

UCHWAŁA Nr IX/78/2015
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015 r., poz.1774, poz.1777) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Widuchowa, położone w obrębie ewidencyjnym Dębogóra gm. Widuchowa:

- 1) działka nr 140 o pow. 0,2400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00026821/5;
- 2) działka nr 141 o pow. 0,8300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00026377/7.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntów, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogdan Kosmański



Uzasadnienie do Uchwały Nr IX/78/2015
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 26 listopada 2015 r.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie ewidencyjnym Dębogóra, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 140 i 141 o łącznej powierzchni 1,07 ha, dla których Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urządzone księgi wieczyste nr SZ1Y/00026377/7, nr SZ1Y/00026821/5 stanowią własność Gminy Widuchowa.

Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Widuchowa” uchwalonym Uchwałą Nr XXV/223/2013 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 grudnia 2013 r. omawiane nieruchomości położone są w strefie funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej symbolem planistycznym KS – strefa obsługi komunikacji.

Zgodnie z postanowieniami art. 9 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium nie jest aktem prawa miejscowego. Dlatego też zmiana przeznaczenia terenu może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu celu publicznego. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Ofertę nabycia ww. nieruchomości złożyła Firma Handlowo-Produkcyjna BOHUN Sp.z o.o. w Szczecinie z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową tj. budowę ultranowoczesnego zakładu produkcyjnego wędlin premium według tradycyjnych receptur z pełnym wykorzystaniem ekologicznych, odnawialnych źródeł energii jak solary, pompy ciepła itp.

Stosownie do przepisów art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane, poza wyjątkami wskazanymi przez ustawę w drodze przetargu, który zgodnie z art. 40 tej ustawy, może mieć formę przetargu ustnego nieograniczonego lub ograniczonego i przetargu pisemnego nieograniczonego lub ograniczonego, przy czym przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny a przetarg pisemny – wybór najkorzystniejszej oferty.

W tym przypadku brak jest przesłanek do zastosowania formy przetargu ograniczonego, dlatego proponuję nieruchomość przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy.