

Załącznik do Uchwały Nr V/23/2011
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 28 lutego 2011 r.

Plan Odnowy Miejscowości Lubicz na lata 2010 – 2017 Gmina Widuchowa



Szczecin, grudzień 2010r.

Dokument wykonała firma:

ECD Europejskie Centrum Doradcze, Dariusz Klityński

Oddział Poznań
ul. Stefana Batorego 82a/4
60-687 Poznań
tel.: (61) 82 17 402
fax. (61) 64 21 506

Oddział Szczecin
ul. Bohaterów Warszawy 34/35
70-340 Szczecin
tel.: (91) 48 44 000
fax. (91) 88 60 005

e-mail: biuro@ecd.az.pl, www.ecd.az.pl
mobil: 501 017 281



Spis treści

Spis treści	2
1. Wstęp	3
2. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja	5
2.1. Położenie	5
2.2. Historia i teraźniejszość	6
2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości.....	8
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	9
3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych	9
3.1.1. Ludność	9
3.1.2. Szkolnictwo	10
3.1.3. Obsługa ludności	11
3.2. Inwentaryzacja zasobów technicznych	12
3.2.1. Drogi	13
3.2.2. Gazyfikacja.....	13
3.2.3. Wodociągi i kanalizacja	14
3.2.4. Gospodarka odpadami	14
3.2.5. Telefonizacja i Internet	14
3.2.6. Ciepłownictwo i energetyka.....	15
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja	16
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne	17
6. Wizja rozwoju wsi Lubicz – cel nadrzędny	17
7. Arkusz planowania długoterminowego	18
7.1. Poprawa wizerunku centrum miejscowości.....	18
7.2. Rozwój infrastruktury na terenie miejscowości	18
7.3. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych.....	19
7.4. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym ...	19
8. Arkusz planowania krótkoterminowego	19
9. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości, w kolejności wynikających z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji	20
10. Zarządzanie	24
11. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu	24



1. Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak przy innych funduszach z UE stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Widuchowa przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Lubicz. Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Lubicz jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.



Plan Odnowy Miejscowości to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2017. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Widuchowa na lata 2007 – 2015 i Strategia Rozwoju Gminy Widuchowa na lata 2007 -2015.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE. Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwi efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwi stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. Dokument umożliwi zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu.



Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.

4. Tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiłowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków. Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

2. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja

2.1. Położenie

Gmina Widuchowa położona jest w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w środkowo – zachodniej części powiatu gryfińskiego. Graniczy ona od strony północnej z gminą Gryfino, od strony wschodniej z gminą Banie, od strony południowej z gminą Chojna, natomiast od strony zachodniej przez rzekę Odrę z Republiką Federalną Niemiec. Jest jedną ze 114 gmin województwa. Gmina zajmuje powierzchnię 210 km². W skład gminy wchodzi 14 jednostek osadniczych.

Siedzibą gminy jest miejscowość Widuchowa – (położenie geograficzne N 53°07' E 14°22'), która liczy 1377 mieszkańców. Ogółem liczba mieszkańców zamieszkujących gminę Widuchowa wynosi 5542 (stan na koniec roku 2009). Do najważniejszych szlaków komunikacyjnych przechodzących przez teren gminy należą: droga krajowa nr 31, droga wojewódzka nr 122 oraz zelektryfikowana linia kolei normalnotorowej relacji Kostrzyn – Szczecin. Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizycznogeograficzne wg Kondrackiego obszar gminy leży w zasięgu prowincji Niż Środkoeuropejski i podprowincji Północno – Bałtyckie. Teren gminy leży w granicach makroregionu Północno – Bałtyckie oraz makroregionu Pojezierze Zachodniopomorskie. W skład pierwszego makroregionu wchodzi część mezoregionu Doliny Dolnej Odry oraz niewielki skrawek Równiny Wełtyńskiej, natomiast w skład drugiego makroregionu wchodzi północno – zachodnia część Pojezierza Myśliborskiego.



Lubicz – duża wieś sołecka położona jest w południowo – wschodniej części gminy Widuchowa, przy drodze powiatowej relacji – Widuchowa – Lubanowo. Miejscowość posiada bardzo ciekawe elementy



architektury agrarnej z zachowanymi przykładami budownictwa ceglanego i ryglowego. O minionej świetności miejscowości świadczy zachowany dwór oraz park dworski.

Lubicz znajduje się w odległości 7 km od Widuchowej (stolica gminy), 23 km od Gryfina (stolica powiatu), 50 km od Szczecina (stolica województwa), 32 km do Pyrzyc, 194 km do Koszalina, 85 km do Gorzowa Wielkopolskiego,

219 km od Poznania, 532 km od Warszawy.

Współrzędne geograficzne wsi Lubicz wg GPS wynoszą 53.12474°N, 14.47934°E

2.2. Historia i teraźniejszość

Lubicz - ponad sto lat temu H. Gloede badając na polach obok miejscowości pozostałe odkrytki archeologiczne doszedł do wniosku, że istniały tu już jakieś ślady życia plemion w czasach prehistorycznych. Wiązano je z legendarnymi przekazami o zaginionym mieście przy jez. Lubicz na pograniczu z polami Widuchowej. Ma to swoje uzasadnienie, gdyż w przeszłości Lubicz był miasteczkiem. Wieś istniała już w XIII wieku, skoro posiadała kościół z końca tego wieku.

Pierwsze pisane źródła historyczne pojawiają się w 1312 r., kiedy to jeden z ołtarzy w kościele św. Maurycego w Pyrzycach otrzymał 10 łanów w Babinku "koło Lubicza". Nazwa miejscowości Lindow wyprowadzana jest od lip, ale obecna nazwa została utworzona od pobliskiego jeziora *Liebitz*. Od XIVw. Lubicz był główną siedzibą rodu Trampe. Trampowie dzierżyli 3/4 Lubicza, reszta była lennem Pakulentów.

Do historii przeszły liczne konflikty z Dębogórą o połowy ryb, użytkowanie pól czy podział majątków. Warto dodać, że przed II wojną św. w Lubiczu funkcjonowały: USC, piekarnia, restauracja, szkoła. Centralną budowlą miejscowości jest kościół parafialny pw. św. Judy Tadeusza. Wzniesiono go w XIII w. z kostki granitowej jako salowy, na rzucie wydłużonego prostokąta, bez wyodrębnionego chóru. Od zachodu znajduje się masywna wieża o szerokości nawy. Otwory okienne są wysmukłe, ostrołukowe, natomiast portale: główny zachodni i boczne od południa i północy są także ostrołukowe z uskokami. Wokół budowli dołem przebiega profilowany cokół.



