

UCHWAŁA Nr X/86/2015  
RADY GMINY WIDUCHOWA  
z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015 r., poz.1515 ) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 r. ,poz.1774, poz.1777) Rada Gminy Widuchowa uchwała ,co następuje :

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Lubicz gm. Widuchowa, dla których Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędzoną księgę wieczystą Nr SZ1Y/00057347/4, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

- 1) działka nr 8 o pow. 0,2000 ha - poprawa warunków zagospodarowania działki nr 10,7/1,7/2,12/6,/9/1, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr SZ1Y/00063659/9, Nr SZ1Y/00064363/4;
- 2) działka nr 50 o pow. 0,5600 ha – poprawa warunków zagospodarowania działki nr 53/1, 49/1,59/3, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędzoną księgę wieczystą Nr SZ1Y/00063659/9;
- 3) działka nr 56 o pow. 0,19 ha - poprawa warunków zagospodarowania działki nr 59/3, 49/1, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00063659/9,
- 4) działka nr 65 o pow. 0,06 ha - poprawa warunków zagospodarowania działki nr 53/1, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00063659/9.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1,2,3,4 określa załącznik graficzny Nr 1 i 2, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

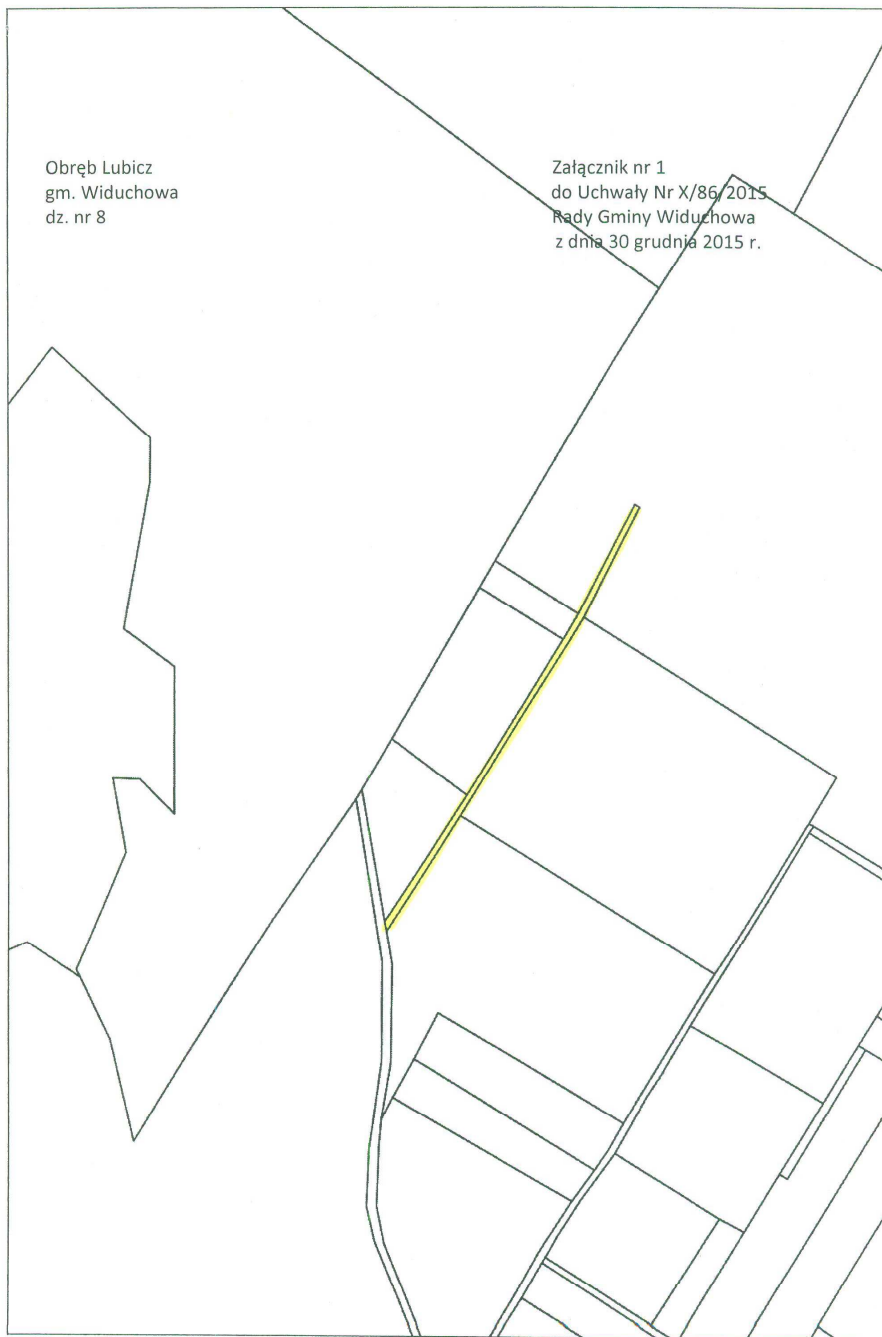
§ 2. Warunki sprzedaży określone zostaną w protokole z uzgodnień.

