

UCHWAŁA Nr XXV/221/2013  
RADY GMINY WIDUCHOWA  
z dnia 6 listopada 2013 roku

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 117, poz.676, Nr 232, poz. 1378) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje :

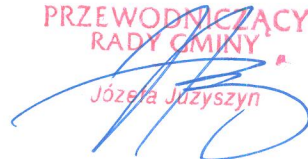
§ 1.1. Ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr VI/55/2003 Rady Gminy Widuchowa z dnia 19 maja 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust.1 nastąpi w formie obwieszczenia Rady Gminy Widuchowa z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

3. Obwieszczenie, o którym mowa w ust.2 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Józefa Józyszyn

Załącznik do Uchwały Nr XXV/221/2013  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 6 listopada 2013 r.

OBWIESZCZENIE  
RADY GMINY WIDUCHOWA  
z dnia 6 listopada 2013 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 117, poz.676, Nr 232, poz. 1378) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Nr VI/55/2003 Rady Gminy Widuchowa z dnia 19 maja 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 53, poz.904), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) Uchwałą Nr XVII/164/2012 Rady Gminy Widuchowa z dnia 8 listopada 2012 roku zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2521).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje:

1) § 2 i § 3 Uchwały Nr XVII/164/2012 Rady Gminy Widuchowa z dnia 8 listopada 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2521), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa”;

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

Załącznik do Obwieszczenia  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 6 listopada 2013 r.

UCHWAŁA Nr VI/55/2003  
RADY GMINY WIDUCHOWA  
z dnia 19 maja 2003 r.

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych.

(Tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 ) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje :

Rozdział I  
**Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała reguluje zasady nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 2. Gospodarkę nieruchomościami stanowiącymi własność gminy prowadzi Wójt Gminy w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2000 r. Nr 43, poz. 546 z późniejszymi zmianami ) oraz unormowania wynikające z niniejszej uchwały i Kodeksu cywilnego.

Rozdział II  
**Nabywanie nieruchomości**

§ 3.1. Nabywanie nieruchomości niezbędnych do zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zadań własnych gminy następuje poprzez :

- 1) komunalizację mienia,
- 2) wykup od osób fizycznych i prawnych,
- 3) zamianę gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych na grunty stanowiące własność Gminy Widuchowa,
- 4) nabycie prawa własności oraz użytkowania wieczystego od Skarbu Państwa, w drodze umowy,
- 5) wykonanie prawa pierwokupu,
- 6) postępowanie wywłaszczeniowe,
- 7) zrzeczenie i darowiznę .

2. Nabywanie nieruchomości następuje w trybie określonym przepisami prawa, a w szczególności przepisami kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.



### Rozdział III Zbywanie nieruchomości

§ 4.1. Przedmiotem zbycia lub obciążenia mogą być nieruchomości przeznaczone na ten cel przez Radę Gminy, jeżeli jest to zgodne w odniesieniu do zbywanej lub obciążanej nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Wójt Gminy w oparciu uchwałę Rady Gminy przenosi prawo własności nieruchomości komunalnych w następujących przypadkach :

- 1) gdy nieruchomość komunalna pozostawała we współwłasności z innymi, współwłaścicielami,
- 2) dokonania z uwagi na realizację zadań komunalnych-zamiany z innym właścicielem,
- 3) bezprzetargowego zbycia dotychczasowemu właścicielowi przyległego do jego nieruchomości gruntu ( tzw. poszerzenie ) nabywanego w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej lub gdy grunt ten nie może być zbyty inaczej,
- 4) darowizny na cele publiczne,
- 5) zbycia na rzecz Skarbu Państwa,
- 6) osobom fizycznym i osobom prawnym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową ,badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo -turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

3. Sprzedając lub oddając nieruchomość w użytkowanie wieczyste z wyjątkiem wypadków, o których mowa w ust. 2 oraz określonych w przepisach ogólnie obowiązujących Wójt Gminy organizuje i przeprowadza przetarg w formie :

- 1) przetargu ustnego nieograniczonego,
- 2) przetargu ustnego ograniczonego,
- 3) przetargu pisemnego nieograniczonego,
- 4) przetargu pisemnego ograniczonego.

§ 6.1. Cenę nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Przy zbywaniu nieruchomości w drodze przetargu do ceny ustalonej przez rzeczoznawcę dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Tak ustalona wartość stanowi cenę wywoławczą.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu płatna jest w dniu zawarcia umowy.

3.<sup>1)</sup> (uchylony).

4.<sup>2)</sup> (uchylony).

§ 7. W przypadku niewyłonienia nabywcy w drugim przetargu Wójt Gminy może zbyć nieruchomość na własność w drodze rokowań.

§ 8.1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na okres do 10 lat.

---

<sup>1)</sup> § 6 ust.3 uchylony przez § 1 Uchwały Nr XVII/164/2012 Rady Gminy Widuchowa z dnia 8 listopada 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2521), który wszedł w życie z dniem 5 grudnia 2012 r.

<sup>2)</sup> § 6 ust. 4 uchylony przez § 1 Uchwały Nr XVII/164/2012 Rady Gminy Widuchowa z dnia 8 listopada 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2521), który wszedł w życie z dniem 5 grudnia 2012 r.

2. Pierwsza rata płatna jest przy zawarciu umowy, pozostałe w wysokości i terminach określonych w umowie.

Tytułem zabezpieczenia należności gminy z tytułu zapłaty należności rozłożonej na raty nabywca zobowiązany jest ustanowić w akcie notarialnym hipotekę, której wykreślenie może nastąpić dopiero po spłacie całej należności.

3. Zmiana terminu płatności wymaganych rat następuje w formie aktu notarialnego - aneksu do umowy sprzedaży. Koszty związane ze sporządzeniem aneksu obciążają wnioskodawcę.

4. Wysokość oprocentowania pozostałej do zapłaty ceny reguluje odrębna uchwała Rady Gminy.

§ 9. W przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wysokość pierwszej opłaty ustalona jest według 25 % stawki od ceny nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§10. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych najemcom reguluje odrębna uchwała Rady Gminy.

§ 11. Wójt Gminy ma prawo obciążać służebnością nieruchomości stanowiące własność Gminy Widuchowa w trybie i na zasadach określonych w przepisach art. 285 i następnego kodeksu cywilnego.

#### Rozdział IV **Postanowienia końcowe**

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 13. Traci moc Uchwała Nr XII/64/1991 Rady Gminy Widuchowa z dnia 26 listopada 1991 r. w sprawie wydzierżawiania mienia i nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr VIII/88/95 z dnia 30 czerwca 1995 r.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXV/221/2013  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 6 listopada 2013 r.

Uchwała Nr VI/55/2003 Rady Gminy Widuchowa z dnia 19 maja 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 53, poz.904) została zmieniona Uchwałą Nr XVII/164/2012 Rady Gminy Widuchowa z dnia 8 listopada 2012 roku zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2521).

Stosownie do treści art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 117, poz.676, Nr 232, poz. 1378) ogłasza się tekst jednolity aktu normatywnego, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany, zatem podjęcie ww. uchwały jest zasadne.