Kościół został zrujnowany po 1945 r. i odbudowany w latach 1974 - 76. Wnętrze kościoła jest całkowicie nowoczesne a uwagę przykuwa współczesna polichromia ukazująca 12 Apostołów ze szczególnym uwzględnieniem patrona - św. J. Tadeusza.

Poza kościołem w Lubiczu warto dostrzec Dwór z przełomu XVIII/XIX w.- obecnie siedzibę prywatnego dzierżawcy, folwark - najbardziej okazały w ok. Widuchowej z zachowaną w większości zabudową murowaną i ryglową. Na uwagę zasługuje także park dworski z przełomu XVIII/XIX w. z topolą kanadyjską o obw. 570 cm.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków we wsi Lubicz:

obiekt	nr rejestru	data wpisania do rejestru	nr decyzji
kościół św. Judy Tadeusza	130	1956-08-29	Kl.V.-0/129/56

źródło: Rejestr Zabytków Województwa Zachodniopomorskiego

Ważnymi obiektami istniejącymi dziś na terenie miejscowości Lubicz są:

- a) Kościół św. Judy Tadeusza
- b) Plac zabaw
- c) Przystanek autobusowy
- d) Świetlica wiejska
- e) Boisko trawiaste
- f) Dwór oraz park podworski
- g) Zabudowa folwarczna

Zestawienie wartości kulturowych miejscowości Lubicz prezentuje poniższa tabela:

obiekt	miejscowość Lubicz
kościół	Tak
kaplica	Nie
pałac, dwór, ew. ruiny	Tak
zabudowa przemysłowa	Nie
zabudowa komunalna	Tak
zabudowa gospodarcza	Tak
parki	Tak
pomniki przyrody	Nie
cmentarz	Tak
stanowiska archeologiczne	Tak
mury	Tak
obiekty wpisane lub planowane do wpisu do rejestru zabytków	Tak

źródło: opracowanie własne



2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości

a) Dominanta przestrzenna

Kościół w Lubiczu wzniesiono już w XIII w z kostki granitowej jako salowy, na rzucie wydłużonego prostokąta, bez wyodrębnionego chóru. Podczas II wojny światowej, w 1945 r. świątynia została



zniszczona. Odbudowano ją dopiero kilkadziesiąt lat po wojnie (1974-1976). Zabytek posiada masywną wieżę od strony zachodniej. We wnętrzu nie zachowały się do naszych czasów pierwotne elementy wyposażenia. Wystrój jest w całości współczesny, łącznie z polichromią przedstawiającą dwunastu Apostołów. Kościół parafialny pw. Św Judy Tadeusza jest

obiektem zabytkowym, figurującym w rejestrze zabytków pod numerem 130. Świątynia znajduje się w centralnej części wsi. Masywna wieża sprawia, że kościół jest widoczny z odległości wielu kilometrów, górując nad okolicą. Efekt dominacji jest potęgowany przez wysoki, kamienny mur okalający teren świątyni.

a) Otwarte przestrzenie wspólne

Na terenie miejscowości Lubicz nie istnieje rynek czy deptak. Jednak za przestrzeń wspólną może lokalnie uchodzić wnętrze muru okalającego średniowieczny, zabytkowy kościół. Pod wezwaniem świętego Judy Tadeusza. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje także, teren boiska trawiastego oraz plac zabaw. W zakres otwartych terenów wspólnych wchodzi także teren parku podworskiego, który dysponuje wieloma ciekawymi przykładami flory. Na terenie parku naturalistyczne z przełomu XVIII/XIX w. przykuwa uwagę topola kanadyjska o obwodzie 570 cm.

b) Elementy charakterystyczne dla danej miejscowości.

- Kościół pod wezwaniem św. Judy Tadeusza

Na terenie wsi Lubicz znajduje się bardzo interesujący kościół, wzniesiony w XIII z kostki granitowej. Kościół posiada wyremontowany dach, kryty czerwoną dachówką ceramiczną.

- Dwór z Dwór z przełomu XVIII/XIX w.

Obecnie to siedziba prywatnego dzierżawcy. W pobliżu dworu znajduje się folwark uznawany za jeden z najlepiej zachowanych i najbardziej okazałych w okolicy Widuchowej z zachowaną w większości zabudową murowaną i ryglową.



3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych

3.1.1. Ludność

Lubicz to średniej wielkości wieś sołecka położona w Gminie Widuchowa, przy drodze powiatowej relacji – Widuchowa – Lubanowo. Na podstawie danych pochodzących z ewidencji ludności Urzędu Gminy Widuchowa, w 2010 roku miejscowa populacja liczy 592 osoby, natomiast wg stanu na dzień 31.12.2009r. miejscowość zamieszkiwało 593 mieszkańców.

Tabela przedstawia zmiany demograficzne w miejscowości Lubicz w ciągu ostatnich 5 latach.

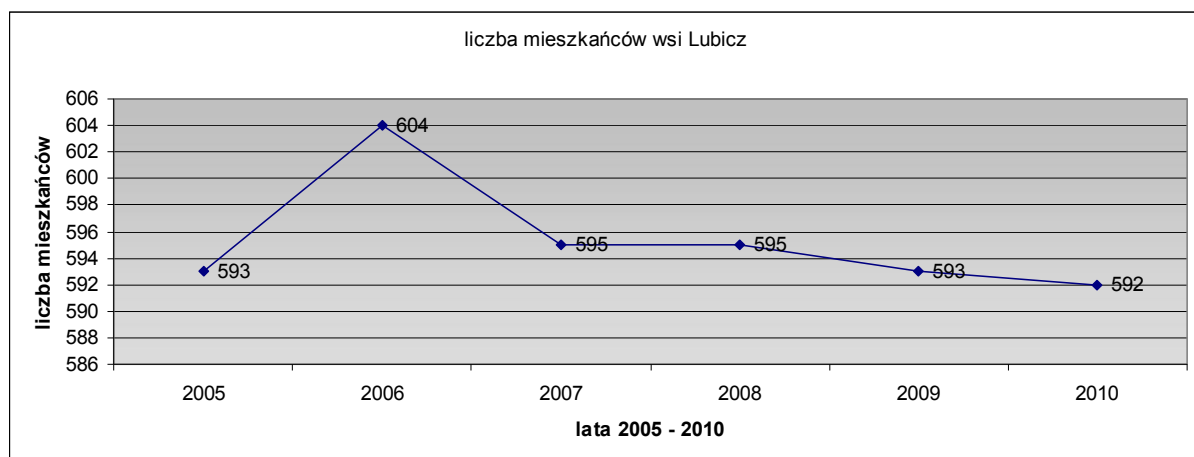
lata	2005	2006	2007	2008	2009	2010
liczba ludności	569	604	595	595	593	592

źródło danych: dane z Urzędu Gminy Widuchowa

Spoleczność ta charakteryzuje się wysokim zróżnicowaniem wiekowym. Także struktura zawodowa nie jest jednorodna. Wynika to z jednej strony z rolniczego charakteru miejscowości, o którym decyduje starsza część społeczeństwa, z drugiej strony zaś młodszy rezygnują z pracy na roli na rzecz innych form zatrudnienia, które uzyskują w okolicznych zakładach pracy oraz prywatnych firmach, ze szczególnym uwzględnieniem miasta Gryfino i Szczecin. Nie bez znaczenia również w tej kwestii jest masowa emigracja za pracą za granicę, czemu również sprzyja bliskość granicy z Niemcami.

