

UCHWAŁA Nr X/89/2015
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie nie wyrażenia zgody zawarcia umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. , poz.1515) oraz art. 902¹ § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r., poz. 121, poz.827, z 2015 r., poz.4, poz.397, poz.1137, poz.539) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje :

§ 1. Nie wyraża się zgody na zawarcie przez Gminę Widuchowa umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości nr 1/57 o pow.5,1666 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Bolkowice, gm. Widuchowa wpisanej do rejestru zabytków pod nr 1270, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą Nr SZ1Y/00039929/6.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust.1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogdan Kosmański



Uzasadnienie do Uchwały Nr X/89/2015
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Właściciel zabudowanej nieruchomości nr 1/57 o pow. 5,1666 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Bolkowice gm. Widuchowa złożył w dniu 01.12.2015 r. zaproszenie do zawarcia umowy przekazania Gminie Widuchowa w trybie art. 902¹ Kodeksu cywilnego zabytkowej nieruchomości – zespołu pałacowo-parkowego, w skład którego wchodzi pałac z cmentarzem rodowym, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 1270, uzasadniając tym, iż stosownie do treści art. 902¹ § 1 K.C. przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo Skarb Państwa własność nieruchomości. W pierwszej kolejności właściciel nieruchomości obowiązany jest skierować zaproszenie do gminy, na obszarze której położona jest nieruchomość.

Ustalono, iż dział III i IV księgi wieczystej Nr SZ1Y/00039929/6 nie wykazuje obciążeń.

Ustawą z dnia 23 lipca 2008 r. o zmianie ustawy – Kodeks cywilny oraz ustawy – Prawo o notariacie (Dz.U. nr 163, poz. 102), która weszła w życie dnia 11 października 2008 r., do kodeksu cywilnego dodany został tytuł XXXIII1 ‘ Przekazanie nieruchomości’ regulujący w art. 902¹ i 902² umowę przekazania nieruchomości jako – w zasadzie – jedyną formę „ wyzbycia się” prawa własności nieruchomości. Artykuł 902¹ § 1. stanowi, iż przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości. Z kolei § 2 art. 902¹ stanowi, iż Skarb Państwa może zawrzeć umowę przekazania nieruchomości, gdy gmina miejsca położenia całej albo części nieruchomości nie skorzysta z zaproszenia do jej zawarcia w terminie trzech miesięcy od dnia złożenia zaproszenia przez właściciela nieruchomości”.

Przekazanie nieruchomości zostało uregulowane jako umowa, tym samym nabywca ma swobodę w podejmowaniu decyzji co do nabycia prawa własności nieruchomości. Ani gmina, ani Skarb Państwa nie mają prawnego obowiązku wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych.