

UCHWAŁA Nr X/84/2015
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz.1515) oraz art.13 ust.1, art.40 ust.1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774, poz.1777) Rada Gminy Widuchowa uchwała, co następuje :

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 89 o pow. 0,35 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żarczyn gm. Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą Nr SZ1Y/00058810/8, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Przetarg na sprzedaż nieruchomości ograniczony jest do właścicieli działek nr : 85/2, 83, 80/1, 90, 91, 92/1, 94, 95, 96, 97 .

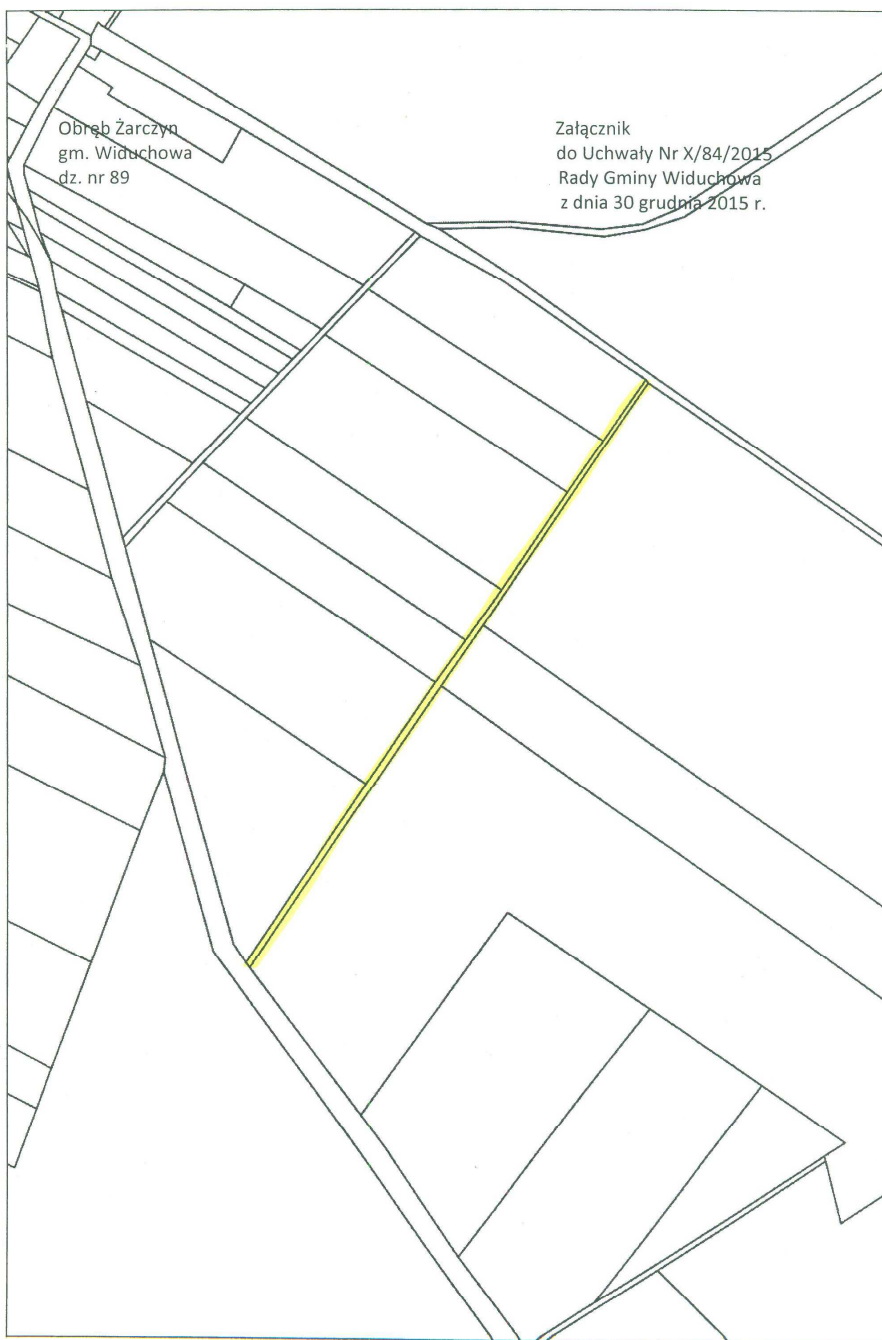
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogdan Kosmański

Wydruk w skali 1:5000



Obwód Zarczyn
gm. Widuchowa
dz. nr 89

Załącznik
do Uchwały Nr X/84/2015
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Uzasadnienie do Uchwały Nr X/84/2015
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 89 o pow. 0,35 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Żarczyn gm. Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urzędową księgę wieczystą Nr SZ1Y/00058810/8.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę gruntową wewnętrzną i oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem użytku – dr (droga).

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania, nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Bezprzetargowa sprzedaż na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy jest możliwa jedynie wtedy, gdy tylko jedna osoba może być zainteresowana kupnem.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ zgodnie z art.40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że do działki nr 89 przylegają działki o numerach 85/2, 83, 80/1, 90, 91, 92/1, 94, 95, 96, 97 stanowiące własność osób prywatnych. Ustalono także, że dojazd do działki nr 97 możliwy jest z drogi wojewódzkiej Nr 120, działki nr 90,91,92/1,94,95,96 mają zapewniony dostęp również z działki drogowej o numerze 98.

Jeden z właścicieli gruntów przyległych wystąpił z wnioskiem o jej nabycie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną wykorzystane na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Gminę.