Źródłem utrzymania mieszkańców Lubicz jest praca w rolnictwie, w sferze produkcyjno- usługowej, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki pomocy społecznej. Dane liczbowe wskazują wzrost ludności wsi w latach minionych. Należy dodać, że umownie po 1989 roku demografia jest zawsze obciążona ryzykiem popełnienia relatywnie dużego błędu. Przyczyną jest zaniedbywanie obowiązku meldunkowego wynikającego z „Ustawy o ewidencji ludności i dowodach osobistych”.

W przypadku wsi Lubicz zmiany nierejestrowane mają prawdopodobnie charakter czasowy, nierzutujący na obraz demografii trwałej. Tabela przedstawia wzrost ludności wsi Lubicz w latach 2005 – 2010.



źródło danych: dane z Urzędu Gminy Widuchowa



Dodatkowo założyć należy nierejestrowane migracje młodzieży do większych ośrodków, spowodowane edukacją oraz poszukiwaniem szans na rozwój zawodowy. W przeciwieństwie do migracji zarobkowej pojedynczych członków rodzin, która ma charakter z reguły czasowy, migracje młodzieży zwykle mają charakter ostateczny.

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców wsi Lubicz jest praca w sektorze rolnym, drugoplanowym źródłem utrzymania jest sektor produkcyjno – usługowy, emerytury, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki pomocy społecznej.

Na terenie Gminy Widuchowa wskaźnik bezrobocia kształtuje się na poziomie 11,7 % i jest o 1,1 % wyższy niż średnia w Powiecie Gryfińskim.

Zestawienie osób bezrobotnych na tle Powiatu Gryfińskiego. Stan na miesiąc grudzień 2010r.:

bezrobotni wg gmin					
Miasto / Gmina	ogółem		zamieszkali na wsi		wskaźnik bezrobocia
	Razem	kobiety	razem	kobiety	
G Banie	491	262	491	262	11,8%
G Stare Czarnowo	193	112	193	112	7,6%
G Widuchowa	421	232	421	232	11,7%
MG Cedynia	406	196	261	131	14,4%
MG Chojna	1247	654	734	384	13,5%
MG Gryfino	1640	865	653	381	7,7%
MG Mieszkowice	543	282	293	160	11,5%
MG Moryń	383	193	278	147	13,2%
MG Trzcińsko Zdrój	481	242	286	160	13,8%
Powiat Gryfiński	5805	3038	3610	1969	10,6%

źródło: dane z Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie

3.1.2 Szkolnictwo

Ustawa o systemie oświaty nałożyła na gminy obowiązek prowadzenia przedszkoli, klas zerowych oraz szkół podstawowych i gimnazjum. Obowiązek ten gmina realizuje jako zadanie własne o charakterze obligatoryjnym wynikającym z ustawy o samorządzie gminnym. Na terenie Gminy Widuchowa położone są 3 placówki oświatowe: 1 przedszkole (Widuchowa) , 1 szkoła podstawowa (Krzywiny) oraz Zespół Szkół w Widuchowej przy ul. Barnima III/1, w którym mieści się Szkoła Podstawowa i Gimnazjum Publiczne. W chwili obecnej ok. 170 dzieci w wieku szkolnym uczęszcza do Szkoły Podstawowej w Krzywini, zaś do Zespołu Szkół uczęszcza ponad 506. Większość uczniów ze szkół podstawowych



i Zespołu Szkół jest dowożona autobusem do szkół. Przy SP Krzywina prowadzony jest oddział przedszkolny dla dzieci w wieku 5-6 letnich.

Na terenie wsi Lubicz nie istnieje żadna placówka oświatowa. Dzieci z tej miejscowości dowożone są do Szkół umiejscowionych w Widuchowej bądź Krzywiniu.

3.1.3 Obsługa ludności

W Lubiczu brak jest dobrze rozwiniętej obsługi mieszkańców. Dla spełnienia potrzeb ludności różnego rodzaju instytucje publiczne działają w pobliskiej Widuchowej. Odległość wsi od siedziby gminy, służb bezpieczeństwa, urzędu pocztowego, apteki, gimnazjum, podstawowej opieki zdrowotnej, szkoły



podstawowej wynosi 7 km. Na terenie miejscowości istnieje, świetlica wiejska, kościół i punkty handlowe. W gminie Widuchowa funkcjonują dwie przychodnie rodzinne w Widuchowej i Krzywiniu, są oddziałami Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Przychodni Rodzinnej w Mieszkowicach. To właśnie z usług przychodni w Widuchowej korzystają mieszkańcy wsi Lubicz. Chcąc skorzystać ze

specjalistycznej opieki medycznej mieszkańcy muszą dojeżdżać do Gryfina lub Szczecina.



Lubicz jest wsią sołeczką. W Lubiczu funkcjonuje także Rada Sołeczka. Mieszkańcy wsi w sprawach administracyjnych wg właściwości miejscowej kierują się do Urzędu Gminy w Widuchowej. Urząd Wójta Gminy sprawuje obecnie Pan Michał Lidwin.

Większość placówek kulturalnych koncentruje się we wsi Widuchowa. Na pozostałych obszarach wiejskich oferta ta

jest niewystarczająca. Panuje powszechne odczucie, że w okresie ostatnich lat zmalał poziom uczestnictwa społeczności gminy w życiu kulturalnym. Należy wziąć pod uwagę fakt, że zmienił się model uczestnictwa w kulturze. Dlatego też priorytetem w dziedzinie kultury powinno być z jednej strony wykorzystanie potencjału kulturalnego Gminy dla jej promocji wewnątrz, a z drugiej strony wykorzystanie potencjału kulturalnego Gminy dla jej promocji na zewnątrz, poprzez wzmocnienie istniejących i pobudzenie nowych potrzeb kulturalnych wśród jego mieszkańców.



