

UCHWAŁA Nr XXII/201/2013
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 12 czerwca 2013 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594) oraz art. 37 ust. 1 , art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622 , Nr 135, poz.789 , Nr 129, poz. 732, Nr 187 , poz.1110 , Nr 163, poz.981, Nr 224 , poz. 1337, z 2012 r. poz.908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) Rada Gminy Widuchowa uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 124/3 o powierzchni 532 m² położoną w obrębie geodezyjnym Widuchowa 2, Gmina Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą nr SZ1Y/00046717/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Gminy Widuchowa Nr XV/166/2008 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Józefa Józyszyn

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXII/201/2013
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 12 czerwca 2013 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka 124/3 o pow.0,0532 ha położonej w obrębie Widuchowa 2. Uchwałą Nr XV/166/2008 Rady Gminy Widuchowa z dnia 19 czerwca 2008 r. przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia. Do sprzedaży nie doszło, ponieważ właścicielka dz. 125 nie przyjęła warunków sprzedaży.

Na wniosek Pani Marii Marchewki w dniu 05.04.2013 r. Wójt Gminy wydał dla przedmiotowej nieruchomości decyzję o warunkach zabudowy Nr GNG.6730.15.2013 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem oraz niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem. W.w. wystąpiła również z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość pozostaje wolna w zasobach komunalnych więc podjęcie uchwały jest uzasadnione.

W tej sytuacji zachodzi konieczność uchYLENIA Uchwały Nr XV/166/2008 Rady Gminy Widuchowa z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa i podjęcie uchwały o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu.