

UCHWAŁA Nr IX/76/2015
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322, poz. 985) Rada Gminy Widuchowa uchwała, co następuje :

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Widuchowa, położoną w obrębie ewidencyjnym Marwice Gmina Widuchowa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 109 o powierzchni 0,2477 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00043236/2.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntów, o których mowa w ust.1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogdan Kosmański



Załącznik
do Uchwały Nr IX/76/2015
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 26 listopada 2015 r.

Uzasadnienie do Uchwały Nr IX/76/2015
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 26 listopada 2015 r.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Marwice, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 109 o pow. 0,2477 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą SZ1Y/00043236/2 stanowi własność Gminy Widuchowa. W zasobach mienia komunalnego pozostaje wolna. Dla terenu działki nr 109 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Widuchowa” uchwalonym Uchwałą Nr XXV/223/2013 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 grudnia 2013 r. działka, położona jest częściowo w strefie funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej symbolem planistycznym MNR – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, częściowo w strefie funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej symbolem RO – sady i ogrody przydomowe.

Zgodnie z przepisami art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane, poza wyjątkami wskazanymi przez ustawę w drodze przetargu, który zgodnie z art. 40 tej ustawy, może mieć formę przetargu ustnego nieograniczonego lub ograniczonego i przetargu pisemnego nieograniczonego lub ograniczonego, przy czym przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny a przetarg pisemny – wybór najkorzystniejszej oferty.

W tym przypadku brak jest przesłanek do zastosowania formy przetargu ograniczonego, dlatego proponuję nieruchomość przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy.