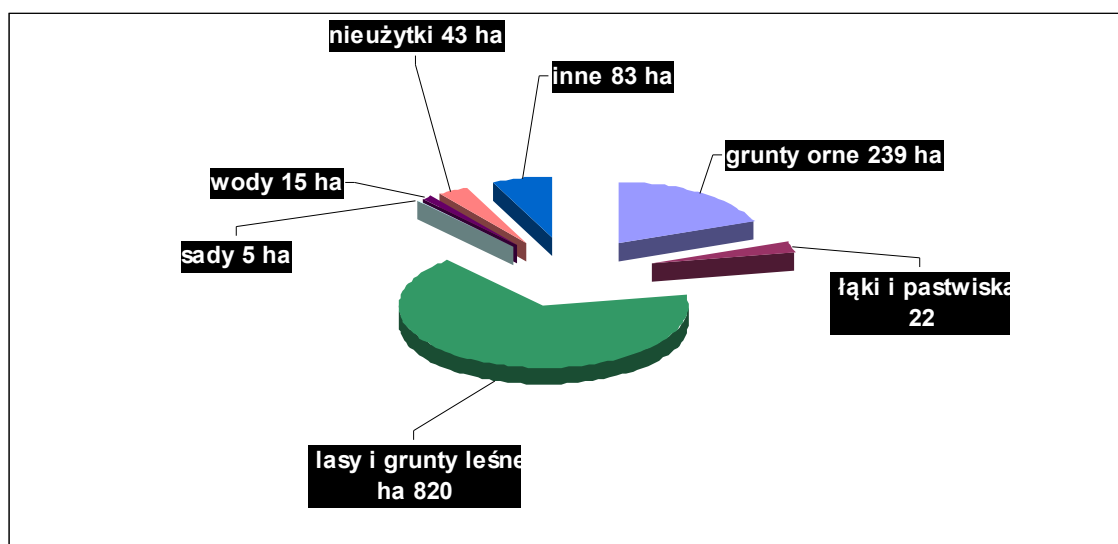
Struktura gospodarstw rolnych we wsi Marwice, stan na 2010 rok:

| Powierzchnia | liczba gospodarstw rolnych |
|--------------|----------------------------|
| od 1 do 2 ha | 13 |
| 2 – 5 ha | 10 |
| 5 – 7 ha | 1 |
| 7 – 10 ha | 2 |
| 10 – 15 ha | 1 |
| powyżej 15 | 12 |
| Razem | 39 |

Źródło: Urząd Gminy Widuchowa

We wsi Marwice dominują bardzo drobne gospodarstwa rolne o powierzchni od 1 do 5 ha. Dominują gleby klas bonitacyjnych IIIa, III b. Gospodarstwa rolne nie specjalizują się w hodowli trzody chlewnej i bydła. Miejscowość zajmuje obszar około 1219 ha, w tym

- użytki rolne 239 ha,
- sady ok. 5 ha
- łąki ok. 36 ha
- lasy i grunty leśne ok. 820 ha
- wody ok. 15 ha
- grunty pod zabudowaniami ok. 12 ha
- nieużytki ok. 43 ha
- i inne.



Źródło: Urząd Gminy Widuchowa



3.2.1. Drogi

Gmina Widuchowa położona jest w środkowozachodniej części województwa, w bliskiej odległości od granicy państwowej z Niemcami. Powiązania z terenami województwa i kraju zapewniają drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe stanowiące szkielet układu drogowego, w tym: drogi krajowe- 18,58 km, drogi wojewódzkie – 19,76 km, drogi powiatowe – 40,06 km. Szkielet układu drogowego stanowią również drogi gminne o długości 32,469 km. Stan dróg powiatowych i gminnych jest niezadowalający – zniszczona nawierzchnia tych dróg, brak utwardzenia i źle utrzymane pobocza powodują ich okresową nieprzejezdność. Położenie w stosunku do tras komunikacyjnych miejscowości Marwice, przy drodze powiatowej Widuchowa – Steklno. Połączenia komunikacyjne zapewnia PKS. Odległość drogowa do ośrodka gminnego wynosi 9 km.

3.2.2 Gazyfikacja

Miejscowość Marwice korzysta wyłącznie z gazu płynnego w butlach – propan – butan. Zaopatrzenie miejscowości gminy w gaz z sieci uwarunkowane jest realizacją wojewódzkiego programu gazyfikacji.

3.2.3 Wodociągi i kanalizacja

Blisko 100% obszaru gminy jest zwodociągowane. Brak natomiast dostatecznej infrastruktury służącej odprowadzaniu zanieczyszczeń komunalnych. Na terenie gminy znajduje się 7 stacji uzdatniania wody w miejscowościach Widuchowa, Krzywin, Ognica, Czarnówko, Żelechowo, Bolkowice, Rynica.

Łączna długość sieci wodociągowej wynosi 57,1 km. Administratorem wodociągów jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Widuchowej. Wodociągu zbiorowego nie posiadają wsie Kielbice i Wilcze.

Mieszkańcy tych wsi czerpią wodę ze studni przyzagrodowych. Obecnie Gmina realizuje dwie inwestycje wodociągowe dotyczące właśnie wsi Kielbice i Wilcze o łącznej wartości przekraczającej 3 mln zł.

