

UCHWAŁA Nr V/40/2015  
RADY GMINY WIDUCHOWA  
z dnia 13 maja 2015 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych w budynku nr 50 w Ognicy, stanowiących własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej opisane lokale mieszkalne znajdujące się w budynku nr 50 w Ognicy usytuowanym na działce gruntu nr 705/10 o powierzchni 0,2601 ha położonej w obrębie Ognica, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą nr SZ1Y/00043481/4:

- 1) lokal mieszkalny nr 1 o pow. 56,98 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym o pow. 9,05 m<sup>2</sup> oraz udziałem 1034/10000 części w częściach wspólnych budynków i działce gruntu;
- 2) lokal mieszkalny nr 3 o pow. 26,48 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym o pow. 9,75 m<sup>2</sup> oraz udziałem 567/10000 części w częściach wspólnych budynków i działce gruntu;
- 3) lokal mieszkalny nr 4 o pow. 47,47 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnym w budynku gospodarczym o pow. 9,75 m<sup>2</sup> oraz udziałem 896/10000 części w częściach wspólnych budynków i działce gruntu.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXVI/236/2013 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Zdzisław Meraki

*Zdzisław Meraki*

Uzasadnienie do Uchwały Nr V/40/2015  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 13 maja 2015 r.

Gmina Widuchowa jest współwłaścicielem w udziale 6467/10000 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 705/10 o pow. 0,2601 ha w obr. Ognica. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi.

Zgodnie ze sporządzoną dokumentacją techniczną na adaptację budynku poszkolnego na lokale mieszkalne, na parterze budynku wydzielone zostały cztery lokale mieszkalne. W pomieszczeniach tych wykonano prace remontowe polegające na postawieniu ścian działowych, doprowadzeniu energii elektrycznej i rozprowadzeniu wody. W tej sytuacji zaistniała możliwość sprzedaży nieruchomości jako samodzielnych lokali mieszkalnych, dlatego też zachodzi konieczność uchYLENIA Uchwały Nr XXVI/236/2013 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 grudnia 2013 r., którą to Rada Gminy Widuchowa wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału 2497/10000 części w nieruchomości zabudowanej z przeznaczeniem na lokale mieszkalne, oznaczonej jako działka nr 705/10 o powierzchni 0,2601 ha położonej w obrębie Ognica wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym.

Ze względu na wyżej wymienione okoliczności podjęcie uchwały jest uzasadnione.