

UCHWAŁA Nr X/87/2015
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. , poz.1515) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. ,poz.1774, poz.1777) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje :

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 224 o pow. 0,11 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Żarczyn gm. Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą nr SZ1Y/00058454/4, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 225, 200/1, 227, 200/2, 199/1, 199/2 położonych w obrębie Żarczyn, dla których Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach : SZ1Y/00054344/2, SZ1Y/00028238/5, SZ1Y/0009001/6,SZ1Y/0002701/4 .

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

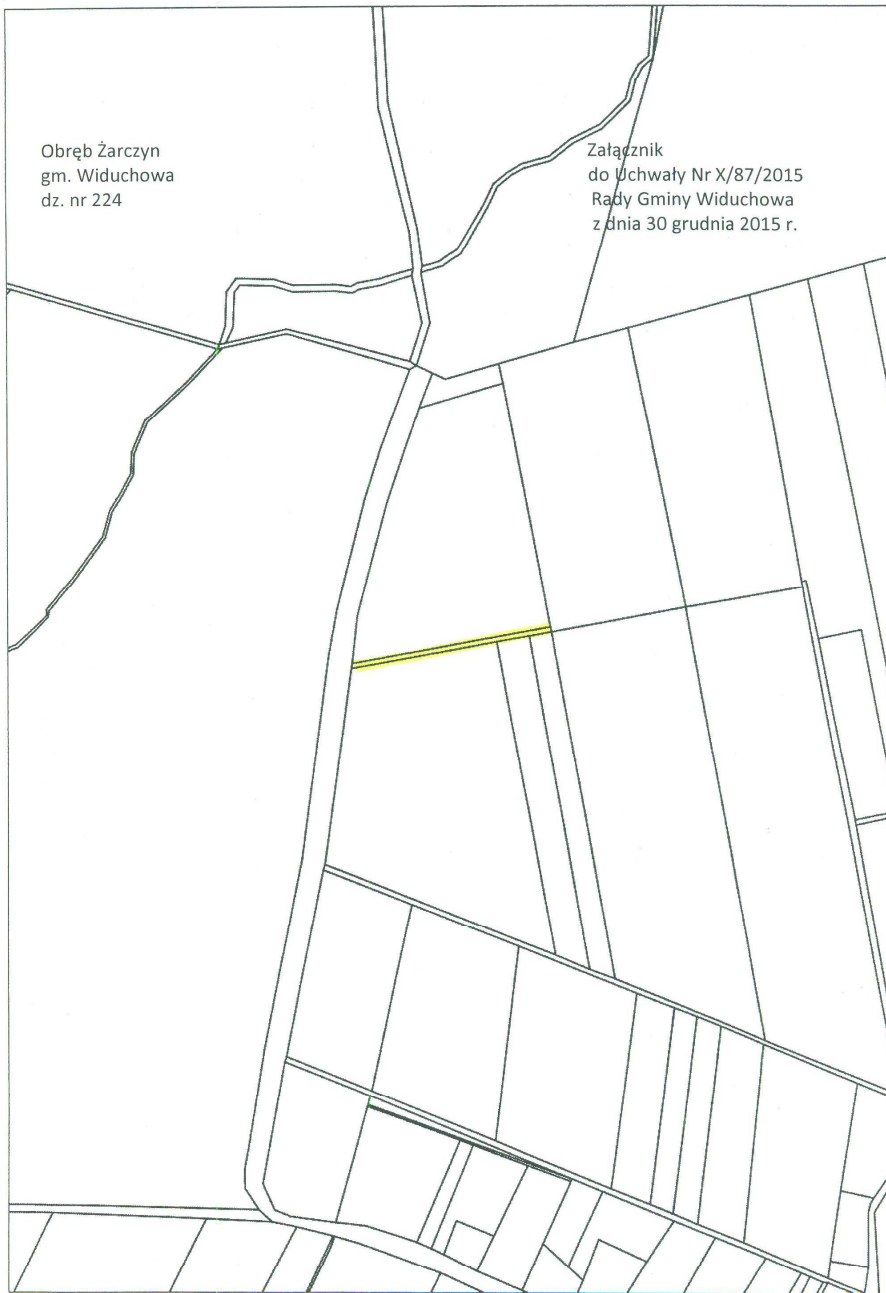
§ 2. Warunki sprzedaży określone zostaną w protokole z rokowań.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogdan Kosmański



Uzasadnienie do Uchwały Nr X/87/2015
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 224 o pow.0,11 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Żarczyn gm. Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą Nr SZ1Y/00058808/1.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną i oznaczona jest w ewidencji gruntów użytkowaniem dr (droga).

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania, nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Bezprzetargowa sprzedaż na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy jest możliwa jedynie wtedy, gdy tylko jedna osoba może być zainteresowana kupnem.

Na podstawie przeprowadzonej analizy w powyższej sprawie ustalono, że zachodzą przesłanki do zbycia ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działek nr 225, 200/1, 227, 200/2, 199/1, 199/2 z obrębu Żarczyn, ponieważ stanowi jedyny dojazd do nieruchomości wnioskodawcy- pas drogi o szer. 5 m i przeznaczona może być jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania ww. działek, w celu prawidłowego ich zagospodarowania i użytkowania (dojazd bez możliwości zabudowy).

Warunki techniczne negują możliwość realizacji na terenie działki nr 224 zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi działki budowlanej.

Definicję działki budowlanej określa ustawa o gospodarce nieruchomościami i ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 4 pkt.3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - działce budowlanej – należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Pojęcie działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Właściciel gruntów przyległych wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną wykorzystane na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Gminę.