Zasięg obsługi gminy siecią kanalizacyjną jest znacznie niższy od obsługi siecią wodociągową i wynosi zaledwie około 20 % w stosunku do potrzeb (około 11 km na terenie całej gminy). W Marwicach brak jest systemu kanalizacyjnego. Ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych – szambach. Wiele gospodarstw ma nieuporządkowaną gospodarke ściekową. Ścieki nie oczyszczone wywożone są bezpośrednio na pola lub zrucane bezpośrednio do gruntu lub okolicznych rowów.

3.2.4 Gospodarka odpadami

System gospodarki odpadami komunalnymi ograniczony jest do zbierania odpadów komunalnych gromadzonych selektywnie i nieselektywnie. Odpady zbierane nieselektywnie kierowane są do unieszkodliwienia na składowiskach odpadów, zaś odpady zbierane selektywnie przekazywane do odzysku i recyklingu poza teren gminy. Zadania z zakresu zbierania odpadów komunalnych realizowane są przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Widuchowej posiadający stosowne zezwolenie. Zbieranie



odpadów komunalnych gromadzonych nieselektywnie prowadzone jest metodą „odbioru bezpośredniego” oraz metodą „donoszenia”. Firma „JUMAR” i Zakład Gospodarki Komunalnej obsługują łącznie ok. 95% mieszkańców gminy.

Po zamknięciu wysypiska w Dębogórze śmieci (także z Marwic) wywożone są na składowisko odpadów w miejscowości Gryfino Wschód gdzie są unieszkodliwiane. Odpady komunalne zbiera również przedsiębiorstwo JUMAR, który zabiera odpady selektywne (szkło i PET).

3.2.5 Telefonizacja i Internet

Gmina obsługiwana jest przez 3 centrale telefoniczne, zlokalizowane w Widuchowej, Krzywinie i Żelechowie. W ostatnich latach położono linie światłowodową od Gryfina do Nawodnej. Jej trasa przebiega południkowo przez teren gminy Widuchowa i obejmuje Dębogórę, Widuchową, Krzywin, Rynicę i Lubicz. Inwestycja ta umożliwi swobodny dostęp do Internetu. Na terenie gminy znajduje się również 7 stacji telefonii komórkowej GSM: Plus, Era oraz Orange.

3.2.6 Ciepłownictwo i energetyka

Na obszarze gminy nie funkcjonuje sieć ciepłownicza, dominuje system lokalnych źródeł ciepła ogrzewających obiekty, w które są wbudowane lub ogrzewające obiekty sąsiadujące. Do ogrzewania stosuje się zarówno paliwa stałe, jak i płynne. Nie przewiduje się realizacji systemów ciepłowniczych zdalnych, obejmujących całość lub część miejscowości. Przyjmuje się ogrzewanie urządzeniami lokalnymi wbudowanymi; zasilającymi w zasadzie obiekty leżące na jednej posesji. Ewentualne wspólne źródła ciepła mogą obejmować kilka posesji sąsiadujących. Rodzaj ogrzewania zależy od relacji kosztów pomiędzy różnymi nośnikami energii. Należy zapewnić przestrzenne możliwości korzystania z każdego rodzaju paliwa [paliwa stałe, oleje opałowe, gaz ziemny, gaz płynny, energia elektryczna, biogaz], według decyzji odbiorców opartych o własne kalkulacje ekonomiczne. Należy preferować stosowanie paliw niskozasiarczonych, korzystanie ze źródeł niekonwencjonalnych, ekologicznych oraz odchodzenie od stosowania paliw stałych.

W gminie Widuchowa zapotrzebowanie na energię cieplną w około 80% pokrywane jest z palenisk indywidualnych i w około 20% z kotłowni lokalnych. Funkcjonujące kotłownie są w głównej mierze opalane węglem, koksem i miałem węglowym. Na terenie gminy znajduje się 11 lokalnych ciepłowni dostarczających energię do indywidualnych odbiorców, głównie na terenie miejscowości Widuchowa. Jak dotąd w strukturze użytkowania paliw energetycznych na terenie gminy, gaz ziemny pełni rolę pomniejsza, jednak jego wykorzystanie wydaje się być przyszłościowe i powinno być promowane jako przyjazne środowisku. Jednym z czynników warunkujących mały udział gazu, jest jego mała dostępność, spowodowana brakiem sieci gazowniczej na terenie gminy i konieczność korzystania z uciążliwych butli gazowych. Obecnie 1376 gospodarstw domowych korzysta z takiego rozwiązania.



Co stanowi 80% ogółu gospodarstw domowych w gminie. Do gospodarstw tych należą również mieszkańcy Marwic.

Gmina Widuchowa zasilana jest z wojewódzkiego systemu sieci 110 kV, poprzez stacje rozrządową 110/15 kV o mocy 2x16 MVA w Lubiczynie. Linia przebiega przez środek gminy w kierunku północ – południe. Energia dostarczana jest do odbiorców lokalnych napowietrzna linia o mocy 15 kV. Ma ona układ promienisty z początkiem w Lubiczynie. Układ sieci przedstawia się następująco:

- Lubiczyn – Widuchowa – Marwice – Dębogóra;
- Lubiczyn – Krzywin – Rynica – Ognica;
- Lubiczyn – Krzywin – Kłodowo – Żarczyn – Kielbice – Żelechowo;
- Lubiczyn – Lubicz – Czarnówko – Pacholęta.

