

UCHWAŁA Nr XXVII/238/2014
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 17 marca 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz.1318) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz.1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238), Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1.1.Zgodnie z Uchwałą Nr XV/144/2012 Rady Gminy Widuchowa z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Widuchowa, przyjętego Uchwałą Nr XI/108/1995 Rady Gminy w Widuchowej z dnia 15 listopada 1995 r., uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Widuchowa, stwierdzając jednocześnie, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/ 223/2013 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 grudnia 2013 r.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Widuchowa;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;

3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisu dotyczącego ustalenia z zakresu inżynierii tj. sposobu zaopatrzenia w ciepło.

§ 2.W Uchwale Nr XI/108/1995 Rady Gminy w Widuchowej z dnia 15 listopada 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Widuchowa wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w zmianie Nr 1- przy ul. Wopistów, w Rozdziale II „Ustalenia ogólne” ust. 2 pkt 2.4 otrzymuje brzmienie:
„Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii.”;
- 2) w zmianie Nr 2 - przy ul. Robotniczej, w Rozdziale II „Ustalenia ogólne” ust. 2 pkt 2.4 otrzymuje brzmienie:
„Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii.”;
- 3) załączniki graficzne pozostają bez zmian.

§ 3.Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XI/108/1995 Rady Gminy w Widuchowej z dnia 15 listopada 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Widuchowa w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

§ 4.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Widuchowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Józefa Jężyżyn

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/238/2014
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 17 marca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Widuchowa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz.1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238) Rada Gminy Widuchowa rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Widuchowa, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 grudnia 2013 r. do 24 stycznia 2014 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, poz. 938, poz. 1646), Rada Gminy Widuchowa rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Widuchowa oraz z przeprowadzonej analizy finansowej wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja ustalonych w nim zasad zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały w zakresie infrastruktury technicznej będą wynikiem działań przyszłych inwestorów i będą w całości finansowane z ich środków.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVII/238/2014
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 17 marca 2014 r.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Widuchowa, przyjęta Uchwałą Nr XXVII/238/2014 Rady Gminy Widuchowa z dnia 17 marca 2014 r., zainicjowana została Uchwałą Nr XV/144/2012 Rady Gminy Widuchowa z dnia 21 czerwca 2012 r.

Zmiana planu miejscowego ustala możliwość zaopatrzenia w ciepło ze źródeł indywidualnych zasilanych nośnikami ekologicznymi, bez ich ograniczenia wyłącznie do paliw gazowych i płynnych. Ustalone zaopatrzenie indywidualne związane jest z brakiem na terenie Gminy Widuchowa obecnie i w najbliższej przyszłości sieci gazowej. Pozostałe zapisy planu pozostawiono bez zmian.

W związku z brakiem oddziaływania na środowisko wprowadzanej zmiany odstąpiono od sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.