

UCHWAŁA Nr XXIX/268/2014
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Żelechowo Gmina Widuchowa oraz ustalenia ceny sprzedaży i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594, poz.645,poz. 1318, z 2014 r., poz. 379), art.37 ust.2 pkt 6 i 10 ,art.67 ust.3 oraz art. 68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (Dz.U. z 2014 r. poz.518) Rada Gminy Widuchowa uchwała, co następuje :

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Niepokalanego Serca NMP w Krzywiniu, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Widuchowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 512/1 o pow. 0,08 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żelechowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędzoną księgę wieczystą nr SZ1Y/00058507/1, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 512/2, wykorzystywanej na cele sakralne –katolicki cmentarz wyznaniowy.

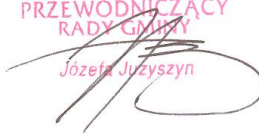
2. Ustala się cenę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na kwotę równą wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Udziela się Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Niepokalanego Serca NMP 99 % bonifikaty od ceny sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Józeta Józyszyn



Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIX/268/2014
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 26 czerwca 2014 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 512/1 o pow. 0,08 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żelechowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą nr SZ1Y/00058507/1. W uchwalonym w dniu 30.12.2013 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej – kierunki rozwoju, oznaczonej symbolem ZC – cmentarze czynne.

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Niepokalanego Serca NMP w Krzywiniu wystąpił z wnioskiem o przekazanie działki nr 512/1 o pow. 0,08 ha, która jest obecnie użytkowana jako cmentarz grzebalny. Działka nr 512/1 jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania istniejącego cmentarza parafialnego.

Podstawą prawną do zbycia działki nr 512/1 w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy stanowią przepisy art. 37 ust.2 pkt 6 i 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 67 ust 3 ww. ustawy, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Natomiast zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z ww. przepisem, na podstawie uchwały Rady, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest kościołom i związkowym wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. W tym przypadku ustawowe warunki do udzielenia bonifikaty zostały spełnione.