

UCHWAŁA Nr XXIV/260/2017  
RADY GMINY WIDUCHOWA  
z dnia 23 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1, pkt 3, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 4 o pow. 51,97 m<sup>2</sup> w budynku nr 9 w Czarnówku wraz z udziałem w 1661/10000 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 14/10 o powierzchni 0,0357 ha położonej w obrębie Czarnówko, dla którego Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00049293/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Bogdan Kosmalski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIV/260/2017  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 23 listopada 2017 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 9 w Czarnówku wraz z udziałem 1661/10000 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 14/10 o pow.0,0357 ha położonej w obrębie Czarnówko. Najemca lokalu wystąpił z wnioskiem o kupno przedmiotowej nieruchomości. Umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.

Przepis art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ) stanowi iż, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a , przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków: jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 1 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Widuchowa Nr V/43/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie określania zasad zbywania lokali mieszkalnych ich najemcom przeznaczenie do sprzedaży lokalu mieszkalnego następuje na wniosek najemcy tego lokalu.

W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.