

UCHWAŁA Nr VIII/63/2015
RADY GMINY WIDUCHOWA
z dnia 10 września 2015 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072),art. 37 ust. 1,art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem byłej szkoły podstawowej i budynkiem innym niemieszkalnym, oznaczoną jakodziałkanr 516 o powierzchni 0,17 ha położoną w obrębie Żelechowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędzoną księgę wieczystą nr SZ1Y/00043855/7, z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXVI/237/2013 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców Sołectwa Żelechowo nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogdan Kosmański

Uzasadnienie do Uchwały Nr VIII/63/2015
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 10 września 2015 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 516 o pow. 0,17 ha położonej w obr. Żelechowo. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej i budynkiem innym niemieszkalnym. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino w dniu 24.03.2011 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy na przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na budynek mieszkalny wielorodzinny.

Rada Gminy Widuchowa Uchwałą Nr XXVI/237/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r. przeznaczyła do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców Sołectwa Żelechowo nieruchomość zabudowaną budynkiem byłej szkoły podstawowej i budynkiem innym, niemieszkalnym oznaczoną jako działka nr 516 o powierzchni 0,17 ha położoną w obrębie Żelechowo, z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

Ogłoszone dwa przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym. Nikt z mieszkańców Sołectwa Żelechowo nie przystąpił do przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.