

UCHWAŁA Nr X/85/2015
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. , poz.1515) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. ,poz.1774, poz.1777) Rada Gminy Widuchowa uchwała, co następuje :

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 56 o powierzchni 0,15 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Żarczyn gm. Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą nr SZ1Y/00058810/8, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 39/2, 55/1 położonej w obrębie Żarczyn, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00062919/3.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

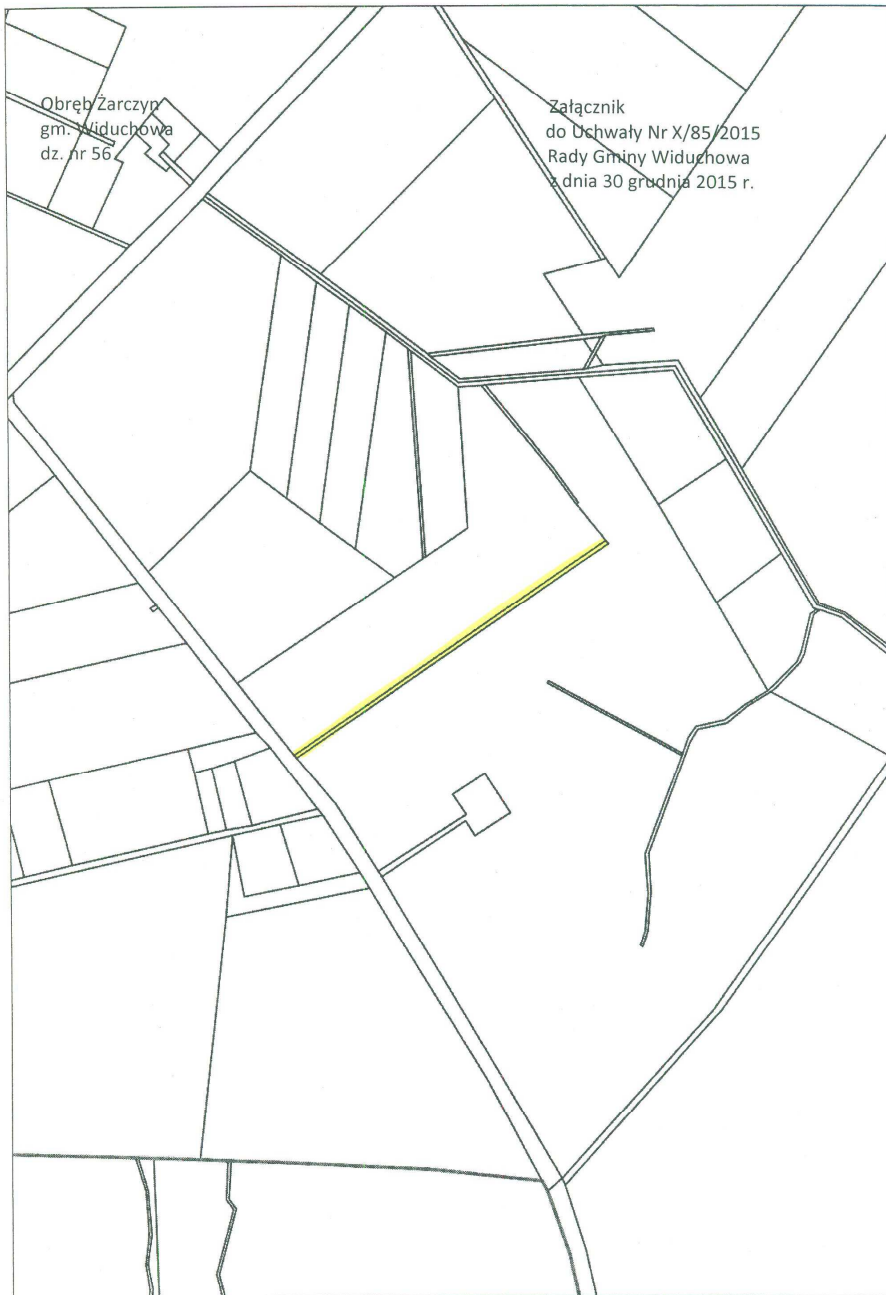
§ 2. Warunki sprzedaży określone zostaną w protokole z rokowań.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogdan Kosmański



Obwód Zarczyn
gm. Widuchowa
dz. nr 56

Załącznik
do Uchwały Nr X/85/2015
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Uzasadnienie do Uchwały Nr X/85/2015
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 56 o pow.0,15 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Żarczyn gm. Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą Nr SZ1Y/00058810/8.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę gruntową wewnętrzną i oznaczona jest użytkowaniem dr.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania, nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Bezprzetargowa sprzedaż na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy jest możliwa jedynie wtedy, gdy tylko jedna osoba może być zainteresowana kupnem.

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono, że zachodzą przesłanki do zbycia ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki nr 39/2, 55/1 obręb Żarczyn, ponieważ działki te przylegają do działki nr 56 będącej przedmiotem sprzedaży. Działka nr 56 stanowi jedyny dojazd do nieruchomości wnioskodawcy, dlatego też przeznaczona może być jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 55/1, 39/2 w celu prawidłowego jej zagospodarowania i użytkowania.

Ponadto parametry działki nr 56 - szerokość ok. 4 m negują możliwość realizacji na jej terenie jakiegokolwiek zabudowy. Zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2015 r., poz. 1422) budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie mniejszej niż:

- 1) 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,
- 2) 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

Działka nr 56 nie stanowi działki budowlanej - zgodnie z art. 4 pkt.3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - działce budowlanej – należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Działka nr 56 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem użytku dr (droga), natomiast działki nr 39/2 i 55/1 stanowią użytki rolne.

Właściciel gruntów przyległych wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną wykorzystane na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Gminę.