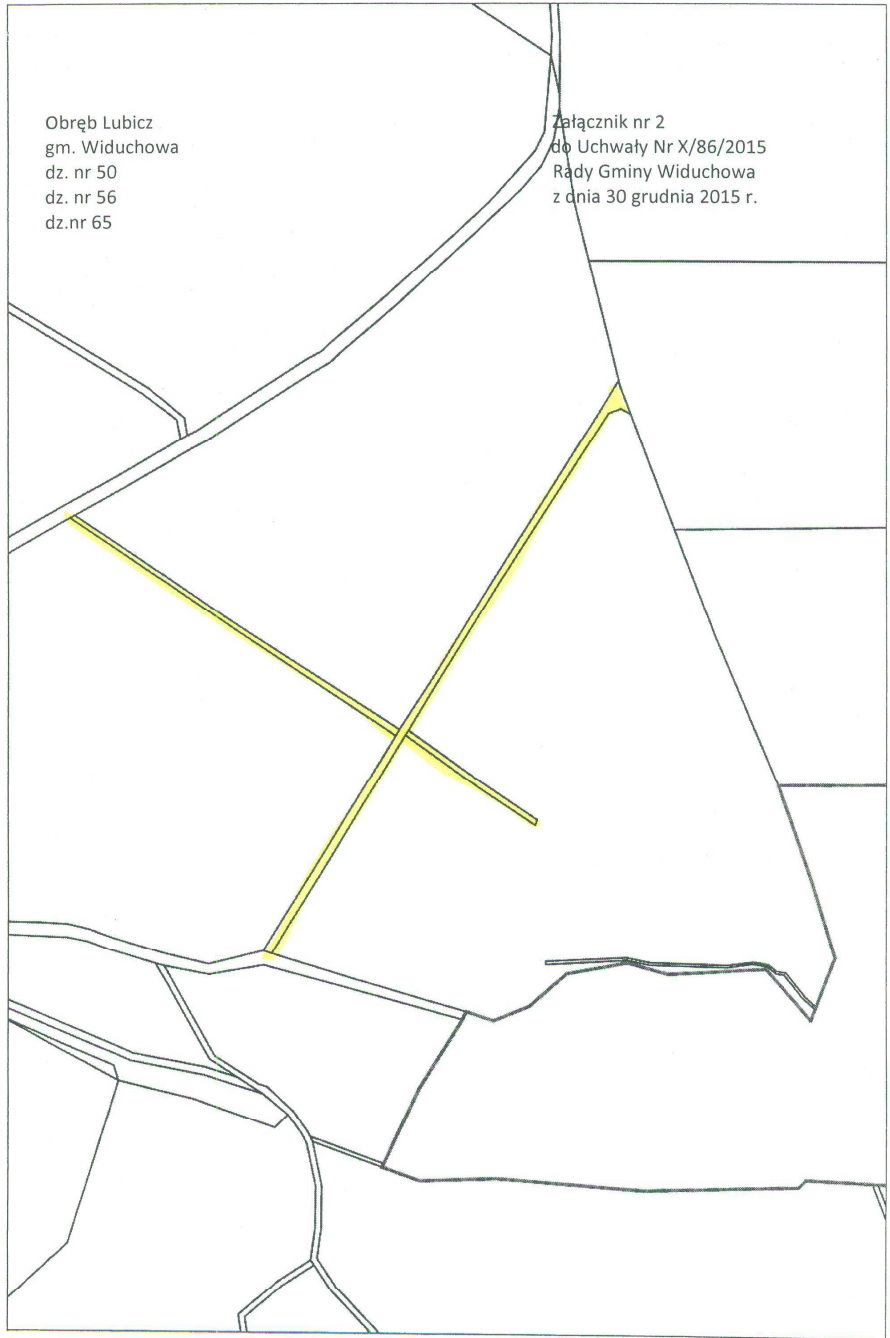
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Bogdan Kosmański







Obręb Lubicz  
gm. Widuchowa  
dz. nr 50  
dz. nr 56  
dz.nr 65

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr X/86/2015  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Uzasadnienie do Uchwały Nr X/86/2015  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 8, 50, 56, 65 o łącznej powierzchni 1,01 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Lubicz, które stanowią drogi gruntowe wewnętrzne i oznaczone są w ewidencji gruntów symbolem użytku dr ( droga ).

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania, nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Bezprzetargowa sprzedaż na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy jest możliwa jedynie wtedy, gdy tylko jedna osoba może być zainteresowana kupnem.

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono, że zachodzą przesłanki do zbycia ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działek nr: 7/1,7/2,9/1,10,12/6,21/3,49/1,53/1,59/3 z obrębu Lubicz, albowiem działki nr 8, 50, 56, 65 będące przedmiotem sprzedaży stanowią jedyny dojazd do nieruchomości wnioskodawcy, przeznaczone mogą być jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania ww. działek. Parametry działek szerokość od 3 m – 8 m negują możliwość realizacji na ich terenie jakiegokolwiek zabudowy.

Zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U.z 2015 r., poz. 1422 ) budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie mniejszej niż:

- 1) 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,
- 2) 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy .

Przedmiotowe działki nie stanowią działki budowlanej w rozumieniu postanowień ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 4 pkt.3a wyżej cyt. ustawy - działce budowlanej – należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Działki przyległe stanowiące własność osoby prywatnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oznaczona są użytkami rolne ( grunty orne ).

Właściciel gruntów przyległych wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowych nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną wykorzystane na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Gminę.