

UCHWAŁA Nr XXIII/209/2013
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 11 września 2013

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622 , Nr 135, poz.789 , Nr 129, poz. 732, Nr 187 , poz.1110 , Nr 163, poz,981 , Nr 224 , poz. 1337, z 2012 r. poz.908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 42d w Lubiczu , w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny, usytuowanym na działce nr 204/7 o pow. 0,0465 ha obręb Lubicz, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędzoną księgę wieczystą nr SZ1Y00054443/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Józefa Józyszyn

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIII/209/2013
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 11 września 2013 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka 204/7 o pow.0,0465 ha położonej w obrębie Lubicz. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się jeden samodzielny lokal mieszkalny. Najemca lokalu wystąpił z wnioskiem o kupno przedmiotowej nieruchomości.

Przepis art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi iż, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a , przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków : jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.