

UCHWAŁA Nr XI/100/2016  
RADY GMINY WIDUCHOWA  
z dnia 02 marca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015 r. , poz.1515, poz. 1045 , poz.1890) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 r., poz.1774, poz.1777, z 2016 r. poz.65) Rada Gminy Widuchowa uchwala,co następuje :

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 788/2 o pow. 0,0900 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Krzywin gm. Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędzoną księgę wieczystą Nr SZ1Y/00058454/4, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 796/1 położonej w obrębie Krzywin, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00045719/6.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu , o którym mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Warunki sprzedaży określone zostaną w protokole z rokowań.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Bogdan Kosmański

Uzasadnienie do  
Uchwały Nr XI/100/2016  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 02 marca 2016 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 788/2 o pow. 0,09 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Krzywiny gm. Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą Nr SZ1Y/00058454/4.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną i oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem gruntowym dr (droga).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania, nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Bezprzetargowa sprzedaż na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy jest możliwa jedynie wtedy, gdy tylko jedna osoba może być zainteresowana kupnem.

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono, że zachodzą przesłanki do zbycia ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki nr 796/1 z obrębu Krzywiny, ponieważ stanowi jedyny dojazd do nieruchomości wnioskodawcy - pas drogi o szer. ok. 4 m i przeznaczona może być jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania tej działki, w celu prawidłowego zagospodarowania i użytkowania (dojazd bez możliwości zabudowy).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Warunki techniczne negują możliwość realizacji na terenie działki nr 788/2 zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi działki budowlanej.

Definicję działki budowlanej określa ustawa o gospodarce nieruchomościami i ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - działce budowlanej - należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Pojęcie działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie

w urządzenie infrastruktury technicznej spełniają wymagania realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.

Właściciel gruntów przyległych wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną wykorzystane na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Gminę.

