

UCHWAŁA Nr XXV/219/2013  
RADY GMINY WIDUCHOWA  
z dnia 6 listopada 2013 roku

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych ich najemcom.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 117, poz. 676, Nr 232, poz. 1378) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje :

§ 1.1. Ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr V/43/2003 Rady Gminy Widuchowa z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych ich najemcom.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust.1 nastąpi w formie obwieszczenia Rady Gminy Widuchowa z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych ich najemcom, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

3. Obwieszczenie, o którym mowa w ust.2 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Józefa Juzyszyn

Załącznik do Uchwały Nr XXV/219/2013  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 6 listopada 2013 r.

OBWIESZCZENIE  
RADY GMINY WIDUCHOWA  
z dnia 6 listopada 2013 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych ich najemcom.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 117, poz. 676, Nr 232, poz. 1378) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Nr V/43/2003 Rady Gminy Widuchowa z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych ich najemcom (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 44, poz. 746), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) Uchwałą Nr XVII/165/2012 Rady Gminy Widuchowa z dnia 8 listopada 2012 roku zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych ich najemcom (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2522).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje:

1) § 2 i § 3 Uchwały Nr XVII/165/2012 Rady Gminy Widuchowa z dnia 8 listopada 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych ich najemcom (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2522), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa”;

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

Załącznik do Obwieszczenia  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 6 listopada 2013 r.

UCHWAŁA Nr V/ 43 /2003  
RADY GMINY WIDUCHOWA  
z dnia 23 kwietnia 2003 r.

w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych ich najemcom.

(Tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 ) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, Nr 6, poz. 70, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 1, poz. 15 ) Rada Gminy Widuchowa uchwala , co następuje :

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia w formie bezprzetargowej lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność gminy na rzecz najemców tych lokali o ile posiadają tytuł prawny do zajmowanego lokalu na czas nieoznaczony.

2. Przeznaczenie do sprzedaży lokalu mieszkalnego następuje na wniosek najemcy tego lokalu.

§ 2. Lokale mieszkalne będące częścią budynków stanowiących własność gminy sprzedawane będą wraz z udziałem w prawie współużytkowania wieczystego gruntu bądź w prawie własności gruntu oraz części wspólnych budynku, a także wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu, o którym mowa w art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali ( tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami ).

§ 3.1. Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy może nastąpić o ile lokalizacja tych budynków jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Nie podlegają sprzedaży lokale znajdujące się w budynkach i obiektach użyteczności publicznej.

§ 4. Zbywanie lokali odbywać się będzie po cenie ustalonej przez Wójta Gminy na podstawie ich wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom stosuje się bonifikaty określone odrębną uchwałą rady gminy.

§ 6. <sup>1)</sup> (uchylony).

---

<sup>1)</sup> § 6 uchylony przez § 1 Uchwały Nr XVII/165/2012 Rady Gminy Widuchowa z dnia 8 listopada 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych ich najemcom (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2522), który wszedł w życie z dniem 5 grudnia 2012 r.

§ 7. Zobowiązuje się Wójta Gminy do przedstawiania Radzie Gminy informacji dotyczącej realizacji niniejszej uchwały. Informacja przedstawiona jest raz w roku według stanu na dzień 31 grudnia.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 9. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/274/98 Rady Gminy w Widuchowej z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie ustalenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych przez najemców lub dzierżawców.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXV/219/2013  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 6 listopada 2013 r.

Uchwała Nr V/43/2003 Rady Gminy Widuchowa z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych ich najemcom (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 44, poz. 746) została zmieniona Uchwałą Nr XVII/165/2012 Rady Gminy Widuchowa z dnia 8 listopada 2012 roku zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych ich najemcom (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2522)

Stosownie do treści art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 117, poz. 676, Nr 232, poz. 1378) ogłasza się tekst jednolity aktu normatywnego, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany, zatem podjęcie ww. uchwały jest zasadne.