Na terenie miejscowości Lubicz istnieje **światlica wiejska**, wyremontowana nakładem środków finansowych pochodzących z budżetu Gminy Widuchowa. Obecnie wymaga ona nakładów związanych z ogrodzeniem obiektu i jej wyposażeniem, służącym właściwej pracy placówki. W ramach codziennej działalności prowadzonej przez gminę znajdują się następujące imprezy o charakterze stałym: Jarmark Widuchowski, Święto Kapusty, Dożynki Gminne, Dni Integracji Osób Niepełnosprawnych, Ekojarmark, Festiwal Zuzia i Piosenki Angielskiej, uroczyste spotkanie Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Widuchowej, Dzień Babci i Dziadka, Ferie z piosenką, kilka imprez lokalnych; np. spotkania wigilijne, Dzień Matki, wyjazdy autokarowe, rowerowe, zajęcia w okresie wakacyjnym, Dzień Niepodległości, Krzywińska Liga Biegów Przelajowych.

Gminna Biblioteka Publiczna w Widuchowej od września 2000 roku działa w Zespole Szkół w Widuchowej i jest placówką skomputeryzowaną. Biblioteka nie jest jednak powiązana ze szkołą posiada odrębny budżet. Od 01 stycznia 2006r. biblioteka jest Instytucją Kultury.

W Lubiczu nie działa żaden klub sportowy, jednakże na terenie wsi znajduje się boisko trawiaste.

3.2 Inwentaryzacja zasobów technicznych

W skład infrastruktury technicznej gminy wchodzi wszelkiego rodzaju sieci, uzbrojenia terenu tworzące funkcjonalną, spójną całość. Istotnym czynnikiem jest również stan układu komunikacyjnego w układzie urbanistycznym. Lubicz jest miejscowością o przeważającej funkcji rolniczej. Niemal cały areal pokrywają użytki rolne składające się z upraw polowych, łąk i pastwisk.. Funkcja usługowa oraz produkcyjna pełni wyłącznie rolę subsydiarną.

Struktura gospodarstw rolnych we wsi Lubicz, stan na 2010 rok:

Powierzchnia	liczba gospodarstw rolnych
od 1 do 2 ha	7
2 – 5 ha	4
5 – 7 ha	-
7 – 10 ha	-
10 – 15 ha	1
powyżej 15	-
Razem	12

Źródło: Urząd Gminy Widuchowa

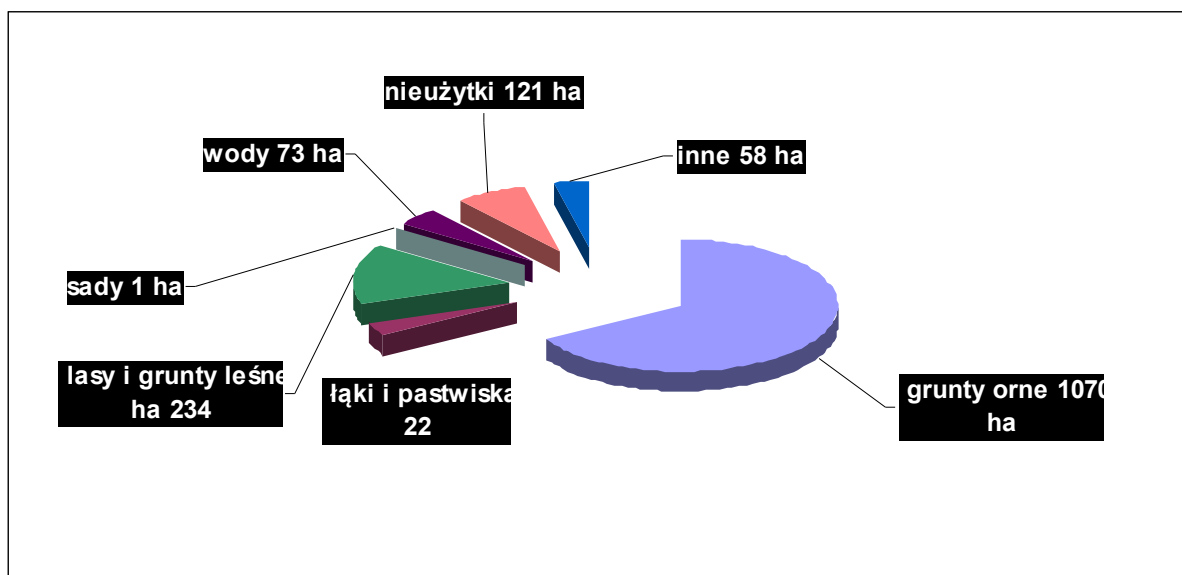
We wsi Lubicz dominują bardzo drobne gospodarstwa rolne o powierzchni od 1 do 5 ha. We wsi dominują gleby klas bonitacyjnych III b, IVa.

Miejscowość zajmuje obszar około 1614 ha, w tym

- grunty orne 1070 ha,
- sady ok. 1 ha



- łąki i pastwiska ok. 57 ha
- lasy i grunty leśne ok. 234 ha
- wody ok. 73 ha
- grunty pod zabudowaniami ok. 19 ha
- nieużytki ok. 121 ha
- i inne ok. 39.



Źródło: Urząd Gminy Widuchowa

3.2.1. Drogi

Gmina Widuchowa położona jest w środkowozachodniej części województwa, w bliskiej odległości od granicy państwowej z Niemcami. Powiązania z terenami województwa i kraju zapewniają drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe stanowiące szkielet układu drogowego, w tym: drogi krajowe- 18,58 km, drogi wojewódzkie – 19,76 km, drogi powiatowe – 40,06 km. Szkielet układu drogowego stanowią również drogi gminne o długości 32,469 km. Stan dróg powiatowych i gminnych jest niezadowolający – zniszczona nawierzchnia tych dróg, brak utwardzenia i źle utrzymane pobocza powodują ich okresową nieprzejezdną.

Położenie w stosunku do tras komunikacyjnych miejscowości Lubicz, przy drodze powiatowej relacji – Widuchowa – Lubanowo.

Połączenia komunikacyjne zapewnia PKS. Odległość drogowa do ośrodka gminnego wynosi 7 km.

3.2.2 Gazyfikacja

Miejscowość Lubicz korzysta wyłącznie z gazu płynnego w butlach – propan – butan. Zaopatrzenie miejscowości gminy w gaz z sieci uwarunkowane jest realizacją wojewódzkiego programu gazyfikacji.