Na terenie gminy funkcjonują ponadto 62 stacje transformatorowe.

Z szacunków wynika, że istniejąca sieć energetyczna w pełni pokrywa zapotrzebowanie na energię ze strony gospodarki komunalnej, zakładów produkcyjnych i gospodarstw indywidualnych. Linie przesyłowe energii elektrycznej stanowią najbardziej widoczny element infrastruktury technicznej na terenie gminy, często w sposób rażąco zaburzają harmonie wiejskiego krajobrazu. Szczególnie widoczne są te linie, które zostały niewłaściwie wkomponowane w lokalne układy, stanowiąc przykład nieprawidłowej polityki planowania przestrzennego. Miejscowość Marwice zasilana jest linia energetyczna napowietrzna o mocy 15 kV.

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja

| SILNE STRONY | BRAKI, PROBLEMY |
|---|---|
| istnienie świetlicy wiejskiej i placu zabaw | Bezrobocie |
| walory krajobrazu przyrodniczego | zły stan dróg wewnętrznych – słaba jakość dróg gminnych |
| zabudowa zagrodowa i jednorodzinna stwarzająca warunki do rozwoju agroturystyki | brak sieci gazowej |
| rozwinięta sieć wodociągowa | brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego |
| dobrze rozwinięta sieć telefoniczna | niski standard życia mieszkańców |
| brak przemysłu | brak zakładów pracy |
| występowanie obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków | słabo rozwinięta infrastruktura techniczna (brak kanalizacji) |
| | tradycyjne rolnictwo z rozdrobnionymi gospodarstwami |
| | niski poziom wykształcenia mieszkańców |
| | brak perspektyw dla młodzieży |



| SZANSE | ZAGROŻENIA |
|--|--|
| możliwość kształcenia się i poszerzania horyzontów myślowych | Bieda |
| dostęp do literatury | duże wydatki na wyjazdy do innych miejscowości w celu korzystania z usług kulturalnych i zdrowotnych |
| organizacja imprez kulturowych, promocja miejscowości | negatywna ocena miejscowości i zły wygląd |
| dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa | emigracja ludzi młodych |
| rozrywka dla dzieci, bezpieczne miejsce do zabawy, możliwość wypoczynku, spędzenia wolnego czasu | wzrost zagrożeń patologią społeczną |
| szybki, wygodny dostęp do informacji, wiedzy, sposób spędzania wolnego czasu | |
| szkolenia i dostęp do informacji | |
| możliwość rozwoju w danej dyscyplinie sportowej, zdrowa rywalizacja | |
| komfort, higiena, lepsze | |
| ożywienie gospodarcze dzięki modernizacji głównych ciągów komunikacyjnych | |
| poprawa estetyki miejscowości | |
| korzystanie ze środków unijnych | |
| warunki do powstawania gospodarstw agroturystycznych | |
| planowane zagospodarowanie przemysłowe terenów po jednostce wojskowej | |

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

W miejscowości Marwice można wyróżnić kilka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Należą do nich:

1) Budynek świetlicy

Obecnie świetlica jest obiektem zmodernizowanym, ulokowanym w centralnym miejscu w miejscowości. Remont został wykonany nakładem środków własnych. Obiekt ten wykorzystywany jest do prowadzenia różnego rodzaju spotkań, konferencji oraz szkoleń dla miejscowej ludności. Aby podnieść komfort użytkowania obiektu, konieczne jest zakupienie niezbędnego sprzętu i wyposażenia pomocnego przy rozwijaniu działalności placówki.



1) Szlaki turystyczne i rowerowe

Przez wieś Marwice prowadzą następujące szlaki turystyczne:

- **Szlak Nadodrzański- "Łabędzi"** (Gryfino) - Marwice - Widuchowa - Ognica - (Krajnik Dolny)
Kolor szlaku: zielony, długość trasy: 11,02 km, drogi: asfaltowe, brukowane i gruntowe. Szlak prowadzi przez Park Krajobrazowy Doliny Dolnej Odry obejmujący tereny leżące w Dolinie Odry pomiędzy Widuchową a Szczecinem, mokradła poprzecinane siecią kanałów i starorzeczy, łożowiska i lasy łęgowe. Park jest jednym z ostatnich w Europie Środkowej miejsc gdzie zachowała się unikatowa przyroda związana ze środowiskiem wodno-błotnym. Żyją tutaj m.in.: wydry, bobry, ale także sarny i jelenie; ponad 200 gatunków ptaków, w tym gatunki rzadkie jak: orzeł bielik, gadożer, kania ruda, batalion, wodniczka, żuraw. Rozlewiska Odry są miejscem odpoczynku ptaków przelatujących z i na południe.
- **Szlak Rowerowy "Zielona Odra"** (156 km) (Szumiłowo - Namysłin - Kłósów - Czelin - Gozdowice - Siekierki - Stara Rudnica - Stary Kostrzynek - Osinów Dolny - Cedynia - Lubiechów Dolny - Bielinek - Piasek - Zatoń Dolna - Krajnik Górny - Krajnik Dolny - Ognica - Widuchowa - Marwice - Krzypnica - Krajnik - Pniewo - Gryfino - Żabnica - Dębce - Stare Brynki - Leśnictwo Radziszewko - Puszcza Bukowa - Szczecin).

