

UCHWAŁA Nr XXVI/237/2013
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 30 grudnia 2013 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców Sołectwa Żelechowo nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594, poz.645, poz.1318) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 , Nr 106, poz.675 , Nr 143, poz.963 , Nr 155, poz.1043, Nr 197 , poz.1307 , Nr 200 , poz.1323, z 2011 r. Nr 64 , poz.341, Nr 115 , poz.673 , Nr 130 , poz. 762,Nr 106 , poz. 622, Nr 135 , poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187, poz.1110 , Nr 163 , poz.981, Nr 224 , poz.1337, z 2012 r. poz. 908 , poz.1256 , poz.951, poz.1429,poz.1529) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców Sołectwa Żelechowo nieruchomość stanowiącą własność Gminy Widuchowa, położoną w obrębie ewidencyjnym Żelechowo Gmina Widuchowa, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 516 o powierzchni 0, 17 ha, zabudowaną budynkiem byłej szkoły podstawowej i budynkiem innym niemieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00043855/7, z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Józefa Juszyszyn

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVI/237/2013
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 30 grudnia 2013 r.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Żelechowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 516 o pow. 0,17 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą SZ1Y/00043855/7 stanowi własność Gminy Widuchowa.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami jednokondygnacyjnymi niemieszkalnymi. Obiekt uprzednio wykorzystywany był jako szkoła podstawowa. Starosta Gryfiński decyzją z dnia 17 października 2011 r. Nr AB.6740.9.16.2011.PF zatwierdził projekt budowlany i udzielił Gminie Widuchowa pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na budynek mieszkalny wielorodzinny o powierzchni zabudowy – 295,40 m², powierzchni użytkowej - 557,8 m² i kubaturze 2397,01 m³ w obrębie Żelechowo, na terenie działki nr 516.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino w dniu 24.03.2011 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy na przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na budynek mieszkalny wielorodzinny.

Zgodnie z przepisami art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu .

Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2014 .

Dlatego też zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.