3.2.3 Wodociągi i kanalizacja

Blisko 100% obszaru gminy jest zwodociągowane. Brak natomiast dostatecznej infrastruktury służącej odprowadzaniu zanieczyszczeń komunalnych. Na terenie gminy znajduje się 7 stacji uzdatniania wody w miejscowościach Widuchowa, Krzywín, Ognica, Czarnówko, Żelechowo, Bolkowice, Rynica.

Łączna długość sieci wodociągowej wynosi 57,1 km. Administratorem wodociągów jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Widuchowej. Wodociągu zbiorowego nie posiadają wsie Kiełbice i Wilcze.

Mieszkańcy tych wsi czerpią wodę ze studni przyzagrodowych. Obecnie gmina realizuje dwie inwestycje wodociągowe dotyczące właśnie wsi Kiełbice i Wilcze o łącznej wartości przekraczającej 3 mln zł.

Zasięg obsługi gminy siecią kanalizacyjną jest znacznie niższy od obsługi siecią wodociągową i wynosi zaledwie około 20 % w stosunku do potrzeb (około 11 km na terenie całej gminy). W Lubiczu brak jest systemu kanalizacyjnego. Ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych – szambach. Wiele gospodarstw ma nieuporządkowaną gospodarkę ściekową. Ścieki nie oczyszczone wywożone są bezpośrednio na pola lub zrucane bezpośrednio do gruntu lub okolicznych rowów.

3.2.4 Gospodarka odpadami

System gospodarki odpadami komunalnymi ograniczony jest do zbierania odpadów komunalnych gromadzonych selektywnie i nieselektywnie. Odpady zbierane nieselektywnie kierowane są do unieszkodliwienia na składowiskach odpadów, zaś odpady zbierane selektywnie przekazywane do odzysku i recyklingu poza teren gminy. Zadania z zakresu zbierania odpadów komunalnych realizowane są przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Widuchowej posiadający stosowne zezwolenie. Zbieranie odpadów komunalnych gromadzonych nieselektywnie prowadzone jest metodą „odbioru bezpośredniego” oraz metodą „donoszenia”. Firma „JUMAR” i Zakład Gospodarki Komunalnej obsługują łącznie ok. 95% mieszkańców gminy.

Po zamknięciu wysypiska w Dębogórze śmieci (także ze wsi Lubicz) wywożone są na składowisko odpadów w miejscowości Gryfino Wschód gdzie są unieszkodliwiane. Odpady komunalne zbiera również przedsiębiorstwo JUMAR, który zabiera odpady selektywne (szkło i PET).

3.2.5 Telefonizacja i Internet

Gmina obsługiwana jest przez 3 centrale telefoniczne, zlokalizowane w Widuchowej, Krzywín i Żelechowie. W ostatnich latach położono linie światłowodową od Gryfina do Nawodnej. Jej trasa przebiega południkowo przez teren gminy Widuchowa i obejmuje Dębogórę, Widuchową, Krzywín, Rynicę i Lubicz. Inwestycja ta umożliwi swobodny dostęp do Internetu. Na terenie gminy znajduje się również 7 stacji telefonii komórkowej GSM: Plus, Era oraz Orange.



3.2.6 Ciepłownictwo i energetyka

Na obszarze gminy nie funkcjonuje sieć ciepłownicza, dominuje system lokalnych źródeł ciepła ogrzewających obiekty, w które są wbudowane lub ogrzewające obiekty sąsiadujące. Do ogrzewania stosuje się zarówno paliwa stałe, jak i płynne. Nie przewiduje się realizacji systemów ciepłowniczych zdalaczynnych, obejmujących całość lub część miejscowości. Przyjmuje się ogrzewanie urządzeniami lokalnymi wbudowanymi; zasilającymi w zasadzie obiekty leżące na jednej posesji. Ewentualne wspólne źródła ciepła mogą obejmować kilka posesji sąsiadujących. Rodzaj ogrzewania zależy od relacji kosztów pomiędzy różnymi nośnikami energii. Należy zapewnić przestrzenne możliwości korzystania z każdego rodzaju paliwa [paliwa stałe, oleje opałowe, gaz ziemny, gaz płynny, energia elektryczna, biogaz], według decyzji odbiorców opartych o własne kalkulacje ekonomiczne. Należy preferować stosowanie paliw niskozasiarczonych, korzystanie ze źródeł niekonwencjonalnych, ekologicznych oraz odchodzenie od stosowania paliw stałych.

W gminie Widuchowa zapotrzebowanie na energię cieplną w około 80% pokrywane jest z palenisk indywidualnych i w około 20% z kotłowni lokalnych. Funkcjonujące kotłownie są w głównej mierze opalane węglem, koksem i miałem węglowym. Na terenie gminy znajduje się 11 lokalnych ciepłowni dostarczających energię do indywidualnych odbiorców, głównie na terenie miejscowości Widuchowa. Jak dotąd w strukturze użytkowania paliw energetycznych na terenie gminy, gaz ziemny pełni rolę pomniejsza, jednak jego wykorzystanie wydaje się być przyszłościowe i powinno być promowane jako przyjazne środowisku. Jednym z czynników warunkujących mały udział gazu, jest jego mała dostępność, spowodowana brakiem sieci gazowniczej na terenie gminy i konieczność korzystania z uciążliwych butli gazowych. Obecnie 1376 gospodarstw domowych korzysta z takiego rozwiązania.

Co stanowi 80% ogółu gospodarstw domowych w gminie. Do gospodarstw tych należą również mieszkańcy wsi Lubicz

Gmina Widuchowa zasilana jest z wojewódzkiego systemu sieci 110 kV, poprzez stacje rozrządową 110/15 kV o mocy 2x16 MVA w Lubiczynie. Linia przebiega przez środek gminy w kierunku północ – południe. Energia dostarczana jest do odbiorców lokalnych napowietrzna linia o mocy 15 kV. Ma ona układ promienisty z początkiem w Lubiczynie. Układ sieci przedstawia się następująco:

- Lubiczyn – Widuchowa – Marwice – Dębogóra;
- Lubiczyn – Krzywín – Rynica – Ognica;
- Lubiczyn – Krzywín – Kłodowo – Żarczyn – Kiełbice – Żelechowo;
- Lubiczyn – Lubicz – Czarnówko – Pacholęta.

Na terenie gminy funkcjonują ponadto 62 stacje transformatorowe.