Jak sama nazwa wskazuje, szlak rowerowy biegnący wzdłuż Odry, na odcinku Szumiłowo (woj. lubuskie) - Szczecin, przez jeden z najcenniejszych i najbardziej zachwycających terenów przyrodniczych w skali kraju. "Zielona Odra" to raj dla rowerzystów, miłośników natury i krajoznawstwa, a także magiczne miejsce dla zakochanych. Parki krajobrazowe, rezerваты i pomniki przyrody, parki podworskie z cennym drzewostanem, liczne punkty widokowe, rozlewiska Odry, a także słynna Dolina Miłości, są magnesem dla osób szukających ciszy, spokoju i kontaktu z naturą.

Aby wspomóc i rozpropagować wśród mieszkańców i turystów aktywny wypoczynek w ramach inwestycji na najbliższy rok (2011) zaplanowano budowę miejsc postojowych z zadaniem i wyposażeniem a także ustawienie rzeźb promujących Gminę przy szlaku turystycznym w Gminie Widuchowa, obejmującym także miejscowość Marwice.

2) Teren przykościelny

Jest kolejnym obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. To tutaj najczęściej spotykają się mieszkańcy i po mszy Świętej i dyskutują o przyszłości swojej miejscowości.



6. Wizja rozwoju wsi Marwice – cel nadrzędny

- ✓ **Poprawa standardu życia mieszkańców poprzez stymulację rozwoju gospodarczego, w oparciu o dynamiczny rozwój Gminy Widuchowa.**
- ✓ **Zdobycie konkurencyjnej pozycji w regionie w zakresie rozwoju rekreacji przy wykorzystaniu posiadanych walorów kulturowych i klimatycznych**
- ✓ **Poprawa standardu życia poprzez podstawowe inwestycje infrastrukturalne, poprawiające bezpieczeństwo oraz stymulujące mieszkańców i turystów do różnych form aktywności.**

Działania marketingowe i promocyjne

- ✓ stymulacja w zakresie wspierania aktywności fizycznej, w tym promocja gry w piłkę nożną i siatkową
- ✓ współpraca z instytucjami gminnymi zajmującymi się sportem i marketingiem,
- ✓ promocja wsi w czasie organizowania imprez sportowych i kulturalnych, w tym festynów,
- ✓ kreowanie okolic zabytkowego kościoła jak szczególnych atrakcji turystycznych,
- ✓ wsparcie dla pracy świetlicy wiejskiej.

7. Arkusz planowania długoterminowego

7.1. Poprawa wizerunku centrum miejscowości

Cel ten będzie realizowany poprzez:

- ✓ opracowanie i wdrożenie programów zachęcających do dbałości o estetykę w miejscowości Marwice, między innymi poprzez uczestnictwo w programach finansowanych ze środków unijnych, organizowane konkursy,
- ✓ działania na rzecz poprawy estetyki miejscowości i terenów wzdłuż najważniejszych obiektów, w tym zabytkowego kościoła, placu zabaw, świetlicy wiejskiej,
- ✓ działania na rzecz powstania małej architektury (kosze na śmieci, ławeczki, oświetlenie, nasadzenia, ogrodzenie itp.).

7.2. Rozwój infrastruktury na terenie miejscowości

Wskazane cele będą realizowane poprzez wsparcie następujących zagadnień:

1. poprawa warunków życia poprzez:

- poprawę stanu dróg gminnych,
- podjęcie współpracy pomiędzy gminą i powiatem w celu pozyskania środków zewnętrznych na infrastrukturę drogową,
- modernizacja dróg wewnętrznych do wyższego standardu,
- instalacja dodatkowego oświetlenia ulicznego,



2. poprawę warunków świadczenia usług rekreacyjnych i kulturalnych poprzez:

- doposażenie świetlicy wiejskiej,
- ogrodzenie świetlicy wiejskiej,
- budowa miejsc postojowych z zadaszeniem i wyposażeniem przy szlaku turystycznym,
- zagospodarowanie terenów zieleni publicznej.

7.3. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych

W celu zatrzymania młodzieży, spadku bezrobocia oraz wzrostu liczby działających firm prywatnych niezbędne jest stworzenie warunków do rozwoju i kształcenia. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez:

1. Działanie na rzecz dopasowania kwalifikacji ludności do potrzeb rynku pracy w zakresie:

- opracowania wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy programu szkoleń podnoszących i zmieniających kwalifikacje w zależności od ujawniających się potrzeb na rynku pracy i próby pozyskania na to środków z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

2. Wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty w zakresie:

- budowy obiektów sportowych,
- doposażenia świetlicy wiejskiej i jej ogrodzenia,
- utworzenie w świetlicy sali komputerowej itp.

7.4. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym

Baza sportowa w każdej miejscowości jest nieodzownym elementem funkcjonowania każdej społeczności. Dlatego też przedstawiciele miejscowości Marwice postawili na:

- ✓ promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych takich jak: piłka siatkowa, piłka nożna i inne
- ✓ budowę i rozbudowę obiektów,
- ✓ organizowanie rozgrywek o zasięgu gminnym i powiatowym,
- ✓ wsparcie celem utworzenia lokalnego klubu sportowego

8. Arkusz planowania krótkoterminowego

W czasie zebrania wiejskiego mieszkańcy miejscowości zgłosili do dyskusji wiele pilnych i koniecznych inwestycji, które ułatwiłyby im codzienne funkcjonowanie. Inwestycje te zostały przedstawione poniżej, jako tematy, które w miarę posiadanych środków i wsparcia pozabudżetowego będą realizowane.



