

UCHWAŁA Nr XXIX/270/2014
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ponadgminnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów „Czarnówko” w Gminie Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) oraz art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446; z 2014 r. poz. 379) Rada Gminy Widuchowa uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa dotyczącego Ponadgminnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów „Czarnówko”, w Gminie Widuchowa przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/354/2010 Rady Gminy Widuchowa z dnia 9 listopada 2010 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem zmiany planu jest umożliwienie na obszarze objętym planem lokalizacji funkcji produkcyjno - bazowo - składowych.

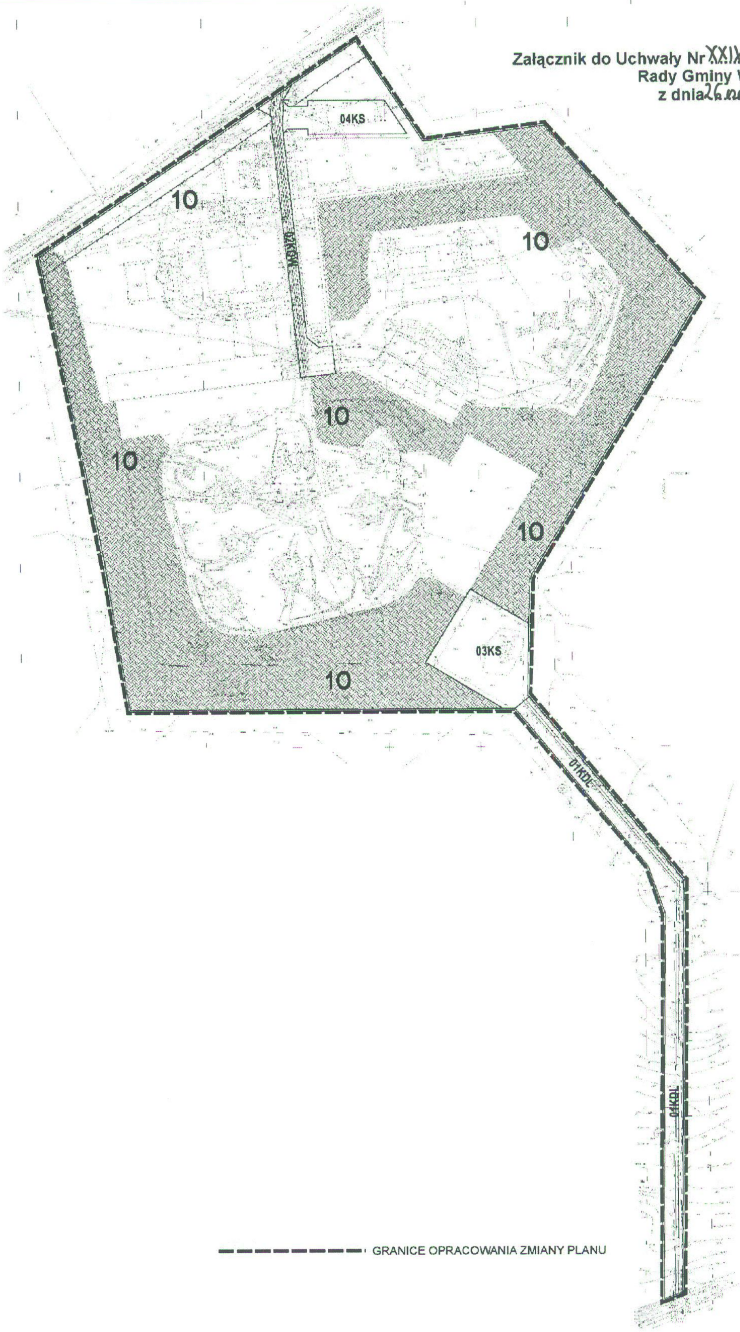
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNIZACY
RADY GMINY
Józefa Krzyszyn



Załącznik do Uchwały Nr ~~XXIX~~ ^{XXIX} / 279 / 2014
Rady Gminy Widuchowa
z dnia ~~16~~ ¹⁶ kwietnia 2014 r.



----- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIX/270/2014
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 26 czerwca 2014 r.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa przyjętego Uchwałą Nr XXVI/223/2013 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 grudnia 2013 r.

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu podejmuje się na wniosek właściciela terenu.

Plan obecnie obowiązujący ustala przeznaczenie całego obszaru nim objętego, o powierzchni 37,60 ha, na cele Ponadgminnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów, t.j. terenu lokalizacji składowania i przeróbki opadów komunalnych i przemysłowych.

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Gminy Widuchowa wielkość ta znacznie przekracza potrzeby terenowe określone w tym planie, a co za tym idzie zbędny teren winien być wykorzystany na cele, dla których sąsiedztwo zakładu gospodarki odpadami nie będzie stanowić nadmiernej uciążliwości.

W związku z tym projekt planu powinien ustalić, obok zachowania funkcji zakładu gospodarki odpadami, funkcje produkcyjno- bazowo - składowe.

Wnioskowana zmiana zgodna jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa, w którym na terenie objętym zmianą planu ustalono strefy:

ITo – teren infrastruktury technicznej – Ponadgminny Zakład Zagospodarowania Odpadów zorganizowany zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami gminy Widuchowa.

PU – strefa produkcyjno - bazowo- składowa.

Zmiana planu, zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opracowana zostanie w pełnej procedurze określonej w art. 17.

W związku z wnioskowanymi zmianami, zakresem przestrzennym opracowania zmiany planu obejmuje się cały obszar objęty obecnie obowiązującym planem, na rysunku w skali 1:1000.