Z szacunków wynika, że istniejąca sieć energetyczna w pełni pokrywa zapotrzebowanie na energię ze strony gospodarki komunalnej, zakładów produkcyjnych i gospodarstw indywidualnych. Linie



przesyłowe energii elektrycznej stanowią najbardziej widoczny element infrastruktury technicznej na terenie gminy, często w sposób rażąco zaburzają harmonie wiejskiego krajobrazu. Szczególnie widoczne są te linie, które zostały niewłaściwie wkomponowane w lokalne układy, stanowiąc przykład nieprawidłowej polityki planowania przestrzennego. Miejscowość Lubicz zasilana jest linią energetyczną napowietrzną o mocy 15 kV.

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja

SILNE STRONY	BRAKI, PROBLEMY
istnienie świetlicy wiejskiej i placu zabaw	bezrobocie
walory krajobrazu przyrodniczego	zły stan dróg wewnętrznych – słaba jakość dróg gminnych
zabudowa zagrodowa i jednorodzinna stwarzająca warunki do rozwoju agroturystyki	brak sieci gazowej
rozwinięta sieć wodociągowa	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego
dobrze rozwinięta sieć telefoniczna	niski standard życia mieszkańców
brak przemysłu	brak zakładów pracy
występowanie obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków	słabo rozwinięta infrastruktura techniczna (brak kanalizacji)
	tradycyjne rolnictwo z rozdrobnionymi gospodarstwami
	niski poziom wykształcenia mieszkańców
	brak perspektyw dla młodzieży

SZANSE	ZAGROŻENIA
możliwość kształcenia się i poszerzania horyzontów myślowych	bieda
dostęp do literatury	duże wydatki na wyjazdy do innych miejscowości w celu korzystania z usług kulturalnych i zdrowotnych
organizacja imprez kulturalnych, promocja miejscowości	negatywna ocena miejscowości i zły wygląd
dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa	emigracja ludzi młodych
rozrywka dla dzieci, bezpieczne miejsce do zabawy, możliwość wypoczynku, spędzenia wolnego czasu	wzrost zagrożeń patologią społeczną
szybki, wygodny dostęp do informacji, wiedzy, sposób spędzania wolnego czasu	
szkolenia i dostęp do informacji	
możliwość rozwoju w danej dyscyplinie sportowej, zdrowa rywalizacja	
komfort, higiena, lepsze warunki sanitarne	
ożywienie gospodarcze dzięki modernizacji	



głównych ciągów komunikacyjnych	
poprawa estetyki miejscowości	
korzystanie ze środków unijnych	
warunki do powstawania gospodarstw agroturystycznych	
planowane zagospodarowanie przemysłowe terenów po jednostce wojskowej	

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

W miejscowości Lubicz można wyróżnić kilka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Należą do nich:

1) Budynek świetlicy

Obecnie świetlica jest obiektem zmodernizowanym, ulokowanym w centralnym miejscu w miejscowości. Remont został wykonany nakładem środków własnych. Obiekt ten wykorzystywany jest do prowadzenia różnego rodzaju spotkań, konferencji oraz szkoleń dla miejscowej ludności. Aby podnieść komfort użytkowania obiektu, konieczne jest zakupienie niezbędnego sprzętu i wyposażenia pomocnego przy rozwijaniu działalności placówki oraz jego ogrodzenie dla podniesienia bezpieczeństwa jej użytkowników.

2) Teren przykościelny

Jest kolejnym obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. To tutaj najczęściej spotykają się mieszkańcy i po mszy Świętej i dyskutują o przyszłości swojej miejscowości.

6. Wizja rozwoju wsi Lubicz – cel nadrzędny

- ✓ **Poprawa standardu życia mieszkańców poprzez stymulację rozwoju gospodarczego, w oparciu o dynamiczny rozwój Gminy Widuchowa.**
- ✓ **Zdobycie konkurencyjnej pozycji w regionie w zakresie rozwoju rekreacji przy wykorzystaniu posiadanych walorów kulturowych i klimatycznych**
- ✓ **Poprawa standardu życia poprzez podstawowe inwestycje infrastrukturalne, poprawiające bezpieczeństwo oraz stymulujące mieszkańców i turystów do różnych form aktywności.**



Działania marketingowe i promocyjne

- ✓ stymulacja w zakresie wspierania aktywności fizycznej, w tym promocja gry w piłkę nożną i siatkową,
- ✓ współpraca z instytucjami gminnymi zajmującymi się sportem i marketingiem,
- ✓ promocja wsi w czasie organizowania imprez sportowych i kulturalnych, w tym festynów,
- ✓ kreowanie okolic pofolwarcznych oraz zabytkowego kościoła jak szczególnych atrakcji turystycznych,
- ✓ wsparcie dla pracy świetlicy wiejskiej.

7. Arkusz planowania długoterminowego

7.1. Poprawa wizerunku centrum miejscowości

Cel ten będzie realizowany poprzez:

- ✓ opracowanie i wdrożenie programów zachęcających do dbałości o estetykę w miejscowości Lubicz, między innymi poprzez uczestnictwo w programach finansowanych ze środków unijnych, organizowane konkursy,
- ✓ działania na rzecz poprawy estetyki miejscowości i terenów wzdłuż najważniejszych obiektów, w tym zabytkowego kościoła, placu zabaw, świetlicy wiejskiej,
- ✓ działania na rzecz powstania małej architektury (kosze na śmieci, ławeczki, oświetlenie, nasadzenia, ogrodzenie itp.).

7.2. Rozwój infrastruktury na terenie miejscowości

Wskazane cele będą realizowane poprzez wsparcie następujących zagadnień:

1. poprawa warunków życia poprzez:

- poprawę stanu dróg gminnych,
- podjęcie współpracy pomiędzy gminą i powiatem w celu pozyskania środków zewnętrznych na infrastrukturę drogową,
- modernizacja dróg wewnętrznych do wyższego standardu,
- instalacja dodatkowego oświetlenia ulicznego,

2. poprawę warunków świadczenia usług rekreacyjnych i kulturalnych poprzez:

- doposażenie świetlicy wiejskiej,
- ogrodzenie świetlicy wiejskiej
- budowę boiska do piłki nożnej,
- zagospodarowanie terenów zieleni publicznej
- remont obiektów sakralnych na terenie Parafii św. Judy Tadeusza



7.3. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych

W celu zatrzymania młodzieży, spadku bezrobocia oraz wzrostu liczby działających firm prywatnych niezbędne jest stworzenie warunków do rozwoju i kształcenia. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez:

1. Działanie na rzecz dopasowania kwalifikacji ludności do potrzeb rynku pracy w zakresie:
 - opracowania wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy programu szkoleń podnoszących i zmieniających kwalifikacje w zależności od ujawniających się potrzeb na rynku pracy i próby pozyskania na to środków z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki czy Leader.
2. Wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty w zakresie:
 - budowy obiektów sportowych ,
 - doposażenia i ogrodzenia świetlicy wiejskiej,
 - utworzenie w świetlicy sali komputerowej itp.

