

UCHWAŁA Nr IX/75/2015
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 50 w Ognicy, stanowiącego własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322, poz. 985) Rada Gminy Widuchowa uchwała, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 51,02 m² w budynku nr 50 w Ognicy wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym o pow. 8,44 m² oraz udziałem 931/10000 części w częściach wspólnych budynków i działce gruntu nr 705/10 o powierzchni 0,2601 ha położonej w obrębie Ognica, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędzoną księgę wieczystą nr SZ1Y/00043481/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogdan Kosmański

Uzasadnienie do Uchwały Nr IX/75/2015
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 26 listopada 2015 r.

Gmina Widuchowa jest współwłaścicielem w udziale 6467/10000 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 705/10 o pow. 0,2601 ha położonej w obrębie Ognica. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze sporządzoną dokumentacją techniczną na adaptację budynku poszkolnego na lokale mieszkalne, na parterze budynku wydzielone zostały cztery lokale mieszkalne. Dla lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 50 w Ognicy, stanowiącego własność Gminy Widuchowa, Starostwo Powiatowe w Gryfinie wydało w dniu 09.07.2015 r. zaświadczenie o samodzielności lokalu w rozumieniu przepisów ustawy o własności lokali. Przedmiotowy lokal pozostaje w zasobach nierozdysponowany.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.