

UCHWAŁA Nr XXX/274/2014
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 4 września 2014 r.


w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz.1072), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) Rada Gminy Widuchowa uchwała co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 42e w Lubiczu, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny, usytuowanym na działce nr 204/14 o powierzchni 0,0245 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Lubicz, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędzoną księgę wieczystą nr SZ1Y/00068235/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Józef Józyszyn

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXX/274/2014
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 4 września 2014 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka 204/14 o pow.0,0245 ha położonej w obrębie Lubicz. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się jeden samodzielny lokal mieszkalny. Najemca lokalu wystąpił z wnioskiem o kupno przedmiotowej nieruchomości. Przepis art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi iż, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a , przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków : jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.