Należą do nich:

| lp. | nazwa inwestycji | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Ogrodzenie świetlic wiejskich i placu zabaw w miejscowościach: Lubicz, Ognica, Marwice i Dębogóra a także zakup wyposażenia dla tych świetlic | 2010-2017 |
| 2 | Budowa miejsc postojowych z zadaszeniem i wyposażeniem a także ustawienie rzeźb promujących Gminę przy szlaku turystycznym w Gminie Widuchowa - Krzywlin, Marwice, Ognica, Pacholęta, Rynica, Widuchowa, Żelechowo | |
| 3 | Remont kościoła w Marwicach | |
| 4 | Budowa placu sportowego przy świetlicy wiejskiej | |
| 5 | Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Marwice i Dębogóra z przesyłem ścieków do oczyszczalni ścieków w Widuchowej | |

źródło: dane z konsultacji społecznych

9. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości, w kolejności wynikających z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji

Położenie miejscowości oraz jej rolniczy charakter sprawiają, że raczej niemożliwy jest rozwój w kierunku stricte industrialnym. Po dokonaniu analizy zasobów miejscowości można dojść do wniosku, że wieś zachowa swój rolniczy charakter, przy stopniowym umacnianiu się sektora usług, w tym usług turystycznych. Konieczne są jednak inwestycje, które poprawią jakość życia mieszkańców.

Drugi zakres niezbędnych inwestycji tworzą inwestycje poprawiające infrastrukturę kulturalną, sportową i rekreacyjną. Pozwoli to na zaspokojenie potrzeb mieszkańców oraz potencjalnych turystów w zakresie zagospodarowania czasu po zakończeniu dnia pracy zawodowej, bądź w przypadku dzieci i młodzieży w czasie wolnym od zajęć szkolnych.

W celu realizacji powyższych założeń należałoby podjąć następujące działania:

- Przygotować koncepcję rozwoju miejscowości i omówić ją z mieszkańcami.
- Przygotować dokumentację projektowo – aplikacyjną i składać wnioski do różnych funduszy, także unijnych.
- Przeprowadzić wskazane inwestycje – m.in. doposażyć świetlicę i ją ogrodzić, wybudować kanalizację czy też wyremontować drogi gminne przebiegające przez miejscowość. Ponadto



dokonać remontu kościoła i wybudować miejsca postojowe z zadaszeniem i wyposażeniem przy szlaku turystycznym w Gminie Widuchowa.

- d) Wybudować boisko sportowe, rozbudować plac zabaw itd., dać tym samym „zielone światło” dla rozwoju organizacji społeczno – sportowych.

Poniżej przedstawiono zestawienie inwestycji, które Gmina, instytucje kultury, organizacje pozarządowe składać będą w ramach różnych programów unijnych, bądź pozabudżetowych.

Zestawienie ogólne planowanych zadań, kosztów i czasu ich realizacji:

| LP. | CHARAKTER ZADANIA | SZACUNKOWA WARTOŚĆ | ROK REALIZACJI |
|-----|---|--------------------|----------------|
| 1 | Ogrodzenie świetlic wiejskich i placu zabaw w miejscowościach: Lubicz, Ognica, Marwice i Dębogóra a także zakup wyposażenia dla tych świetlic | 315 971,12 zł. | 2010-2011 |
| 2 | Budowa miejsc postojowych z zadaszeniem i wyposażeniem a także ustawienie rzeźb promujących Gminę przy szlaku turystycznym w Gminie Widuchowa - Krzywín, Marwice, Ognica, Pacholęta, Rynica, Widuchowa, Żelechowo | 182 310,72 zł. | 2010 -2011 |
| 3 | Remont kościoła w Marwicach | 600 000,00 zł. | 2011-2013 |
| 4 | Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Marwice i Dębogóra z przesylem ścieków do oczyszczalni ścieków w Widuchowej | 3.000.000,00 zł. | 2011-2017 |
| 5 | Budowa placu sportowego przy świetlicy wiejskiej | 150 000,00 zł. | 2014 -2017 |

źródło: Urząd Gminy Widuchowa

W zależności od przygotowanej dokumentacji technicznej i kosztorysowej Gmina Widuchowa będzie starała się o pozyskanie dofinansowania ze środków zewnętrznych – Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego lub innych możliwych. Wartość dofinansowania uzależniona będzie od szczegółowych kryteriów programowych.

Projekt nr 1 na rok 2011

Zadaniem priorytetowym nr 1, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich jest:

Nazwa:

„Ogrodzenie świetlic wiejskich i placu zabaw w miejscowościach: Lubicz, Ognica, Marwice i Dębogóra a także zakup wyposażenia dla tych świetlic”.



Na terenie miejscowości Marwice inwestycja zostanie zrealizowana na działce nr 120/5, obręb ewidencyjny Marwice.

