

UCHWAŁA Nr XXII/200/2013
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 12 czerwca 2013 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675 , Nr 143, poz.963 , Nr 155, poz.1043, Nr 197 , poz.1307 , Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64 , poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz. 762,Nr 106 , poz. 622, Nr 135 , poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224 , poz.1337 z 2012 r. poz. 908 , poz.1256 , poz.951,1429,1529) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną jako działka nr 480 o powierzchni 0, 0437 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Widuchowa 2 Gmina Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00025627/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Józefa Juzyszyn

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXII/200/2013
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 12 czerwca 2013 r.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Widuchowa 2, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 480 o pow. 0, 0437 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędzoną księgę wieczystą SZ1Y/00025627/8 stanowi własność Gminy Widuchowa.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem stodoły, 1,5 kondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 190 m². Obiekt uprzednio wykorzystywany był jako stolarnia. W zasobach komunalnych pozostaje wolny.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa nieruchomość położona jest w strefie usługowo – gospodarczej.

Na ww. nieruchomości ustanowiona została hipoteka na rzecz Powszechnego Banku Kredytowego z tytułu zaciągniętego przez Gminę Widuchowa kredytu inwestycyjnego na częściowe sfinansowanie budowy szkoły podstawowej w Widuchowej.

Z dniem 30 czerwca 2013 r. upływa termin zapłaty ostatniej raty kredytu inwestycyjnego.

Zgodnie z przepisami art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2013.

Dlatego też zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.