7.4. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym

Baza sportowa w każdej miejscowości jest nieodzownym elementem funkcjonowania każdej społeczności. Dlatego też przedstawiciele miejscowości Lubicz postawili na:

- ✓ promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych takich jak: piłka siatkowa, piłka nożna i inne,
- ✓ budowę, modernizację i rozbudowę obiektów,
- ✓ organizowanie rozgrywek o zasięgu gminnym i powiatowym,
- ✓ wsparcie celem utworzenia lokalnego klubu sportowego.

8. Arkusz planowania krótkoterminowego

W czasie zebrania wiejskiego mieszkańcy miejscowości zgłosili do dyskusji wiele pilnych i koniecznych inwestycji, które ułatwiłyby im codzienne funkcjonowanie. Inwestycje te zostały przedstawione poniżej, jako tematy, które w miarę posiadanych środków i wsparcia pozabudżetowego będą realizowane.

Należą do nich:

lp.	nazwa inwestycji	
1	Ogrodzenie świetlic wiejskich i placu zabaw w miejscowościach: Lubicz, Ognica, Marwice i Dębogóra a także zakup wyposażenia dla tych świetlic	2010-2017
2	Remont obiektów sakralnych na terenie Parafii Świętego Judy Tadeusza w Lubiczu	
3	Remont drogi gminnej do tzw. Spalonki	
4	Budowa boiska do piłki nożnej w miejscowości	

źródło: dane z konsultacji społecznych



9. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości, w kolejności wynikających z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji

Położenie miejscowości oraz jej rolniczy charakter sprawiają, że raczej niemożliwy jest rozwój w kierunku stricte industrialnym. Po dokonaniu analizy zasobów miejscowości można dojść do wniosku, że wieś zachowa swój rolniczy charakter, przy stopniowym umacnianiu się sektora usług, w tym usług turystycznych. Konieczne są jednak inwestycje, które poprawią jakość życia mieszkańców.

Drugi zakres niezbędnych inwestycji tworzą inwestycje poprawiające infrastrukturę kulturalną, sportową i rekreacyjną. Pozwoli to na zaspokojenie potrzeb mieszkańców oraz potencjalnych turystów w zakresie zagospodarowania czasu po zakończeniu dnia pracy zawodowej, bądź w przypadku dzieci i młodzieży w czasie wolnym od zajęć szkolnych.

W celu realizacji powyższych założeń należałoby podjąć następujące działania:

- a) Przygotować koncepcję rozwoju miejscowości i omówić ją z mieszkańcami.
- b) Przygotować dokumentację projektowo – aplikacyjną i składać wnioski do różnych funduszy, także unijnych.
- c) Przeprowadzić wskazane inwestycje – m.in. doposażyć świetlicę i ją ogrodzić, wybudować kanalizację czy też wyremontować drogi gminne przebiegające przez miejscowość.
- d) Wybudować boisko sportowe do piłki nożnej i dać tym samym „zielone światło” dla rozwoju organizacji społeczno – sportowych.

Poniżej przedstawiono zestawienie inwestycji, które Gmina, instytucje kultury, organizacje pozarządowe składać będą w ramach różnych programów unijnych, bądź pozabudżetowych.

Zestawienie ogólne planowanych zadań, kosztów i czasu ich realizacji:

LP.	CHARAKTER ZADANIA	SZACUNKOWA WARTOŚĆ	ROK REALIZACJI
1	Ogrodzenie świetlic wiejskich i placu zabaw w miejscowościach: Lubicz, Ognica, Marwice i Dębogóra a także zakup wyposażenia dla tych świetlic	315 971,12 zł.	2010-2011
2	Remont obiektów sakralnych na terenie Parafii Świętego Judy Tadeusza w Lubiczu	500 000,00 zł.	2010 -2011
3	Remont drogi gminnej do tzw. Spalonki	200 000,00 zł.	2011 -2013
4	Budowa boiska do piłki nożnej w miejscowości	150 000,00 zł.	2012 -2017

źródło: Urząd Gminy Widuchowa



W zależności od przygotowanej dokumentacji technicznej i kosztorysowej Gmina Widuchowa będzie starała się o pozyskanie dofinansowania ze środków zewnętrznych – Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego lub innych możliwych. Wartość dofinansowania uzależniona będzie od szczegółowych kryteriów programowych.

Projekt nr 1 na lata 2010-2011

Zadaniem priorytetowym nr 1, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich jest:

Nazwa:

„Ogrodzenie świetlic wiejskich i placu zabaw w miejscowościach: Lubicz, Ognica, Marwice i Dębogóra a także zakup wyposażenia dla tych świetlic”.

Na terenie miejscowości Lubicz inwestycja zostanie zrealizowana na działce nr 262/37, obręb ewidencyjny Lubicz

Cel:

Poprawa warunków świadczenia usług kulturalnych we wsiach Lubicz, Ognica, Marwice i Dębogóra poprzez zakup niezbędnego wyposażenia do prowadzenia działalności kulturalnej oraz wykonanie ogrodzeń terenu świetlic i placu zabaw w w.w miejscowościach. Elementy te mają podnieść jakość świadczonych usług oraz doprowadzić do poprawy bezpieczeństwa jej użytkowników.

Przeznaczenie:

Poprawa jakości i dostępności do lepszej jakościowo infrastruktury społecznej.

Poprawa estetyki wsi

Mobilizacja lokalnej społeczności

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Całkowity, łączny koszt realizacji zadania wynosi 315.971,12 zł., w tym dla miejscowości Lubicz przewidziano koszty zakupów w łącznej wysokości 85.926,04 zł. + koszty związane z nadzorem, aktualizacją POM-u oraz kosztorysów.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Odnowa i rozwój wsi” oraz ze środków własnych Gminy Widuchowa, bądź w razie konieczności innych możliwych.

Harmonogram realizacji:

Harmonogram realizacji inwestycji to lata 2010-2011



lp.	Zakres rzeczowy inwestycji dotyczącej miejscowości Lubicz			wartość robót brutto
1.	Ogrodzenie świątlicy w Lubicz			74.126,44
1.1	Wykonanie ogrodzenia			74.126,44
2.	Zakup wyposażenia dla świątlicy w Lubiczu			11.799,60
2.1.	Lodówka zamrażarka (lodówka min. 220l, zamrażarka min. 120 l - 4 szuflady)	szt.	1	1 060,00
2.2	DVD	szt.	1	155,00
2.3	Laptop (17,3, 4 GB pamięci)	szt.	2	4 322,00
2.4	Myszka do laptopa	szt.	2	21,98
2.5	Torba na laptopa	szt.	2	158,00
2.6	Kosiarka spalinowa z koszem jeżdżąca	szt.	1	497,00
2.7	Zestaw garnków (4 szt. w zestawie)	kpl	2	176,92
2.8	Drukarka laserowa kolorowa	szt.	1	499,00
2.9	Talerze (zestawy głębokie + płytkie)	osób	80	1 090,19
2.10	Krzeseła świątlicowe	szt.	20	1 195,60
2.11	Szklanki 250 ml	szt.	80	171,20
2.12	Sztućce (kpl = łyżki + widelce + noże)	kpl	8	182,48
2.13	Wieża HIFI z odtwarzaczem płyt CD - 2 płytowym	szt.	1	610,00
2.14	Zestaw kawowy na 12 osób	szt.	2	65,64
2.15	Wieszaki stojące	szt.	2	233,04
2.16	Lustro	szt.	1	61,00
2.17	Pojemniki na ręczniki	szt.	1	44,53
2.18	Mikrofalówka	szt.	1	289,00
2.19	Czajnik bezprzewodowy	szt.	2	112,00
2.20	Termosy konferencyjne	szt.	4	173,24
2.21	Kosze na śmieci 30 l	szt.	4	97,56
2.22	Gra - stół do piłkarzyków	szt.	1	219,00
2.23	Wycieraczki wejściowe	szt.	3	76,83
2.24	Tablica korkowa 170 x 100	szt.	1	84,79
2.25	Tablica informacyjna 50 x 30 "świątlica wiejska"	szt.	1	34,16
2.26	Tace kelnerskie	szt.	2	10,24
2.27	Deski do krojenia	szt.	3	37,32
2.28	Zestaw noży (6 elementów)	szt.	1	121,88
RAZEM :				85.926,04

Projekt nr 2 na lata 2010 -2011

Nazwa:

Remont obiektów sakralnych na terenie Parafii Świętego Judy Tadeusza w Lubiczu

Cel:

Celem planowanego projektu będzie wzrost atrakcyjności kulturowej i turystycznej miejscowości Lubicz wraz z najbliższą okolicą i miejscowościami podlegającymi powyższej Parafii. Wykonanie remontów



obiektów sakralnych pozwoli na poprawę stanu zabytków będących dziedzictwem kulturowym gminy Widuchowa i miejscowości Lubicz oraz Bolkowice, Czarnówko, Pacholęta i Babinek. Inwestycja polepszy warunki dla parafian i dla turystów odwiedzających obiekty sakralne.

Przeznaczenie:

Poprawa estetyki wsi

Poprawa parametrów technicznych

Harmonogram realizacji:

Inwestycję zaplanowano do realizacji na lata 2010 - 2011.

Szczegółowe parametry i szczegóły inwestycji znane będą po opracowaniu dokumentacji technicznej i kosztorysowej.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Inwestycję oszacowano na kwotę 500.000 zł.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z programu PROW działanie „odnowa i rozwój wsi” lub innych możliwych. Środki stanowiące wkład własny pochodzić będą z budżetu Parafii.

Projekt nr 3 na lata 2011-2013

Nazwa:

Remont drogi gminnej do tzw. Spalonki

Cel:

Celem planowanego projektu będzie poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Lubicz poprzez remont drogi gminnej do tzw. Spalonki, poprawiając jednocześnie bezpieczeństwo jej mieszkańców i użytkowników.

Przeznaczenie:

Poprawa bezpieczeństwa

Poprawa komfortu jazdy

Poprawa estetyki wsi

Poprawa parametrów technicznych

Harmonogram realizacji:

Inwestycję zaplanowano do realizacji na lata 2011-2013.

Szczegółowe parametry i szczegóły inwestycji znane będą po opracowaniu dokumentacji technicznej i kosztorysowej.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Inwestycję oszacowano na kwotę 200.000 zł.



Planuje się że część środków pochodzić będzie z RPO WZ lub innych możliwych. Środki stanowiące wkład własny pochodzić będą z budżetu gminy.

Projekt nr 4 na lata 2012 - 2017

Zadaniem priorytetowym nr 4, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich jest „Budowa boiska do piłki nożnej w miejscowości”.

Cel przedsięwzięcia:

Celem projektu będzie podniesienie standardu życia sportowego mieszkańców wsi Lubicz poprzez budowę boiska do piłki nożnej w miejscowości. Powstały obiekt przyczyni się do prawidłowego rozwoju fizycznego mieszkańców w/w miejscowości.

Przeznaczenie:

Obiekt przeznaczony będzie do realizacji pasji sportowych dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców miejscowości.

Harmonogram realizacji:

Harmonogram realizacji inwestycji to lata 2012-2017

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Całkowity, łączny koszt realizacji zadania oszacowano na kwotę 150 000, 00 zł.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Odnowa i rozwój wsi” oraz Leader lub Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Środki stanowiące wkład własny pochodzić będą z budżetu gminy. Elementy dotyczące inwestycji znane będą po opracowaniu dokumentacji technicznej i kosztorysowej.

10. Zarządzanie

Jednostką odpowiedzialną za realizację całego Planu Odnowy Miejscowości Lubicz jest nieformalna Grupa Odnowy Miejscowości, w skład, której weszli członkowie Rady Gminy z Panem Wójtem Michałem Lidwinem na czele oraz przedstawiciele Urzędu Gminy, członkowie Rady Sołeckiej i zgłoszeni mieszkańcy miejscowości.

11. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju Gminy „Strategią Rozwoju Gminy Widuchowa”, „Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Widuchowa”, „Wieloletnim Planem Inwestycyjnych Gmina Widuchowa” oraz dokumentami na szczeblu powiatu i województwa oraz zapisami Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007 - 2013. Ponadto Plan Odnowy jest zgodny z celami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich,



działanie – „Odnowa i rozwój wsi”, a także działaniem „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” czy Leader realizowanej za pośrednictwem lokalnej grupy działania DIROW.

Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości Lubicz są wewnętrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu. Niektóre z zapisanych celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy i wyższego szczebla. Te ostatnie, bowiem posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywoła pozytywne efekty dla rozwoju miejscowości Lubicz. Taki zapis Planu pozwolił na osiągnięcie integracji polityki kształtowania rozwoju gospodarczego na szczeblu, gminnym, powiatowym i wojewódzkim.