Cel:

Poprawa warunków świadczenia usług kulturalnych we wsiach Lubicz, Ognica, Marwice i Dębogóra poprzez zakup niezbędnego wyposażenia do prowadzenia działalności kulturalnej oraz wykonanie ogrodzeń terenu świetlic i placu zabaw w w.w miejscowościach. Elementy te mają podnieść jakość świadczonych usług oraz doprowadzić do poprawy bezpieczeństwa jej użytkowników.

Przeznaczenie:

Poprawa jakości i dostępności do lepszej jakościowo infrastruktury społecznej.

Poprawa estetyki wsi

Mobilizacja lokalnej społeczności

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Całkowity, łączny koszt realizacji zadania wynosi 315.971,12 zł., w tym dla miejscowości Marwice przewidziano koszty zakupów w łącznej wysokości 82.826,28 zł. + koszty związane z nadzorem, aktualizacją POM-u oraz kosztorysów.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Odnowa i rozwój wsi” oraz ze środków własnych Gminy Widuchowa, bądź w razie konieczności innych możliwych.

Harmonogram realizacji:

Harmonogram realizacji inwestycji to lata 2010-2011

| Ip. | Zakres rzeczowy inwestycji dotyczącej miejscowości Marwice | | | wartość robót brutto |
|------|--|------|----|----------------------|
| 1. | Ogrodzenie świetlicy w Marwice | | | 70.025,95 |
| 1.1 | Wykonanie ogrodzenia | | | 72.025,95 |
| 2. | Zakup wyposażenia dla świetlicy w Marwice | | | 10.800,33 |
| 2.1. | Lodówka zamrażarka (lodówka min. 220l, zamrażarka min. 120 l - 4 szuflady) | szt. | 1 | 1 060,00 |
| 2.2 | Telewizor LCD 32" | szt. | 1 | 1 445,00 |
| 2.3 | DVD | szt. | 1 | 155,00 |
| 2.4 | Laptop (17,3, 4 GB pamięci) | szt. | 2 | 4 322,00 |
| 2.5 | Myszka do laptopa | szt. | 2 | 21,98 |
| 2.6 | Torba na laptopa | szt. | 2 | 158,00 |
| 2.7 | Kosiarka spalinowa z koszem jeżdżąca | szt. | 1 | 497,00 |
| 2.8 | Zestaw garnków (4 szt. w zestawie) | Kpl | 1 | 88,45 |
| 2.9 | Drukarka laserowa kolorowa | szt. | 1 | 499,00 |
| 2.10 | Talerze (zestawy głębokie + płytkie) | osób | 30 | 408,60 |
| 2.11 | Szklanki 250 ml | szt. | 50 | 107,00 |
| 2.12 | Sztućce (kpl = łyżki + widelce + noże) | Kpl | 5 | 114,05 |



| | | | | |
|----------------|--|------|---|------------------|
| 2.13 | Wieża HIFI z odtwarzaczem płyt CD - 2 płytowym | szt. | 1 | 610,00 |
| 2.14 | Zestaw kawowy na 12 osób | szt. | 2 | 65,64 |
| 2.15 | Wieszaki stojące | szt. | 1 | 116,51 |
| 2.16 | Lustro | szt. | 1 | 61,00 |
| 2.17 | Pojemniki na ręczniki | szt. | 1 | 44,53 |
| 2.18 | Mikrofalówka | szt. | 1 | 289,00 |
| 2.19 | Czajnik bezprzewodowy | szt. | 1 | 56,00 |
| 2.20 | Termosy konferencyjne | szt. | 2 | 86,62 |
| 2.21 | Kosze na śmieci 30 l | szt. | 2 | 48,78 |
| 2.22 | Gra - stół do piłkarzyków | szt. | 1 | 219,00 |
| 2.23 | Wycieraczki wejściowe | szt. | 2 | 51,22 |
| 2.24 | Tablica korkowa 170 x 100 | szt. | 1 | 84,79 |
| 2.25 | Tablica informacyjna 50 x 30 "świetlica wiejska" | szt. | 1 | 34,16 |
| 2.26 | Tace kelnerskie | szt. | 2 | 10,24 |
| 2.27 | Deski do krojenia | szt. | 2 | 24,88 |
| 2.28 | Zestaw noży (7 elementów) | szt. | 1 | 121,88 |
| RAZEM : | | | | 82.826,28 |

Projekt nr 2 na lata 2010-2011

Kolejnym planowanym do realizacji projektem kompleksowym, obejmującym również wieś Marvice jest budowa miejsc postojowych z zadaszeniem i wyposażeniem a także ustawienie rzeźb promujących Gminę przy szlaku turystycznym w Gminie Widuchowa - Krzywina, Marvice, Ognica, Pacholeta, Rynica, Widuchowa, Żelechowo.

Inwestycja zostanie przeprowadzona na działce nr 120/3, obręb ewidencyjny Marvice. Teren przedmiotowej działki jest nieuźbrojony, zabudowany. Na działce nie występuje drzewostan. Działka od strony północnej graniczy z działką drogową nr 52/1, od strony południowej graniczy z działką rolną nr 133/2 i wschodniej graniczy z działką zabudowaną nr 120/5.

Działka nr 120/3 w Marwicach stanowi część trasy turystycznej na terenie Gminy Widuchowa.

