

UCHWAŁA Nr X/83/2015
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. , poz.1515) oraz art.13 ust.1, art.40 ust.1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. ,poz.1774, poz.1777) Rada Gminy Widuchowa uchwała, co następuje :

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie ewidencyjnym Krzywina gm. Widuchowa, dla których Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą nr SZ1Y/00058454/4, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

- 1) działka nr 597 o pow. 1,2500 ha;
- 2) działka nr 633 o pow. 0,2400 ha.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 określa załącznik graficzny Nr 1 i 2 , stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.Przetarg na nieruchomości jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych:

- 1) do działki nr 597 do właścicieli działek nr 811, 810/2 , 810/5;
- 2) do działki nr 633 do właścicieli działek nr 796/1,803/1,801/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogdan Kosmański



Obręb Krzewin
gm. Widuchowa
dz. nr 97

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr X/83/2015
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Wydruk w skali 1:10000



Obszar Krzywin
g.m. Widuchowa
dz. nr 633

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr X/83/2015
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Uzasadnienie do Uchwały Nr X/83/2015
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 597 o pow. 1,25 ha, 633 o pow. 0,24 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Krzywín gm. Widuchowa, dla których Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urzędzoną księgę wieczystą Nr SZ1Y/00058454/4.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią drogę wewnętrzną i oznaczone są w ewidencji gruntów użytkowaniem dr.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania, nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Bezprzetargowa sprzedaż na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy jest możliwa jedynie wtedy, gdy tylko jedna osoba może być zainteresowana kupnem.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ zgodnie z art.40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że do działki nr 597 przylegają działki nr 811,810/2,810/5 stanowiące własność osób prywatnych i Skarbu Państwa, natomiast do działki nr 633 przylegają działki nr 801/1,803/1,796/1 stanowiące własność osób prywatnych.

Jeden z właścicieli gruntów przyległych wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowych nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną wykorzystane na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Gminę.