Na terenie działki projektu się:

- nawierzchnie utwardzone żwirowe
- małą architekturę – wiatę z miejscami do siedzenia, stojak na rowery
- osłonę śmietnikową,
- tablicę informacyjną turystyczną

Konstrukcja wiaty będzie drewniana, na słupach, więźba drewniana, dach czterospadowy, przekryty gontem bitumicznym. Wiaty usytuowana będzie na planie kwadratu mogąc jednocześnie pomieścić od 6 do 8 osób. Będzie ona dostępna także dla osób niepełnosprawnych.

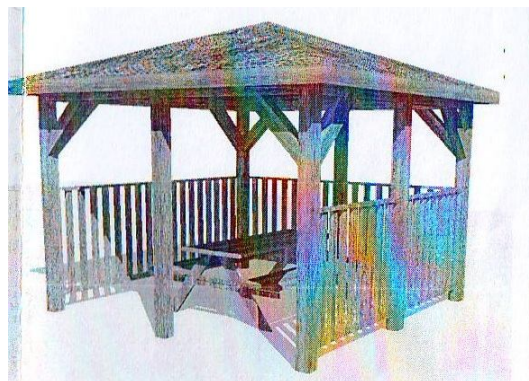
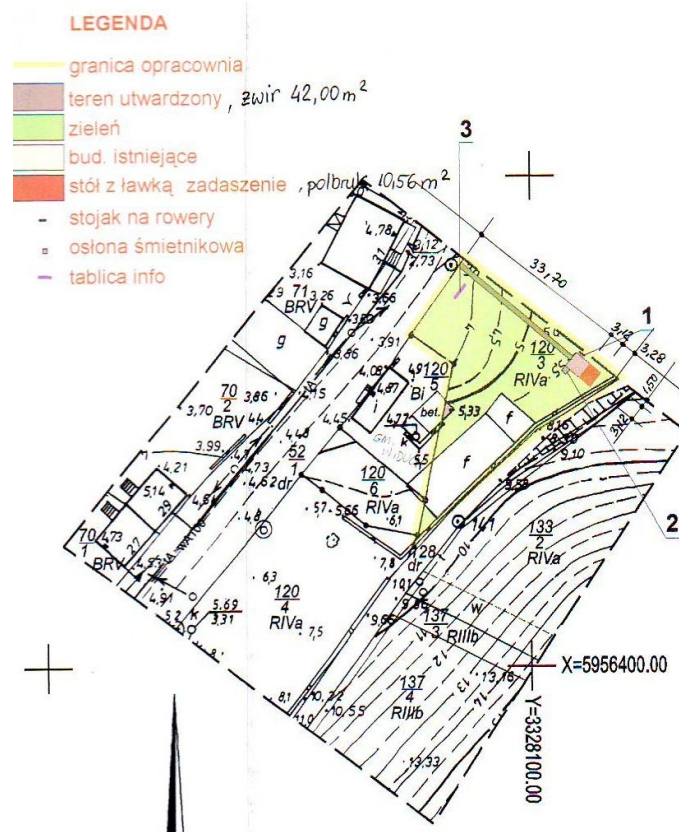
Ławostół wykonany będzie w konstrukcji drewnianej, typowej.

Stojak na rowery zaplanowano typowy, metalowy.



Nawierzchnie wykonane zostaną z polbruku na chudym betonie i warstwie piasku zagęszczonego pod zadaszeniem, natomiast przed zadaszeniem wykonana zostanie nawierzchnia żwirowa.

Poniżej przedstawiono plan zagospodarowania terenu oraz wizualizację planowanych do zakupu wiat dla wskazanych miejscowości.



Źródło: dokumentacja techniczna inwestycji

Nazwa:

Budowa miejsc postojowych z zadaszeniem i wyposażeniem a także ustawienie rzeźb promujących Gminę przy szlaku turystycznym w Gminie Widuchowa - Krzywin, Marwice, Ognica, Pacholeta, Rynica, Widuchowa, Żelechowo

**Cel:**

Celem realizowanego projektu jest poprawa warunków i jakości świadczenia usług turystycznych we wsiach Krzywiny, Marwice, Ognica, Pacholęta, Rynica, Widuchowa, Żelechowo poprzez budowę miejsc postojowych z zadaszeniem i wyposażeniem (m.in. stojaki na rowery, wiata z zadaszeniem, śmietniki, ławostoly, tablice informacyjne). Elementy te mają doprowadzić do zwiększenia ilości odwiedzin w Gminie Widuchowa przez turystów oraz umilić ich czas spędzany na tym obszarze..

Przeznaczenie:

Obiekt przeznaczony będzie do poprawy warunków życia mieszkańców wsi Krzywiny, Marwice, Ognica, Pacholęta, Rynica, Widuchowa, Żelechowo poprawiając tym samym komfort w miejscu zamieszkania a jednocześnie prowadząc do zwiększenia komfortu korzystania z infrastruktury przez turystów.

Harmonogram realizacji:

Inwestycję zaplanowano do realizacji na lata 2010-2011

| lp. | Zakres rzeczowy inwestycji dotyczącej miejscowości Marwice | | | wartość robót brutto |
|----------------|--|-----|---|----------------------|
| 1. | Budowa miejsca postojowego z zadaszeniem przy szlaku turystycznym w Gminie Widuchowa – Marwice | | | 21.383,23 |
| 1.1. | Utwardzenie terenu | Kpl | 1 | 8.331,59 |
| 1.2 | Wiata turystyczna | Kpl | 1 | 13.051,64 |
| RAZEM : | | | | 21.383,23 |

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Inwestycję oszacowano na kwotę 182.310,72 zł. Wartość dotycząca miejscowości Marwice to kwota rzędu 21.383,23 zł. + wartość aktualizacji POM-ów, inspektor nadzoru oraz aktualizacja kosztorysów.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Odnowa i rozwój wsi” oraz ze środków własnych Gminy Widuchowa, bądź w razie konieczności innych możliwych.

Projekt nr 3 na lata 2011 -2013**Nazwa:**

Remont kościoła w Marwicach

Cel:

Celem planowanego projektu będzie wzrost atrakcyjności kulturowej i turystycznej miejscowości Marwice wraz z najbliższą okolicą. Wykonanie remontu zabytkowego kościoła pozwoli na poprawę



stanu zabytku będącego dziedzictwem kulturowym gminy Widuchowa i miejscowości Marwice. Inwestycja polepszy warunki dla parafian i dla turystów odwiedzających kościół..

Przeznaczenie:

Poprawa estetyki wsi

Poprawa parametrów technicznych

Harmonogram realizacji:

Inwestycję zaplanowano do realizacji na lata 2011 - 2013.

Szczegółowe parametry i szczegóły inwestycji znane będą po opracowaniu dokumentacji technicznej i kosztorysowej.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Inwestycję oszacowano na kwotę 600.000 zł.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z programu PROW działanie „odnowa i rozwój wsi” lub innych możliwych. Środki stanowiące wkład własny pochodzić będą z budżetu Parafii.

Projekt nr 4 na lata 2011-2017

Zaplanowanym na kolejne lata projektem jest Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Marwice i Dębogóra z przesyłem ścieków do oczyszczalni ścieków w Widuchowej

Nazwa:

Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Marwice i Dębogóra z przesyłem ścieków do oczyszczalni ścieków w Widuchowej

Cel:

Celem planowanego projektu będzie poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Dębogóra i Marwice poprzez podłączenie ich do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zmniejszenie tym samym negatywnego oddziaływania na środowisko na skutek przedostawania się substancji biogenych do wód i gleby przez nieszczelne szamba.

Przeznaczenie:

Obiekt przeznaczony będzie do poprawy warunków życia mieszkańców wsi Dębogóra i Marwice poprawiając tym samym komfort w miejscu zamieszkania i ochronę środowiska.

Harmonogram realizacji:

Inwestycję zaplanowano do realizacji na lata 2011-2017

Szczegóły inwestycji zostaną określone po szczegółowym opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Inwestycję oszacowano na kwotę 3.000.000 zł.



Planuje się że część środków pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” lub Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego, działanie 4.3 Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków. Środki stanowiące wkład własny pochodzić będą z budżetu gminy

Projekt nr 5 na lata 2014 - 2017

Zadaniem priorytetowym nr 5, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich jest „Budowa placu sportowego przy świetlicy wiejskiej”.

Cel przedsięwzięcia:

Celem projektu będzie podniesienie standardu życia sportowego mieszkańców wsi Marwice poprzez budowę placu sportowego. Powstały obiekt przyczyni się do prawidłowego rozwoju fizycznego mieszkańców w/w miejscowości.

Przeznaczenie:

Obiekt przeznaczony będzie do realizacji pasji sportowych dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców miejscowości.

Harmonogram realizacji:

Harmonogram realizacji inwestycji to lata 2014-2017

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Całkowity, łączny koszt realizacji zadania oszacowano na kwotę 150 000, 00 zł.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Odnowa i rozwój wsi” oraz Leader lub Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Środki stanowiące wkład własny pochodzić będą z budżetu gminy. Elementy dotyczące inwestycji znane będą po opracowaniu dokumentacji technicznej i kosztorysowej.

10. Zarządzanie

Jednostką odpowiedzialną za realizację całego Planu Odnowy Miejscowości Marwice jest nieformalna Grupa Odnowy Miejscowości, w skład, której weszli członkowie Rady Gminy z Panem Wójtem Michałem Lidwinem na czele oraz przedstawiciele Urzędu Gminy, członkowie Rady Sołectkiej i zgłoszeni mieszkańcy miejscowości.

11. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju Gminy „Strategią Rozwoju Gminy Widuchowa”, „Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Widuchowa”, „Wieloletnim Planem Inwestycyjnych Gmina Widuchowa” oraz



dokumentami na szczeblu powiatu i województwa oraz zapisami Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007 - 2013. Ponadto Plan Odnowy jest zgodny z celami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie – „Odnowa i rozwój wsi”, a także działaniem „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” czy Leader, realizowany za pośrednictwem Lokalnej Grupy Działania DIROW.

Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości Marwice są wewnętrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu. Niektóre z zapisanych celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy i wyższego szczebla. Te ostatnie, bowiem posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywoła pozytywne efekty dla rozwoju miejscowości Marwice. Taki zapis Planu pozwolił na osiągnięcie integracji polityki kształtowania rozwoju gospodarczego na szczeblu, gminnym, powiatowym i wojewódzkim.